

তারিখ: ১১/১২/২০২১  
মুদ্রণ নং: ৬৬৪২,  
তারিখ: ১১/১২/২০২১

Bangladesh

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২১১  
www.caab.gov.bd  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



মুজিব  
নাম

SN: HC223111508841

তারিখ: ৩০ নভেম্বর ২০২৩  
30 Nov 2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র দ্রুতগতে।  
সুরক্ষা: নং-ঢাকা উচ্চ সিটি কর্পোরেশন, আবেদন এর তারিখ- ২৬ নভেম্বর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে স্বৈরাজ্যিক পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাগতি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হ্যারত শাহজালাল আর্টিজাতিক কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	হ্যারত শাহজালাল আর্টিজাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
<p>গোচা: গুলশান আ/এ ১৭, সি,এস/এস, এ দাগ নম্বর: ,, আর, এস দাগ নম্বর: ,, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিপ: ,।</p> <p>ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৮ মিনিট ০.৬৫সেকেণ্ট, ৯০ ডিগ্রী ২৪ মিনিট ৪৩.৫৬সেকেণ্ট</p>	<p>১৫০ ফুট</p> <p>জমির পরিমাণ: ১.০০ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: মোবাইল টাওয়ার</p>

০১। মোবাইল টাওয়ার/স্থাপনা/ নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/ সংস্থা/ প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোবর্ণিত শৃঙ্খলামূলক উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে:

(ক) মোবাইল টাওয়ার/স্থাপনা/ভবনের সিডিবির, জলাধার, লিফ্ট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুটি, প্রতিবক্তৃ বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য কেন বা তদজ্ঞাতীয় কেন ব্যক্তিগত ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) মোবাইল টাওয়ার'কে সমান সাতভাগ করতে নীচু হতে পর্যায়ক্রমে লাল/সাদা রং করতে হবে। মোবাইল টাওয়ারের চূড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবক্তৃ

(ঘ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্ত উচ্চতার প্রতিবন্ধ স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি

মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(ঙ) কোন ক্ষিপ্তি প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র প্রাপ্ত করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। হ্যারত শাহজালাল আর্টিজাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্ত উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবসীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/মোবাইল টাওয়ার নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করাপরে জন্য নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে

আবেদনকারীর নাম: অজয় কুমার আগরওয়ালা

জমির মালিক এর নাম: ঢাকা উচ্চ সিটি কর্পোরেশন

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)

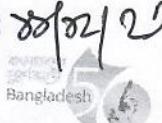
সদয় অবগতি ও কার্যালয়ে প্রেরণ:

০১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

০২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্পোরেশন, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুমিল্লা, ঢাকা-১২২১  
[www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd)  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



তারিখ : ২২ নভেম্বর ২০২৩  
SN: HC223111509916  
22 Nov 2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়গত প্রসঙ্গ।  
সূত্র: নং-মোঃ আলমগীর হোসেন, আবেদন এর তারিখ- ১৪ নভেম্বর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সুত্রালিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রত্যাবিত স্থানে হয়রত শাহজালাল আর্দ্জানিক কর্তৃপক্ষ কর্তৃত অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রত্যাবিত স্থান / জমির তফসিল	হয়রত শাহজালাল আর্দ্জানিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
মৌজা: দক্ষিণ খান ১৬, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ২৮৭৩, ৩৭৫/ ২৮৭৩,৫৬২, আর, এস দাগ নম্বর: ৬৭৯৬,৯৮০, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জারিপ: ১০০৮২, ১০০৮১। তোগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫১ মিনিট ৩০.৩৪সেকেণ্ড, ৯০ ডিগ্রী ২৫ মিনিট ৩২.৯৯সেকেণ্ড	<b>১৫০ ফুট</b> জমির পরিমাণ: ৫.৩১ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: মোবাইল টাওয়ার

০১। মোবাইল টাওয়ার/স্থাপনা/ নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/ সংস্থা/ প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:  
(ক) মোবাইল টাওয়ার/স্থাপনা/ভবনের সিডিউল, জলাধার, লিফ্ট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুটি, প্রতিবক্তব্য বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে  
সীমিত রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।  
(গ) মোবাইল টাওয়ার'কে সমান সাতভাগ করতে নীচু হতে পর্যায়ক্রমে লাল/সাদা রং করতে হবে। মোবাইল টাওয়ারের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবক্তব্য  
বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গতের প্রাপ্ত উচ্চতার অভিযন্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিশুলেক্ষণ বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি  
মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(ঙ) কোন বিধায় কোথায় প্রদান করে উচ্চতা ছাড়গত প্রাপ্ত করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গতি বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। হয়রত শাহজালাল আর্দ্জানিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো  
নির্মাণের প্রাপ্ত উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রত্যাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/মোবাইল টাওয়ার নির্মাণ সীমিত রাখা  
নির্দিষ্ট করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়গতি যাচাই করাশের জন্য নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে  
অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: অজয় কুমার আগরওয়ালা  
জমির মালিক এর নাম: মোঃ আলমগীর হোসেন

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

সদয় অবগতি ও কার্যালয়ে প্রেরণ:

(১) পরিচালক (সি.এন.এস), পরিচালক (সি.এন.এস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।  
০২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্পোরেশন, রাজটেক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)



SN: HC223111841288

তারিখ : ২২ নভেম্বর ২০২৩  
22 Nov 2023বিষয়ঃ স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়গত্ত প্রসঙ্গে।  
সূত্রঃ নং-শায়লা কাজল, আবেদন এর তারিখ- ১৪ নভেম্বর ২০২৩

উপস্থুত বিষয়ে সুরোগাত্তি পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাগতি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
<p>ঘোষণা: কাটাসুর গু, পি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ৫১৯, আর, এস দাগ নম্বর: ১৮৪৬, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিপ: ৫০৫১।            ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৫ মিনিট ২১.০৩সেকেণ্ড, ৯০ ডিগ্রী ২০ মিনিট ৪৯.৮২সেকেণ্ড</p>	<p><b>১৮৪ ফুট</b>            জমির পরিমাণ: ২.৮৮ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: মোবাইল টাওয়ার</p>

