

বাংলাদেশ প্রাচীন  
তাত্ত্বিক বিভাগ  
ভাইরিয়াল  
Bangladesh Archaeological  
Museum  
23/20/23

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুমিটোলা, ঢাকা-১২২১  
www.caab.gov.bd  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC223091506940

২-কার্ডিক-১৪৩০বঙ্গাব্দ  
তারিখ: 17-Oct-2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার হাড়পত্র প্রসঙ্গে।  
সুন্দর: নং-খান মোঃ মুহিবুল বারী গং, আবেদন এর তারিখ- ২৬ সেপ্টেম্বর ২০২৩

*AA/RD*  
উপরুক্ত বিষয়ে সুজোগাদিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের তানাগতি সাপ্তাহে) প্রজ্ঞাবিত স্থানে হয়রত শাহ জালাল আর্দজাতিক  
বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত দুকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা  
কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

| স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রজ্ঞাবিত স্থান / জমির তফসিল   | হয়রত শাহজালাল আর্দজাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম<br>এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা  |
|---|--|
| মোজা: ঢাকা জোড়ার সাহারা ৩, পি.এস/এস, এ দাগ নম্বর:,, আর, এস দাগ নম্বর: ৭৭৯,<br>৭৮০, ৭৮১, ৭৮২, ৭৮৩, ৭৮৪, ৭৮৫, ৭৮৬, ৭৮৭, ৭৮৮, ৭৮৯, ৭৯০, ৭৯১, ৭৯২, ৭৯৩,<br>কাটানগর, ঢাকা।<br>জমি/লিক স্থানাংক: ২৩ ডিজী ৪৯ মিনিট ১০.৩৯সেকেণ্ট, ৯০ ডিজী ২৩ মিনিট ২১সেকেণ্ট   | ১৫০ মুট<br>জমির পরিমাণ: ৭১.০৬ শতাংশ, স্থাপন্ত্রের ধরণ: বাণিজ্যিক<br>ভবন  |
| ০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্গামকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:<br>(ক) স্থাপনা/ভবনের স্থিতি, জলাধার, লিফ্ট, এলেভেন্য ঘরে থাকে), খুঁটি, প্রতিবক্তব্য বাতি ইত্যাদিসহ গোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে<br>হবে।<br>(খ) নির্গাম কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উচ্চ উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।<br>(গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রমোজ্য ফ্রেন্টে) লাল প্রতিবক্তব্য বাতি সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।<br>(ঘ) কোন যিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা হাড়পত্র প্রাপ্ত করলে, প্রদত্ত উচ্চতার হাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।<br>(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার হাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিবুকে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিহি<br>নোতাবেক আইনি ব্যবস্থা প্রাপ্ত করবে।<br>(ট) প্রজ্ঞাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার হাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে। | ০৩। হয়রত শাহজালাল আর্দজাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ডিস্টি বিবেচনায় উচ্চ স্থানে অবকাঠামো<br>নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। |

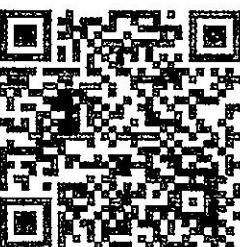
০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রজ্ঞাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত  
রাখা নিশ্চিত করতে হবে।  
০৫। সিএনএবি'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার হাড়পত্রটি যাচাই করতের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা  
অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: খান মোঃ মুহিবুল বারী গং  
জমির মালিক এর নাম: খান মোঃ মুহিবুল বারী গং

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

সদস্য অবস্থান ও কার্যালয় প্রেরণ:

- পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।
- চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

১০০, পাঁচশত বাংলাদেশ  
অবস্থা অনুমোদন পত্র ৫৭/১  
তারিখ: ২৩/১০/২৩  
Bangladesh

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুমিটোলা, ঢাকা-১২১১  
www.caab.gov.bd  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



২-কার্ডিক-১৪৩০বপ্লান্স  
তারিখ: 17-Oct-2023

AIR DSN: HC223091504915

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রদানকো।  
স্থান: নং-মোঃ আব্দুল লতিফ গং, আবেদন এর তারিখ- ২৬ সেপ্টেম্বর ২০২৩

**উপর্যুক্ত বিষয়ে সুরোজিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রত্যাবিত স্থানে ইয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নের্ভিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।**

| স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রত্যাবিত স্থান / জগির তফসিল  | ইয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর এরোড়াম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা    |
|--|--|
| <p>মোজা: বাউনিয়া ১, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ২২৯০, আর, এস দাগ নম্বর: ৬৬২০, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জারিপ: ১৭৮৬৬, ১৮৮৬৭, পল্লবী, ঢাকা।<br/>তোগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫৯ মিনিট ১.২৩সেকেণ্ট, ৯০ ডিগ্রী ২৩ মিনিট ১.৫৪সেকেণ্ট</p> | <p><b>১৫০ ফুট</b><br/>জগির পরিমাণ: ১০.৭২ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি</p> |

