

DD(P.T.M) / ১৫০৬৮  
১০ জুন ২০২৩  
মালিক হাফিজুল আলম  
Bangladesh

A.M.E. ১৩/৪/২৩

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, বুর্জিটোলা, ঢাকা-১২২৯  
www.caab.gov.bd  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC223075009549

তারিখ: ২৮-আগস্ট-১৪৩০বঙ্গাব্দ  
12-Jul-2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়গত্র প্রসঙ্গে।  
সুরাগ: নং-মালিক হাফিজুল আলম, আবেদন এর তারিখ- ১১ জুলাই ২০২৩

গৱেষণা  
উপর্যুক্ত বিষয়ে সত্ত্বেও অভিযোগ পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে ইয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক  
কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	ইয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
মোঝা: কেটুন, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ১২১, ১৪১, ১৬৩, ১৬৪, আর, এস দাগ নম্বর: ২৫১, ২৫২, ২৫৬, ২৫৭, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জারিপ: কালীগঞ্জ, গাজীপুর।। জোগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫৩ মিনিট ২.৩৯সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ৩০ মিনিট ৩.২৭সেকেন্ড	৫০০ ফুট জমির পরিমাণ: ৫৮.৮৫ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিয়েবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিপ্রিয়, জলাধার, লিফ্ট, এটেন্ট (যদি থাকে), খুটি, প্রতিবক্তব্য বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেস বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (থ্রোজ্য কেত্তে) লাল প্রতিবক্তব্য বাতি সুর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়গত্র শ্রেণী করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রের প্রাপ্ত উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিষি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়গত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। ইয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্ত উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

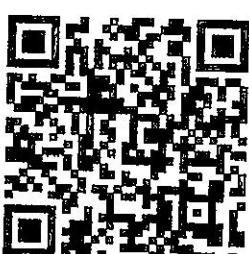
০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়গত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মালিক হাফিজুল আলম  
জমির মালিক এবং নাম: মালিক হাফিজুল আলম

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

সদয় অবগতি ও কার্যাল্য প্রেরণ:

- ✓০১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।  
০২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্পোরেশন, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

৩৬৬৫

৩০শে জুন ২০২০

DD(A)-1  
প্রকাশিত  
বাংলাদেশ  
বেসামরিক  
বিমান চলাচল  
কর্তৃপক্ষ

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুমিল্লা, ঢাকা-১২১১  
www.caab.gov.bd  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



তারিখ : ১৮-আগস্ট-১৪৩০বঙ্গাব্দ  
12-Jul-2023

SN: HC22306851891

বিষয়ঃ স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়গত প্রসঙ্গ।  
সুত্রঃ নং-কে এম তারিকুল ইসলাম, আবেদন এর তারিখ- ০৪ জুন ২০২০

AHFO

Slope

16/07/23

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির অফিসিল সেক্ষেত্র নং: রাস্তা নং:০৪ প্লক/সেকশন:এন ভোগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫০ মিনিট ২৮.৫৮-সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২১ মিনিট ১৫.০৭-সেকেন্ড	জেজগৌড় বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা ৮৫ ফুট
--	---

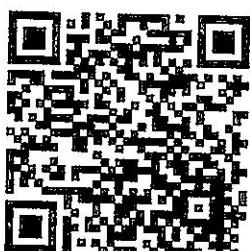
- ০১। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিডিভের, জলাধার, লিফ্ট, এলেভেন (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবক্তক বাতি ইত্যাদিসহ সোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (থিয়েটেজ স্টেট্রে) লাল প্রতিবক্তক বাতি সুর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।
- (ঘ) কোন বিধ্বংশ তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়গত্র প্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- (ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রের প্রাপ্ত্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা প্রয়োগ করবে।
- (চ) প্রত্যাবিত জগিল মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জাতিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়গত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০২। জেজগৌড় বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অববাধাগো নির্মাণের প্রাপ্ত্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।
- ০৩। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৪। সিএএবি'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়গত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: কে এম তারিকুল ইসলাম  
জমির মালিক এর নাম: কে এম তারিকুল ইসলাম