- ০১। মোবাইল টাওয়ার/স্থাপনা/ নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি /গোষ্ঠী/ সংস্থা/ প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) মোবাইল টাওয়ার/স্থাপনা/ভবনের সিডিওব, জলাধার, লিফ্ট, এলেভেন্যার (যদি থাকে), খুটি, প্রতিবক্ক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তুবজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) মোবাইল টাওয়ার'কে সরান সাতভাগ করতে নীচু হতে পর্যায়ক্রমে লাল/সাদা রং করতে হবে। মোবাইল টাওয়ারের চূড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবক্ক বাতি সুর্যাস্ত হতে সুর্যোদয় পর্যন্ত এবং থারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।
- (ঘ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্তের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।
- (ঙ) কোন যথ্য তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়গত্ত গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্তি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ডিস্টি বিচেনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএনএস/ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়গত্তি যাচাই করলের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: আজয় কুমার আগরওয়ালা  
 জমির মালিক এর নাম: শায়লা কাজল

মোঃ মাসুদ রানা  
 পরিচালক(এটিএস)

সদর অবস্থা ও কার্যালয় প্রেরণ:

- ০১। পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।  
 ০২। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজটুক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
 পরিচালক(এটিএস)

তারিখ: ০৫/১১/২০২৩

বাংলাদেশ  
বেসামরিক  
বিমান চলাচল  
কর্তৃপক্ষ  
Bangladesh Civil  
Aviation Authority

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুমিটোলা, ঢাকা-১২২১  
www.caab.gov.bd  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC223111923677

তারিখ: ২২ নভেম্বর ২০২৩  
22 Nov 2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।  
সুব্রত: নং-সোঁ: সামসুল হক, আবেদন এর তারিখ- ১৩ নভেম্বর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সংগৃহিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাগতি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হয়রত শাহজালাল আর্টজাতিক কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	হয়রত শাহজালাল আর্টজাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
<p>ঘোষণা: ভাটারা ১৫, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ২৪২৮, আর, এস দাগ নম্বর: ৬৭১৭, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জারিপ: ১৬২১৫।            ভোগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৮ মিনিট ৪.৫৩সেকেণ্ট, ৯০ ডিগ্রী ২৬ মিনিট ১০.৯৮সেকেণ্ট</p>	<p><b>১৯২ ফুট</b>            জমির পরিমাণ: ১,৯০ বর্গমিটার, স্থাপনার ধরণ: মোবাইল টাওয়ার</p>

- (ক) মোবাইল টাওয়ার/স্থাপনা/ নির্মাণ নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/ সংস্থা/ প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই গ্রহণ করতে হবে:  
 সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাত্তি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) মোবাইল টাওয়ার'কে সমান সাতভাগ করতঃ শীচু হতে পর্যায়ক্রমে লাল/সাদা রং করতে হবে। মোবাইল টাওয়ারের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবক্তক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।
- (ঘ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্ত উচ্চতার অভিযন্তা উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিপুর্কে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করতবে।
- (ঙ) কোন যথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৩। হযরত শাহজালাল আর্টজাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ডিতি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্ত উচ্চতা নির্ধারণ করা হচ্ছে।
- ০৪। নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/মোবাইল টাওয়ার নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএভি'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করনের জন্য নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: অজয় কুমার আগরওয়ালা  
জমির মালিক এর নাম: মোঁ: সামসুল হক

মোঁ: মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

সদস্য অবধারণা ও কার্যালয়ের প্রেরণ:

- ১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।
- ০২) চেরাম্বান, রাজধানী উময়ন কর্পোরেশন, রাজটুক ভবন, ঢাকা।



মোঁ: মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

বাংলাদেশ  
জাতীয় পত্রিকা  
তারিখ ১১/১২/২৩  
১৮৮৯

Bangladesh

বাংলাদেশ বেসামরিক বিজ্ঞান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুর্সিটোলা, ঢাকা-১২২১  
www.caab.gov.bd  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC223111969891

তারিখ : ২২ নভেম্বর ২০২৩  
22 Nov 2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গ।  
সূত্র: নং-ফারহানা বাসার, আবেদন এর তারিখ- ১৬ নভেম্বর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সুযোগিত্বিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর হয়েছে।  
আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নোক্ত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত

স্থাপনা / ভবন নির্মাণে প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোডাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
<p>ঠিকানা: রামচন্দ্রপুর ১, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ২৪৪, আর, এস দাগ নম্বর: ১৩০, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিপ: ৫২২১। ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৫ মিনিট ৫৪.২৮সেকেণ্ট, ৯০ ডিগ্রী ২০ মিনিট ৩৬.৮২সেকেণ্ট</p>	<p><b>১৯৬ ফুট</b> জমির পরিমাণ: ৪.৫৪ বর্গমিটার, স্থাপত্যের ধরণ: সোবাইল টাওয়ার</p>

- ০১। মোবাইল টাওয়ার/স্থাপনা/ নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি /গোষ্ঠী/ সংস্থা/ প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোক্ত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:  
(ক) মোবাইল টাওয়ার/স্থাপনা/ভবনের সিডিঘর, জলাধার, লিফ্ট, এলেভেন্যু (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবক্তৃক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে  
সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।  
(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।  
(গ) মোবাইল টাওয়ার'কে সমান সাতভাগ করতে নিচু হতে পর্যায়ক্রমে লাল/সাদা রং করতে হবে। মোবাইল টাওয়ারের চূড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবক্তৃক  
বাতি সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জলিয়ে রাখতে হবে।  
(ঘ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিজ্ঞান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি  
সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।  
(ঙ) কোন যথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র প্রাপ্ত করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।  
০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোডাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে তিঙ্গি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা  
অবকাঠামো নির্ধারণ করতে হবে।  
০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত  
রাখা নিশ্চিত করতে হবে।  
০৫। সিএনএসি'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করলের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা  
অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: অজয় কুমার আগরওয়ালা  
জমির মালিক এর নাম: ফারহানা বাসার