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নের্ভিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িধর, জলাধার, লিফ্ট, এলেনো (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ গোটা উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্লেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলো ও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রযোজ্য ফ্রেমে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যাস্ত পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন সিথ্যা তথা প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র প্রাপ্ত করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের ধার্যা উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিষি মোজাবেক আইনি ব্যবস্থা প্রযুক্ত করবে।

(চ) প্রশাসিত জগির মালিকানা বিষয়ে উভয়ে উভয়ে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। ইয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের ধার্যা উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রত্যাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

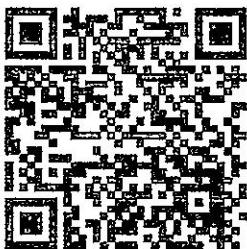
০৫। সিএবি'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করলের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোঃ আব্দুল লতিফ গং  
জগির মালিক এর নাম: মোঃ আব্দুল লতিফ গং

মোঃ মাসুদ রামা  
পরিচালক(এটিএম)

সদয় অবলম্বন ও কার্যালয়ে ফোন:

(১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।  
(২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্পোরেশন, রাজটক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রামা  
পরিচালক(এটিএম)

বাংলাদেশ বিমান উচ্চতা  
সংস্থা  
৪৮৬৫  
১২৩/১০/২০

Bangladesh

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান উচ্চতা কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুমিটোলা, ঢাকা-১২১১  
www.caab.gov.bd  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC223091504865

২-কার্ডিক-১৪৩০বঙ্গাব্দ  
তারিখ: 17-Oct-2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রদানে।  
সুন্দর: নং-গোঁও মোস্তাফিল রহমান, আবেদন এর তারিখ- ০৪ সেপ্টেম্বর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সুন্দরিতিতে পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রত্যাবিত স্থানে হয়রত শাহজালাল আর্দ্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নের্বর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কার্তৃপক্ষ কর্তৃত অনুমোদিত হয়েছে।

|   |  |
|---|--|
| স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রত্যাবিত স্থান / জমির তফসিল   | হয়রত শাহজালাল আর্দ্জাতিক বিমানবন্দর এরোডাম এলিভেশন<br>হতে অনুমোদিত উচ্চতা     |
| <p>মোজা: বাড়িনং ধী, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ২০৬৮, আর, এস দাগ নম্বর: ৯১৭৩, বি,<br/>এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিপ: ০২২০৮, মিরপুর, ঢাকা।।<br/>ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫০ মিনিট ৬.৮৯সেকেণ্ট, ৯০ ডিগ্রী ২৩ মিনিট<br/>১৮.০৭সেকেণ্ট</p> | <p><b>১৫০ ফুট</b></p> <p>জমির পরিমাণ: ৫.৮৮ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি</p> |

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নের্বর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিডিই, জলাধার, লিফ্ট, এস্টেনা (যদি থাকে), ধূট, প্রতিবক্তৃক বাতি ইত্যাদিসহ সোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেপুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবক্তৃক বাতি সুর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন শিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র প্রাপ্ত করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিবুন্দে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান উচ্চতা কর্তৃপক্ষ বিহি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা প্রাপ্ত করবে।

(চ) প্রত্যাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোম আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। হয়রত শাহজালাল আর্দ্জাতিক বিমানবন্দরের এরোডাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রত্যাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

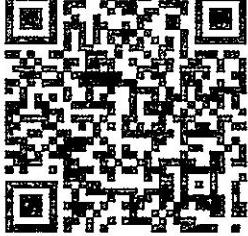
আবেদনকারীর নাম: মোঃ মোস্তাফিল রহমান  
জমির মালিক এর নাম: মোঃ মোস্তাফিল রহমান

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

সদর অবস্থার ও কার্যালয় প্রেরণ:

(১) পরিচালক (সিএএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান উচ্চতা কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

(২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

বাংলাদেশ বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ

ভাইরী নথনঃ ৫৩২৭-

তারিখঃ ২৩/১০/২৬

Bangladesh

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ

সদর দপ্তর, কুমিটোলা, ঢাকা-১২২১

www.caab.gov.bd

সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



বাংলাদেশ  
বিমান  
চলাচল  
কর্তৃপক্ষ

SN: HC223091504329

২-কার্ডিক-১৪৩০বঙ্গান্দ

তারিখঃ 17-Oct-2023

বিষয়ঃ স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রদানে।

সূত্রঃ নং-পরিচালক (প্রশাসন), ঘূর্ণিবাড়ি প্রস্তুতি কর্মসূচি (সিপিপি), আবেদন এর তারিখ- ২০ সেপ্টেম্বর ২০২৩