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

সদয় অবলম্বন ও কার্যার্থে প্রৱৃত্তি:

- ✓০১) পরিচরলক (সিএএস), পরিচালক (সিএএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ ( ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।
- ০২) সেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্পোরেশন, রাজডাক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

৩৬৮৭

১০৭/২৯

৮০(AN) AD/প্র  
৪/১/১  
১৩/০৭/২৩

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুর্মটোলা, ঢাকা-১২২১  
www.caab.gov.bd  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



মোঃ মাসুদ রানা

তারিখ: ১৮-আগস্ট-১৪৩০বঙ্গাব্দ  
12-Jul-2023

SN: HC22306935197

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রস্তুতি।

সুযোগ: নং-কাউন্টার পারভীন, আবেদন এর তারিখ- ০৫ জুন ২০২৩

**APPO**  
উপর্যুক্ত বিষয়ে সংগৃহীত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে ইয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

**SABER**  
১৬/০৭/২৩

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	ইয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
<p>মৌজা: চত্বরভোগ ১১, সি.এস/এস, এ দাগ নথর: ১৪৭, আর, এস দাগ নথর: ২০৪, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জারিপ: ৬৫৯, তুরাগ, ঢাকা।          ভোগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিশী ৫২ মিনিট ১৮.৬সেকেন্ড, ৯০ ডিশী ২২ মিনিট ২৯.৪সেকেন্ড</p>	<p><b>১৩ মুট</b>          জমির পরিমাণ: ৯.৭০ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি</p>

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিডিভর, জলাধার, লিফ্ট, এস্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবক্তব্য বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তাদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবক্তব্য বাতি সুরীন্মত হতে সূর্যীয় পর্যবেক্ষণ এবং খারাপ আবহাওয়ায় ছালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন রিখ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র প্রদান করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অভিযন্ত্রে উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিপুরু বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা প্রদান করবে।

(চ) প্রাপ্তিবক্তব্য জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। ইয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

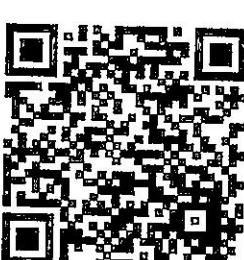
০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএবি'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: কাউন্টার পারভীন

জমির মালিক এর নাম: কাউন্টার পারভীন

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

স্মারক ও কার্যালয় প্রেরণা:

- পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।
- চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্পোরেশন, রাজউক ভবন, ঢাকা।

১৫৮

শির্ষ/২০২৩

বাংলাদেশ  
বেসামরিক  
বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ

সদর দপ্তর, বুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২১

Bangladesh Civil Aviation Authority

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, বুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২১  
www.caab.gov.bd  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



বাংলাদেশ  
বেসামরিক  
বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ

তারিখ : ২৪-আগস্ট-১৪৩০বঙ্গাব্দ  
12-Jul-2023

SN: HC223061309162

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।  
সুন্দর: নং-ফাতেমা আলম চৌধুরী কনা, আবেদন এর তারিখ- ১৮ জুন ২০২৩

AA/PO

স্বত্ত্বাল  
16/৭/২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সংশ্লিষ্ট পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাগতি সাপেক্ষে) প্রত্যাবিত স্থানে হয়রত শাহজালাল আর্দ্জাতিক কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রত্যাবিত স্থান / জমির ভূমিকল	হয়রত শাহজালাল আর্দ্জাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
<p>মৌজা: বাউনিয়া ১, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ১৬১৭, আর, এস দাগ নম্বর: ৯০২৫, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এগএস জারিপ: ১৯৪৬১, ঢাকা।। ভোগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫০ মিনিট ৫৫.৪২সেকেণ্ড, ৯০ ডিগ্রী ২৩ মিনিট ১৮.০৭সেকেণ্ড</p>	<p><b>১৩০ ফুট</b> জমির পরিমাণ: ৪.২১ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি</p>