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

সদর অবশ্যিতি ও কার্যর্থে প্রেরণ:

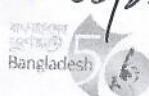
- (১) পরিচরলক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিজ্ঞান চলাচল কর্তৃপক্ষ ( ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।  
(২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজটুক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

# বাংলাদেশ বিভাগ

তারিখ: ১৫/১২/২০



তারিখ: ১৫/১২/২০

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুর্সিটোলা, ঢাকা-১২২১  
www.caab.gov.bd  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC223105004316

তারিখ: ৫ নভেম্বর ২০২৩  
05 Nov 2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়গত প্রসঙ্গ।  
সূত্র: নং-সোষ্ঠ আলমগীর মির্জা, আবেদন এর তারিখ- ২৩ অক্টোবর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সুন্দরীভিত্তি গত্রের বরাতে (সংগ্রহ অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অবাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হযরত শাহ জালাল আন্তর্জাতিক কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
সেক্টর নং:,, রাস্তা নং:তেজগাঁও-গুলশান লিংকরোড, ব্লক/সেকশন:তেজগাঁও শিল্প এলাকা, ঢাকা, প্লট/হাউজ নং/দাগ নং:২১৮/বি ভোগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৬ মিনিট ১৪.৩সেকেণ্ড, ৯০ ডিগ্রী ২৪ মিনিট ১৪.৬সেকেণ্ড	৫০০ ফুট জমির পরিমাণ: ৩৩.০০ বর্গমিটার, স্থাপত্যের ধরণ: বাণিজ্যিক ভবন

- ০১। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নের্বর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:  
 (ক) স্থাপনা/ভবনের সিডিউর, জলধারা, লিফ্ট, এটেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাঁকি ইত্যাদিসহ যৌট উচ্চতার অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।  
 (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তাদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।  
 (গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাঁকি সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।  
 (ঘ) কোন যথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়গত প্রাঙ্গণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রাটি বাতিল বলে গণ্য হবে।  
 (ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রাটির প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুক্তে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি  
সৌতাবেক আইনি ব্যবস্থা প্রাঙ্গণ করবে।  
 (ট) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়গত্রাটি বাতিল বলে গণ্য হবে।  
 ০৩। হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো  
নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।  
 ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত  
রাখা নিশ্চিত করতে হবে।  
 ০৫। সিএবি'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়গত্রাটি ঘাঁটাই করলের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা

আবেদনকারীর নাম: শাহরিয়ার কামাল, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, কলকর্ত রিয়েল এস্টেট এন্ড বিল্ডিং প্রজেক্টস লিঃ  
এর পক্ষে

জমির মালিক এর নাম: মোঃ আলমগীর মির্জা

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

সদয় জ্ঞানাতি ও কার্যীর্থে প্রেরণ:

- ১) পরিচরলক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।  
 ০২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজটুক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

তারিখঃ ১২১৭  
১১/১৪/১৯



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুমিটোলা, ঢাকা-১২২১  
[www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd)  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC223104669217

তারিখঃ ৫ নভেম্বর ২০২৩  
05 Nov 2023

বিষয়ঃ স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়গত প্রস্তুতি  
সূত্রঃ নং-ইকান্দার সুবজ্ঞগিন খান গং, আবেদন এর তারিখ- ২৩ অক্টোবর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সংশ্লিষ্ট পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হযরত শাহজালাল আনন্দজ্ঞাতিক কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	হযরত শাহজালাল আনন্দজ্ঞাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিঙ্গেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
সেক্টর নং:,, রাস্তা নং:,, রুক/সেকশন: প্রস্তাবিত(এ), গুলশান আবাসিক এলাকা, ঢাকা, প্লট/হাউজ নং/দর্গ নং:১৩ তোগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৬ মিনিট ৪৮.৮২সেকেণ্ড, ৯০ ডিগ্রী ২৪ মিনিট ৫৭.০৮সেকেণ্ড	৪৬৬ ফুট জমির পরিমাণ: ৩৩.০০ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

- ০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নের্বর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফ্ট, এস্টেবা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবক্তব্য বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতার অধৃত উচ্চতার শর্তে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য কেন বা তদজ্ঞাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার অধৃত সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবক্তব্য বাতি সুর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।
- (ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়গত প্রশংসন করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্বাতিল বলে গণ্য হবে।
- (ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্বের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মৌতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।
- (চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকনা বিষয়ে ভবিষ্যতে কেন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়গত বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৩। হযরত শাহজালাল আনন্দজ্ঞাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিঙ্গেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ডিটি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার অধৃত স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিষিদ্ধ করতে হবে।
- ০৫। সিএনএস'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়গত্বাত যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: শাহরিয়ার কামাল, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, কনকর্ত রিয়েল এস্টেট এন্ড বিল্ডিং প্রজেক্টস লিঃ  
এর পক্ষে

জমির মালিক এর নাম: ইকান্দার সুবজ্ঞগিন খান গং

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)



গোপনীয় নথি নং ৪২৬৭।

তারিখ: ১১/১১/২৩



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুর্সিটোলা, ঢাকা-১২১১  
www.caab.gov.bd  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC223101246237

তারিখ: ২২ নভেম্বর ২০২৩  
22 Nov 2023

বিবরণ: স্থাগনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।  
সুন্দর: নং-সৌরভ রহমান, আবেদন এর তারিখ- ৩০ অক্টোবর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সংশ্লিষ্ট পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাগতি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাগনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	হয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
<p>ঠোঁজা: বাড়নিয়া ১, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ১১১৮, ১১১২, ১২০০, ১২২৫, আর, এস দাগ নম্বর: ৪৪৩১, ৪৪৩২, ৪৪৬২, ৪৪৬৪, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিগ: ৭০২৭, ৭০২৮, ৭০২৯, ৭০৩১, পল্লবী, ঢাকা।</p> <p>তোগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫১ মিনিট ২৬.৪৮সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২৫ মিনিট ৫০.৩৫সেকেন্ড</p>	<p><b>১২৪ ফুট</b></p> <p>জমির পরিমাণ: ১৬,৫০ খতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি</p>

০২। স্থাগনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোক্ত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাগনা/ভবনের সিডিওব, জলাধার, লিফ্ট, এস্টেলা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবক্তব্য বাতি ইত্যাদিসহ যোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাগনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবক্তব্য বাতি সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন বিদ্যুৎ প্রযোজন করলে উচ্চতা ছাড়পত্র প্রেরণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্ত উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাগনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। হয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্ত উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাগনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিষিদ্ধ করতে হবে।

০৫। সিএবি'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করলের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: সৌরভ রহমান

জমির মালিক এর নাম: সৌরভ রহমান

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

তারিখ: ২৫১৬

তারিখ: ১৩/১২/২০



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুর্মটোলা, ঢাকা-১২২১  
www.caab.gov.bd  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



তারিখ: ৫ নভেম্বর ২০২৩  
05 Nov 2023

SN: HC22310402616

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়গত্র প্রসঙ্গে।

সূত্র: নং-সামিয়া তাজিন হক, আবেদন এর তারিখ- ২৮ অক্টোবর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সুজোগাদিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাগতি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	হয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিঙ্গেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
<p>মৌজা: বাইলজুরী ১২, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর:,, আর, এস দাগ নম্বর: ১৪৭৩, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিপ: ১০০৫২, তুরাগ, ঢাকা। তোগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫২ মিনিট ০.৭৩সেকেণ্ড .৯০ ডিগ্রী ২২ মিনিট ৫০.৭১সেকেণ্ড</p>	<p><b>৪০ ফুট</b></p> <p>জমির পরিমাণ: ৩.৮৪ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি</p>

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিয়েবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিডিঘর, জলাধার, লিফ্ট, এলেটনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রণাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সুর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন রিপ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়গত্র প্রাপ্ত করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) শৈল্প উচ্চতার ছাড়গত্রের প্রাপ্ত্য উচ্চতার অভিন্ন উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়গত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। হয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিঙ্গেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্ত উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়গত্রটি যাচাই করারের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: সামিয়া তাজিন হক

জমির মালিক এর নাম: সামিয়া তাজিন হক

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ:

(১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

(২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

বাংলাদেশ বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ

তারিখঃ ১৪৩৯

তারিখঃ ১১/১১/১০



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুমিটোলা, ঢাকা-১২২১  
www.caab.gov.bd  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC22311831439

তারিখঃ ২২ নভেম্বর ২০২৩  
22 Nov 2023

বিষয়ঃ স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়গত্র প্রসঙ্গে।  
সুন্দরী নং-ফরিদা ইয়াসমিন খান, আবেদন এর তারিখ- ০৩ নভেম্বর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সংশ্লিষ্ট পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	হয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
সেক্টর নং:১২, রাস্তা নং:১৬, রুক/সেকশন:উত্তরা আবাসিক এলাকা, ঢাকা, প্লট/হাউজ নং:১৮ তোগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫২ মিনিট ৩১.০৩সেকেণ্ট .৯০ ডিগ্রী ২২ মিনিট ৫৬.৮২সেকেণ্ট	<b>৮৩ ফুট</b> জমির পরিমাণ: ৪.৯৫ খন্তাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

০১। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী বাস্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিয়েবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিডিঘর, জলাধার, লিফ্ট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য কেন বা তদজাতীয় কোন যত্নগতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যীন্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়গত্র প্রাপ্ত করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রের প্রাপ্ত উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়গত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। হয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্ত উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএনএসি'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়গত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: ফেয়ার ফেস হোল্ডিংস লিঃ এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক নূর আলম শেখ  
জমির মালিক এর নাম: ফরিদা ইয়াসমিন খান

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

মোঃ মাসুদ রানা

তারিখঃ ১০৭৭  
স্পন্দন

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুমিল্লা, ঢাকা-১২২১  
www.caab.gov.bd  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC223115009076

তারিখঃ ২২ নভেম্বর ২০২৩  
22 Nov 2023

বিষয়ঃ স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়গত্র প্রসঙ্গে।  
সুন্দর: নং-মোঃ আকবর হোসেন, আবেদন এর তারিখ- ১৫ নভেম্বর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সংশ্লিষ্ট পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপন্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হয়রত শাহজালাল আষ্টুজাতিক কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	হয়রত শাহজালাল আষ্টুজাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
মৌজা: সোন্দা, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ২৮৭, আর, এস দাগ নম্বর: ৫৫১, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিগ: ,। ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫৮ মিনিট ৯.৯৫সেকেণ্ড, ৯০ ডিগ্রী ২২ মিনিট ৪১.৫২সেকেণ্ড	৫০০ ফুট জমির পরিমাণ: ৬.০৬ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: মোবাইল টাওয়ার

০১। মোবাইল টাওয়ার/স্থাপনা/ নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোক্ত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) মোবাইল টাওয়ার/স্থাপনা/ভবনের স্থিতিশৰ, জলাধার, লিফ্ট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে  
সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) মোবাইল টাওয়ার'কে সমান সাতভাগ করতঃ নীচু হতে পর্যায়ক্রমে লাল/সাদা রং করতে হবে। মোবাইল টাওয়ারের চূড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক  
বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন যিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়গত্র গ্রহণ করলে প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রের প্রাপ্ত উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি  
মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়গত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। হয়রত শাহজালাল আষ্টুজাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো  
নির্মাণের প্রাপ্ত উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/মোবাইল টাওয়ার নির্মাণ সীমিত রাখা  
নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএবি'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়গত্রটি যাচাই করলের জন্য নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে  
অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: অজয় কুমার আগরওয়ালা  
জমির মালিক এর নাম: মোঃ আকবর হোসেন