- ০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিডিবর, জলধার, লিফ্ট, এস্টেন্স (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবক্তক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের ছাড়ার (থেয়োজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবক্তক বাতি সুর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।
- (ঘ) কোন গ্রিথ্য তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র প্রদর্শ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- (ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্তি উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিবুকে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিষয়ে স্বত্ত্বালকে আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।
- (চ) প্রত্যাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৩। হয়রত শাহজালাল আর্দ্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে তিনি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণে প্রাপ্ত উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রত্যাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করলের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: ফাতেমা আলম চৌধুরী কনা  
জমির মালিক এর নাম: ফাতেমা আলম চৌধুরী কনা

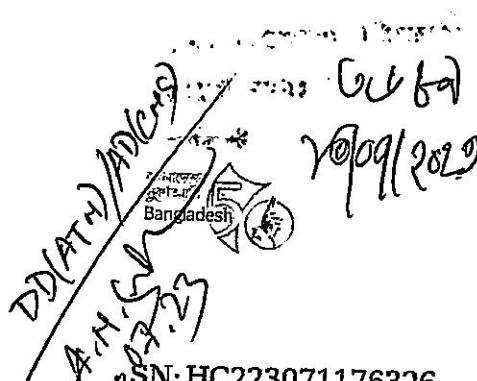
মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

সদর অবস্থান ও কার্যালয় প্রেরণ:

- ০১। পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।  
০২। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্পোরেশন, রাজটক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুর্মটোলা, ঢাকা-১২২১  
www.caab.gov.bd  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC223071176326

তারিখ: ১৮-আগস্ট-১৪৩০বঙ্গাব্দ  
12-Jul-2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।  
সুওয়া: নং-মোঃ আব্দুল করিম, আবেদন এর তারিখ- ০৬ জুলাই ২০২৩

AA/PO

Subject  
16/07/23

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	জেজগীও বিগানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
<p>মৌজা: সেনগাড়া পর্বতা ১৭, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ১৪৯৮, ১৫০০, আর, এস দাগ নম্বর: ৯৩৭০, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জারিপ: ৩৯২১৮, ৩৯২১৯, মিরপুর, ঢাকা। টোগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৮ মিনিট ৯সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২২ মিনিট ১৯সেকেন্ড</p>	<p><b>১১৭ ফুট</b> জমির পরিমাণ: ১৩.৩৬ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি</p>

- ০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার প্রাপ্তি ব্যবহারে বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে জেজগীও বিমানবন্দরের OLS এর হয়েছে।  
 (ক) স্থাপনা/ভবনের সিডিমের, জলাধার, লিফ্ট, এটেনা (যদি থাকে), ধূটি, প্রতিবক্তক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে শীমিত রাখতে হবে;  
 (খ) নির্মাণ কাজের জন্য কেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে শীমিত রাখতে হবে।  
 (গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবক্তক বাতি সুরোম্য পর্যন্ত হতে সুরোম্য পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।  
 (ঘ) কোন যিথাৎ তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র প্রাপ্ত করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।  
 (ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্ত উচ্চতার আভিযন্ত্র উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিবুকে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিবি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।  
 (চ) প্রত্যেক জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৩। জেজগীও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্ত উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ শীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করলের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোঃ আলমগীর

জমির মালিক এর নাম: মোঃ আব্দুল করিম

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

সদর অবস্থান ও কার্যালয় প্রেরণ:

- (১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।  
 (২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্পোরেশন, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

১৫০৫০

০৮৪৯



১৫০৫০

১০(A/H) / AD(CRQ)

SN: HC22305536470

স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।  
নং-মোঃ খোরশেদ আলম, আবেদন এর তারিখ- ২৭ মে ২০২৩

P.M.C.  
স্বীকৃত  
১৩/৫

AA/RD

১৬/০৫/২৩

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুমিল্লা, ঢাকা-১২২১  
www.caab.gov.bd  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