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

#### সদয় অবগতি ও কাৰ্যৰ্থে প্ৰেৰণ:

- পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।
- চেয়ারম্যান, রাজধানী উঘান কর্পোরেশন, নাইটক ভবন, ঢাকা।

মো পাতেকেগ খিজাগ

স্বাক্ষর নথি নং ৭৮৮৫

তারিখ:

Bangladesh

১০/১১/২৩

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুমিল্লা, ঢাকা-১২২১  
www.caab.gov.bd  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC22311853865

তারিখ: ১৯ নভেম্বর ২০২৩  
19 Nov 2023

বিবরণ: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়গত্র প্রসঙ্গে।  
সুন্দর: নংমোঃ কামরুল হাসান, আবেদন এর তারিখ- ১৪ নভেম্বর ২০২৩

উপরোক্ত বিষয়ে সুন্দরিত্বিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাগতি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
<p>সেক্টর নং:,, রাস্তা নং:ই-২, প্লক/সেকশন:এন/ই, পল্লবী ২য় পর্ব, প্লট/হাউজ নং/দাগ নং:ই-১৩৫</p> <p>তৌগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৯ মিনিট ৩১.০৭সেকেণ্ড, ৯০ ডিগ্রী ২১ মিনিট ১৪.৭৩সেকেণ্ড</p>	<p><b>৮৫ ফুট</b></p> <p>জমির পরিমাণ: ৮.১৪ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি</p>

- ০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িবর, জলাধার, লিফ্ট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য কেন বা তদজাতীয় কোন ঘৰাপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।
- (ঘ) কোন বিশ্বাস তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়গত্র প্রাপ্ত করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- (ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রের প্রাপ্ত উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মেটাবেক আইনি ব্যবস্থা প্রাপ্ত করবে।
- (চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়গত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্ত উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়গত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোঃ কামরুল হাসান  
জমির মালিক এর নাম: মোঃ কামরুল হাসান

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)

সদস্য অবস্থাটি ও কার্যাবর্তী প্রেরণ:

- ০১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (গোরে সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।
- ০২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্পোরেশন, রাজটক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)

# বাংলাদেশ বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ

হাইকোড় নং ৪৫৬০

তারিখঃ ১৩/১১/২৩



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২১  
[www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd)  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC223111634460

তারিখ : ২২ নভেম্বর ২০২৩  
22 Nov 2023

বিষয়ঃ স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।  
সূত্রঃ নং-সৈয়দা শাহেদা পারভেজ, আবেদন এর তারিখ- ০৬ নভেম্বর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সুত্রোচ্চিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক কর্তৃপক্ষ কর্তৃত অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	হয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
সেক্টর নং:,, রাস্তা নং:০৯ ও ৮ম এভিনিউ, রাস্তা/সেকশন:এল, বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা, ঢাকা, প্লট/হাউজ নং/দাগ নং:৩০৯ ও ৩১১ ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৯ মিনিট ১১.২২সেকেণ্ড, ৯০ ডিগ্রী ২৬ মিনিট ৪৮.১৬লেকেণ্ড	<b>১৬৩ ফুট</b> জমির পরিমাণ: ৩৩,০০ খতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী বাস্তি/গোটা/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিরেবগত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিডিঘর, জলাধার, লিফ্ট, এলেভেন্যু (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবক্তক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য কেন বা তদজাতীয় কোন যত্নপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রযোজ্য ফেন্ট্রো) লাল প্রতিবক্তক বাতি সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন রিথ্ম তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র প্রাপ্ত করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুক্ত বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকনা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। হয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্ত উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএবিঃর ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: সৈয়দা শাহেদা পারভেজ  
জমির মালিক এর নাম: সৈয়দা শাহেদা পারভেজ

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে ঝোঁঝ:

- ০১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।  
০২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজটুক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

সংযোগ নম্বর: ৪১২৬

তারিখ: ১৩/১২/২০



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুমিল্লা, ঢাকা-১২২১  
www.caab.gov.bd  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC223111503126

তারিখ: ৩০ নভেম্বর ২০২৩  
30 Nov 2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।  
সুব্রত: নং-সামিউল আহসান গং, আবেদন এর তারিখ- ২৮ নভেম্বর ২০২৩

উপরোক্ত বিষয়ে সুন্দরীভিত্তি পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
সেক্টর নং:,, রাস্তা নং:৩, ব্লক/সেকশন:ধানমন্ডি আবাসিক এলাকা, ঢাকা, প্লট/হাউজ নং/দাগ নং:প্লট নং-১২৭(পুরাতন) ২৮(নতুন) তোগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৪ মিনিট ২৪.৬৬সেকেণ্ড, ৯০ ডিগ্রী ২২ মিনিট ৪৫.৫৯সেকেণ্ড	১৫০ ফুট জমির পরিমাণ: ৩৩,০০ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

- ০১। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিডিমুর, জলাধার, লিফ্ট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুটি, প্রতিবক্তক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রণাপূর্ণ ব্যবহার করলে সেগুলোও উচ্চ উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রযোজ্য ফ্রেন্ডে) লাল থ্রিবক্তক বাতি সুর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।
- (ঘ) কোন বিশ্বাস করে উচ্চতা ছাড়পত্র প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র প্রদান করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- (ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মেটাবেক আইনি ব্যবস্থা প্রয়োগ করবে।
- (চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উচ্চ স্থানে অবস্থান্তামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।
- ০৪। রাজধানী উর্মান কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএনএস'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উর্মান কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: শাহরিয়ার কামাল, বাবস্থাপনা পরিচালক, কমকর্ড রিয়েল এষ্টেট এন্ড বিভিন্ন প্রডাক্টস লিঃ  
এর পক্ষে

জমির মালিক এর নাম: সামিউল আহসান গং

  
মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

## সদস্য অবগতি ও কার্যার্থে প্রোল:

- (১) পরিচরলক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।
- (২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উর্মান কর্তৃপক্ষ, রাজটক ভবন, ঢাকা।


  
মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

# বাংলাদেশ বিভাগ

১২ই মধ্যাহ্ন ১১৩৭



তারিখঃ ১২/১২/২৩

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুর্সিটোলা, ঢাকা-১২২১  
[www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd)  
সদস্য (এটিএম) এর দপ্তর



SN: HC223111507137

তারিখ : ২২ নভেম্বর ২০২৩  
22 Nov 2023

বিবরণঃ স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র দাঙ্গো।  
সূত্রঃ নং-মোঃ হারুন অর রশিদ গং, আবেদন এর তারিখ- ০৬ নভেম্বর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রালীগতিতে পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে ইয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	হয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
মৌজা: বাটনিয়া ১, পি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ২৩০৮, ২৪২৬(অংশ), আর, এস দাগ নম্বর: ৬৩৬০, ৬৩৪৮/৬৯৩৭(অংশ), বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিপ: ১২৬৫৪, ১২১১০, ১২৬৫৩/১২৬৭০(অংশ), কুরাগ, ঢাকা। তোগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫১ মিনিট ১১.১২সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২৩ মিনিট ০.৬৮সেকেন্ড	১৫০ ফুট জমির পরিমাণ: ১৫.৮২ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি।

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোক্ত শর্ত সময় অবশ্যই পালন করতে হবে:  
(ক) স্থাপনা/ভবনের সিডিওর, জলাধার, লিফ্ট, এলেভেন্য ঘরে থাকে, খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাঁচি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।  
(গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাঁচি সূর্যীক হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।  
(ঘ) কোন ক্ষিতি তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র প্রাপ্ত করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।  
(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্ত উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুক্তে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা প্রয়োগ করবে।

(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।  
০৩। ইয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে তিতি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্ত উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোঃ হারুন অর রশিদ গং  
জমির মালিক এর নাম: মোঃ হারুন অর রশিদ গং

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)

সদয় অবগতি ও কার্যালয় প্রেরণ:

- ✓ ০১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।
- ০২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্পোরেশন, রাজটুক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)



মুক্তির স্বতন্ত্র ১০০

SN: HC22311501745

তারিখ: ২২ নভেম্বর ২০২৩  
22 Nov 2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়গত্র প্রসঙ্গে।  
সুন্দর: নং-গোচ কামাল হোসেন, আবেদন এর তারিখ: ০৭ নভেম্বর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সন্তোষিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হ্যারলত শাহজালাল আন্তর্জাতিক কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	হ্যারলত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
<p>মৌজা: বাইলজুরী ১২, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ৬৭৯, আর, এস দাগ নম্বর: ১৭৮৪, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিপ: ১০১২২, ১০১২৪।      ভোগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫২ মিনিট ১.৯সেকেণ্ড, ৯০ ডিগ্রী ২২ মিনিট ৪৩.১৬সেকেণ্ড</p>	<p>৫০ ফুট</p> <p>জমির পরিমাণ: ৭.৫৯ এক্টার, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি।</p>

০১। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোক্ত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিডিভি, জলধার, লিফ্ট, এস্টেনা (যদি থাকে), ধূটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজ্ঞাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেখ্টোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যোদয় হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন যথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়গত্র প্রাঙ্গণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রের স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(ট) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়গত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। হ্যারলত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ডিভি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাণ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএবিএ'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়গত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোঃ কামাল হোসেন  
জমির মালিক এর নাম: মোঃ কামাল হোসেন

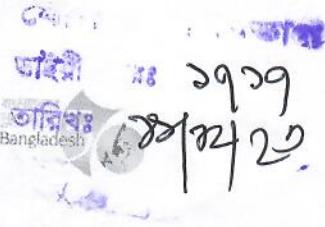
মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)

#### সম্মত অবগতি ও কার্যালৈ প্রেরণ:

- ০১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।  
০২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্পোরেশন, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)



ভার্ষিক  
পৃষ্ঠা

১৭১৭  
১২২২২

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুমিল্লা, ঢাকা-১২২১  
[www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd)  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC223115001717

২২ নভেম্বর ২০২৩  
তারিখ : 22 Nov 2023

বিবরণ: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।  
সুন্দর: নং-ভবানীপুর উত্তরপাড়া জামে মসজিদ, আবেদন এর তারিখ- ০৬ নভেম্বর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সংশ্লিষ্ট পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অব্যান সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনুগতি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হয়রত শাহজালাল আর্দ্ধজাতিক কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	হয়রত শাহজালাল আর্দ্ধজাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
গোজা: রাজারবাগ, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: , আর, এস দাগ নম্বর: ৭, ২৮, ৪১, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এস/এস জরিপ: , ভোগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫০ মিনিট ২০.২৯সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ১৭ মিনিট ৩১.০৯সেকেন্ড	৫০০ ফুট জমির পরিমাণ: ১২.২৭ বর্গমিটার, স্থাপন্ত্রের ধরণ: মোবাইল টাওয়ার

- ০১। মোবাইল টাওয়ার/স্থাপনা/ নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি /গোষ্ঠী/ সংস্থা/ প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোক্ত শর্ত সঙ্গৃহ অবশ্যই পালন করতে হবে:  
(ক) মোবাইল টাওয়ার/স্থাপনা/ভবনের সিডিসর, জলাধার, লিফ্ট, এলেভেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবক্ক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে  
সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।  
(খ) নির্মাণ কাজের জন্ম বা তদজাতীয় কোন ঘন্টাগতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।  
(গ) মোবাইল টাওয়ার'কে সমান সাতভাগ করতঃ নিচু হতে পর্যায়ক্রমে লাল/সাদা রং করতে হবে। মোবাইল টাওয়ারের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবক্ক  
বাতি সুর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খালাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।  
(ঘ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি  
যোত্বেক আইনি ব্যবস্থা প্রদত্ত করবে।  
(ঙ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৩। হয়রত শাহজালাল আর্দ্ধজাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো  
নির্ধারণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।
- ০৪। নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/মোবাইল টাওয়ার নির্মাণ সীমিত রাখা  
নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএবিএর ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে  
অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: অজম কুমার আগরওয়ালা  
জমির আলিক এর নাম: ভবানীপুর উত্তরপাড়া জামে মসজিদ