তারিখ : ১২-Jul-2023

উপর্যুক্ত বিষয়ে সত্ত্বান্বিত গতের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রত্যাবিত স্থানে হ্যারত শাহজালাল আন্তর্জাতিক কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রত্যাবিত স্থান / জমির তফসিল	হ্যারত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
মৌজা: বাড়িনিয়া ১, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ২৩৩২, আর, এস দাগ নম্বর: ৬৩৪৬, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এসএস জারিপ: ১২১৯২, ১২১৯৩। ভোগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫১ মিনিট ১৬.১৬সেকেণ্ড, ৯০ ডিগ্রী ২৩ মিনিট ৯.৬৬সেকেণ্ড	১০.৯৯ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি <b>১০ ফুট</b>

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিডিঘর, জলাধার, লিফ্ট, এলেভেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য কেন বা তদজ্ঞাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (থেয়োজ ফেন্টে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সুর্যালোচনা পর্যন্ত হতে সুর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন যন্থি তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র প্রক্রিয় করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিসুকে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি

(ট) প্রত্যাবিত অগ্রি মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। হ্যারত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্ত উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজখানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রত্যাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএবি'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করলের জন্য রাজখানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

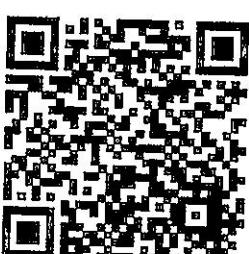
আবেদনকারীর নাম: মোঃ খোরশেদ আলম  
জমির মালিক এর নাম: মোঃ খোরশেদ আলম

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

স্বাক্ষর অবস্থা ও কার্যালৈ প্রেরণ:

০১। পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

০২। চেয়ারম্যান, রাজখানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজটুক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

বাংলাদেশ  
 বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
 সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২১১  
 www.caab.gov.bd  
 সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর

০৬৬৪  
 ১৩০৭/২০



SN: HC223065009755

তারিখ : ২৮-আগস্ট-১৪৩০বঙ্গাব্দ  
 12-Jul-2023

**AA/120** শ্বাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রস্তুতো।  
**সুন্দর** নং-মোঃ আলাউদ্দিন খান, আবেদন এর তারিখ- ২২ জুন ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সুন্দরিত গতের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রত্যাবিত স্থানে বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিয়েবর্ণিত হকে প্রদর্শিত সরোক প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।  
 ১৬/০৭/২৩

শ্বাপনা / ভবন নির্মাণের প্রত্যাবিত স্থান / জমির তফসিল	বিমানবন্দর ওএলএস এর বাইরে এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
মৌজা: দলিয়া ঢো, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ২৯৭, ৩০৭, আর, এস দাগ নম্বর: ৩৪০, ৩৪৫, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এসএস জারিপ: ১৪৫৩, ১৪৫৪। ভোগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪২ মিনিট ৩২.৮সেকেণ্ড, ৯০ ডিগ্রী ২৫ মিনিট ৪২.১সেকেণ্ড	৫০০ ফুট জমির পরিমাণ: ১৭.৯৪ শতাংশ, স্বাপত্ত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

০১। শ্বাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/পোষ্টি/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিয়েবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) শ্বাপনা/ভবনের সিডিঘর, জলাধার, লিফ্ট, এলেভেন (যদি থাকে), খুটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার ঘন্থে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার ঘন্থে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) শ্বাপনা/ভবনের চুড়ায় (গ্রেয়াজ ফেন্টে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সুর্যাস পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন যন্থি তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র প্রদ্বন্দ্ব করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অভিযন্ত উচ্চতার শ্বাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিষি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(চ) প্রত্যাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে তবিষ্যতে কোন আইমি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি কৈবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রত্যাবিত স্থানে উগরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার ঘন্থে শ্বাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়গত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোঃ আলাউদ্দিন খান  
 জমির মালিক এর নাম: মোঃ আলাউদ্দিন খান

মোঃ মাসুদ রানা  
 পরিচালক(এটিএম)

০০

সদয় অবগতি ও কার্যালৈ প্রেরণ:

- পরিচরলক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।
- চোরাম্বান, রাজধানী উন্নয়ন কর্পোরেশন, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
 পরিচালক(এটিএম)