মোঃ মাসুদ রামা  
পরিচালক(এটিএস)

সদস্য অনুগতি ও কাৰ্য্যৰ্থ প্রেরণ:

- (১) পরিচরলক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।  
(২) চেয়ারম্যান, রাজখানী উন্নয়ন কর্পোরেশন, রাজটুক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রামা  
পরিচালক(এটিএস)

# শ্বেতামোগ বিভাগ

কার্ডের অংক ২১০  
তারিখ ১২/১২/২৩  
Bangladesh

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুমিটোলা, ঢাকা-১২২১  
[www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd)  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC223115001753

তারিখ: ২২ নভেম্বর ২০২৩  
22 Nov 2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।  
সূত্র: নং-মোঃ আব্দুল আজিজ আকন্দ, আবেদন এর তারিখ- ১৬ নভেম্বর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সুজোগান্তি পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাগতি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হযরত শাহজালাল আর্টজাতিক কর্তৃপক্ষ কর্তৃত অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	হযরত শাহজালাল আর্টজাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
মৌজা: বাড়া ২২, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ১৭৪৩/১৭৪৩, আর, এস দাগ নম্বর: ৭৩১২, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিপ: ১৭৬৯। তোগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৬ মিনিট ১৮. ২৩সেকেণ্ড .৯০ ডিগ্রী ২৬ মিনিট ৯.৪৯সেকেণ্ড	৫০০ ফুট জমির পরিমাণ: ৯.০০ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: মোবাইল টাওয়ার

০১। মোবাইল টাওয়ার/স্থাপনা / নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/ প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:  
(ক) মোবাইল টাওয়ার/স্থাপনা/ভবনের সিডিঘর, জলাধার, লিফ্ট, এল্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবক্তৃ বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে  
সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।  
(গ) মোবাইল টাওয়ার'কে সমান সাতভাগ করতঃ নীচু হতে পর্যায়ক্রমে লাল/সাদা রং করতে হবে। মোবাইল টাওয়ারের চূড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবক্তৃক  
বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং থারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্ত উচ্চতার অভিযন্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিপুক্তে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি  
মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(ঙ) কোন যথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র প্রদত্ত করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।  
০৩। হযরত শাহজালাল আর্টজাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ডিঙ্গি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো  
নির্মাণের প্রাপ্ত উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/মোবাইল টাওয়ার নির্মাণ সীমিত রাখা  
নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করনের জন্য নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে  
অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: অজয় কুমার আগরওয়ালা

জমির মালিক এর নাম: মোঃ আব্দুল আজিজ আকন্দ

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

সদয় অবগতি ও কার্যালয় প্রেরণ:

- ১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।  
০২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজটুক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

বাংলাদেশ বিমান  
বিভাগ  
নথি নম্বর ১৩১৬

তারিখ: ১১/১১/২৩

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুমিটোলা, ঢাকা-১২২১  
www.caab.gov.bd  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC223115001698

তারিখ: ২২ নভেম্বর ২০২৩  
22 Nov 2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়গত প্রস্তুতি।  
সুন্দর: নং-আবুসাদাত মোঃ সায়েফ, আবেদন এর তারিখ- ১৪ নভেম্বর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সুত্রালিখিত পত্রের বরাতে (সঞ্চিষ্ঠ অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাগতি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হযরত শাহজালাল আর্তজাতিক কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	হযরত শাহজালাল আর্তজাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাই এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
মৌজা: মেরাদিয়া ৩, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ৭২৭, আর, এস দাগ নম্বর: ৭২৭, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিপ: ৭৫২৮, ৭৫২৭/৭৬৮১। তোগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৫ মিনিট ১৭.৭৫সেকেণ্ড, ৯০ ডিগ্রী ২৫ মিনিট ৫৫.৬৭সেকেণ্ড	৫০০ ফুট জমির পরিমাণ: ২.৬০ খতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: মোবাইল টাওয়ার

০১। মোবাইল টাওয়ার/স্থাপনা/ নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/ সংস্থা/ প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই গালন করতে হবে:

(ক) মোবাইল টাওয়ার/স্থাপনা/ভবনের সিডিবর, জলধার, লিফ্ট, এলেভেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবক্তৃক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) মোবাইল টাওয়ার'কে সর্বান সাতভাগ করতে নীচু হতে পর্যায়ক্রমে লাল/সাদা রং করতে হবে। মোবাইল টাওয়ারের চূড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবক্তৃক বাতি সূর্যস্ত হতে সুরোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় ছালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) দীর্ঘত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অভিযন্ত্র উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিবৃক্তে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(ঙ) কোন শিথিয়া তথ্য থাদন করে উচ্চতা ছাড়পত্র প্রদর্শ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। হযরত শাহজালাল আর্তজাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাই এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ডিতি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। একশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/মোবাইল টাওয়ার নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করলের জন্য নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: অজম কুমার আগরওয়ালা  
জমির মালিক এর নাম: আবুসাদাত মোঃ সায়েফ

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

সদস্য অবস্থা ও কার্যাবর্তী প্রেরণ:

১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

০২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্মসূক্ষ, রাজটুক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

# বাংলাদেশ বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ

ফোন নম্বর: ৪৬৭০

তারিখ: ১৫/১২/২৩



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ

সদর দপ্তর, কুর্সিটোলা, ঢাকা-১২২১

[www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd)

সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC223101504670

তারিখ: ২২ নভেম্বর ২০২৩  
22 Nov 2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়গত্ত্ব প্রসঙ্গে।

সূত্র: নং-এ, কে, এম শামসুদ্দিহা গং, আবেদন এর তারিখ: ৩০ অক্টোবর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সংশ্লিষ্ট পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সংস্থা/বিভাগের অনাগতি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হয়রত শাহজালাল আষ্টর্জাতিক কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	হয়রত শাহজালাল আষ্টর্জাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
<p>মৌজা: দশিন খান ১৬, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ৩৬১৬, আর, এস দাগ নম্বর: ৭৩০৫, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিপ: ৪৮৬৪, ৪৮৬৫, দক্ষিণখন, ঢাকা।            ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫১ মিনিট ৩৮.৭সেকেণ্ট, ৯০ ডিগ্রী ২৫ মিনিট ৫৫.৩সেকেণ্ট</p>	<p><b>১৫০ ফুট</b>            জমির পরিমাণ: ৩৭.৪২ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি</p>

- ০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিডিঘর, জলাধার, লিফ্ট, এলেভেন (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবক্ষক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফেন বা তদজাতীয় কোন যত্নপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবক্ষক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।
- (ঘ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্ত্বের প্রাপ্য উচ্চতার ছাড়গত্ত্বটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- (ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্ত্বের প্রাপ্য উচ্চতার আভিন্নতা উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।
- (চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়গত্ত্ব বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৩। হয়রত শাহজালাল আষ্টর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়গত্ত্বটি যাচাই করবের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: এ, কে, এম শামসুদ্দিহা গং

জমির মালিক এর নাম: এ, কে, এম শামসুদ্দিহা গং

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

সদস্য অবস্থা ও কার্যাবলী প্রেরণ:

- (১) পারিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।
- (২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজটুক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

বাংলাদেশ বিমান  
ভাস্তু অনুমতি নং ১০৯৪  
তারিখ: ৩৩/১১/২৩  
Bangladesh

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুমিটোলা, ঢাকা-১২২১  
www.caab.gov.bd  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC223115009076

তারিখ: ২২ নভেম্বর ২০২৩  
22 Nov 2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়গত্র প্রসঙ্গে।  
সূত্র: নং-মোঃ আকবর হোসেন, আবেদন এর তারিখ- ১৫ নভেম্বর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সংজ্ঞালিপিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হয়রত শাহজালাল আর্দ্জানিক কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	হয়রত শাহজালাল আর্দ্জানিক বিমানবন্দর এরোড্রাই এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
<p>মৌজা: মোস্তা, পি.এস/এস, এ দাগ নথর: ২৮৭, আর, এস দাগ নথর: ৫৫১, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জার্নিগ়: ।। তোগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫৮ মিনিট ৯.৯৫সেকেণ্ড, ৯০ ডিগ্রী ২২ মিনিট ৪১.৫২সেকেণ্ড</p>	<p>৫০০ ফুট</p> <p>জমির পরিমাণ: ৬.০৬ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: মোবাইল টাওয়ার</p>

০১। মোবাইল টাওয়ার/স্থাপনা/ নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/ সংস্থা/ প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোক্ত শর্ত সম্মত অবশ্যই পালন করতে হবে:  
(ক) মোবাইল টাওয়ার/স্থাপনা/ভবনের সিডিঘর, জলাধার, লিফ্ট, এলেভেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবক্তব্য বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে  
সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রগতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।  
(গ) মোবাইল টাওয়ার'কে সমান সাততাগ করতঃ মীচু হতে পর্যায়ত্বমে লাল/সাদা রং করতে হবে। মোবাইল টাওয়ারের চূড়ায় (গ্রেয়জ ফেন্টে) লাল প্রতিবক্তব্য

বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।  
(ঘ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রের প্রাপ্ত উচ্চতার অভিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিপুলে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি  
মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা প্রয়োগ করবে।

(ঙ) কোন বিদ্যুৎ তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়গত্র প্রয়োগ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। হয়রত শাহজালাল আর্দ্জানিক বিমানবন্দরের এরোড্রাই এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ডিস্টি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো  
নির্মাণের প্রাপ্ত উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/মোবাইল টাওয়ার নির্মাণ সীমিত রাখা  
নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সি.এ.বি.'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়গত্রটি যাচাই করণের জন্য নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে  
অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: অজয় কুমার আগরওয়ালা  
জমির মালিক এর নাম: মোঃ আকবর হোসেন

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

সদস্য অবস্থান্তি ও কার্যবোধ প্রেরণ:

- ০১) পরিচালক (সি.এন.এস), পরিচালক (সি.এন.এস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।
- ০২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্পোরেশন, রাজটক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)



SN: HC22310858428

তারিখ: ২ নভেম্বর ২০২৩  
02 Nov 2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়গত্র প্রসঙ্গে।  
সুব্রত: নং-মোঃ আব্দুল হাই, আবেদন এর তারিখ- ২৫ অক্টোবর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সুন্দরিত গত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাগতি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
<p>সেক্টর নং:,, রাস্তা নং:এম-২৯, রাস্তা/সেকশন:এম, ইন্টার্গ হাউজিং (২য় পর্য), পল্লবী, ঢাকা, প্লট/হাউজ নং/দাগ নং:২০</p> <p>ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫০ মিনিট ২২.৪৭সেকেণ্ট, ৯০ ডিগ্রী ২১ মিনিট ৮.১২সেকেণ্ট</p>	<p><b>৮৫ ফুট</b></p> <p>জমির পরিমাণ: ৪.৯৫ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি</p>

০১। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোক্ত শর্ত সঙ্গই অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিডিঘর, জলাধার, লিফ্ট, এস্টেলা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবক্তৃক বাত্তি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজ্ঞাতীয় কোন যন্ত্রপাত্তি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবক্তৃক বাত্তি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়গত্র প্রত্যেক ক্ষেত্রে প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(ট) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়গত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে তিতি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবস্থান্তামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএবি'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়গত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোঃ আব্দুল হাই

জমির মালিক এর নাম: মোঃ আব্দুল হাই

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

সদয় অন্তর্ভুক্তি ও কার্যবোধ প্রেরণ:

১০১) পরিচরলক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

০১০২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)