SAFETY  
26/20

উক্ত বিষয়ে সুত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাগতি সাপ্লেকে) প্রস্তাবিত হ্যানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নের্বর্ণিত হকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

|   |   |
|---|---|
| স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল   | তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা         |
| মৌজা: বড় মগবাজার ২, সি.এস/এস, এ দাথ নথর: ১৭০, আর, এস দাগ নথর: ১৭৫৭, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিগ: ১৮৯৯, রমনা, ঢাকা।<br>ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৫ মিনিট ৯.২৬সেকেণ্ট, ৯০ ডিগ্রী ২৪ মিনিট ১৬.২৮সেকেণ্ট | ১৫০ ফুট<br>জমির পরিমাণ: ১৬,০০ বর্গমিটার, স্থাপনার ধরণ: বসতবাড়ি |

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্গামকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নের্বর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিডিবর, জলধার, লিফ্ট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবক্তক বাত্তি ইত্যাদিসহ ঘোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রগাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবক্তক বাত্তি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন স্থিয়া তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র প্রাপ্ত করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্ত উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুক্ত বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা প্রদর্শ করবে।

(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level) হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএবিএস ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: পরিচালক (প্রশাসন), ঘূর্ণিবাড়ি প্রস্তুতি কর্মসূচি (সিপিপি)

জমির মালিক এর নাম: পরিচালক (প্রশাসন), ঘূর্ণিবাড়ি প্রস্তুতি কর্মসূচি (সিপিপি)

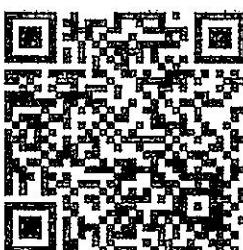
মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

সদয় অনুমতি ও কার্যাল্য প্রেরণ:

(১) পরিচালক (সিএমএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ ( ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

(২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

বাংলাদেশ সরকার  
জাতীয় পত্রিকা নথি  
সংখ্যা: ৪২৮৭  
তারিখ: ২৬/১০/২৩  
Bangladesh

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুমিটোলা, ঢাকা-১২১১  
www.caab.gov.bd  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



তারিখ: ২-কার্ডিক-১৪৩০বঙ্গাব্দ  
17-Oct-2023

SN: HC223091504289

বিষয়া: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রস্তুতি।  
সূত্র: নং-এনভাইনমেন্ট কাউন্সিল বাংলাদেশ এর নির্বাহী পরিচালক আরিফ সিকদার, আবেদন এর তারিখ- ১৯ সেপ্টেম্বর ২০২৩

*AA/PO*  
26/১০/২৩  
উপর্যুক্ত বিষয়ে সংগোষ্ঠীত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রত্যবিত স্থানে হযরত শাহ জালাল আর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নোক্ত হকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্ত উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃত অনুমোদিত হয়েছে।

|   |  |
|---|--|
| স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রত্যাবিত স্থান / জমির তফসিল   | হযরত শাহজালাল আর্জাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলাকেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা   |
| মৌজা: ঢাকা জোড়ার সাহারা ৩, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ৪৩১, ৪৩৩, আর, এস দাগ নম্বর: ৬৭৮, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এগএস জারিপ: ৩৪৩১৯, ৩৪৩৩১, কাফরুল, ঢাকা।<br>জোগালিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৯ মিনিট ২০.৫৬সেকেণ্ড, ৯০ ডিগ্রী ২৩ মিনিট ৫২সেকেণ্ড | <b>১৫০ ফুট</b><br>জমির পরিমাণ: ৭.৬২ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বাণিজ্যিক ভবন |

০১। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোক্ত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিডিঘর, জলধার, মিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), ধূটি, প্রতিবক্ক বাতি ইতাদিসহ গোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে শীঘ্ৰতম রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবক্ক বাতি সুর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন যথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র প্রাপ্ত করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্ত উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিহি গোত্বেক আইনি ব্যবস্থা প্রাপ্ত করবে।

(চ) প্রত্যবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। হযরত শাহজালাল আর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলাকেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ডিতি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্ত উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

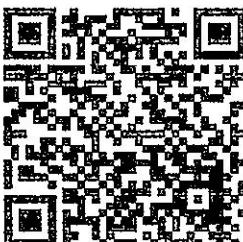
০৫। সিএবিএর ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: এনভাইনমেন্ট কাউন্সিল বাংলাদেশ এর নির্বাহী পরিচালক আরিফ সিকদার  
জমির মালিক এর নাম: এনভাইনমেন্ট কাউন্সিল বাংলাদেশ এর নির্বাহী পরিচালক আরিফ সিকদার

মোঃ মাসুদ রামা  
পরিচালক(এটিএস)

সদয় অবস্থার ও কার্যক্রমের প্রেরণ:

(১) পরিচয়লক (সি.এন.এস), পরিচালক (সি.এন.এস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।  
(২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্গজ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রামা  
পরিচালক(এটিএস)

বাংলাদেশ প্রজাতন্ত্রী

ভাইরিয়েল নথি নং ৫০৫৭

তারিখ: ৩১/১০/২৬

Bangladesh

RAIRO

SN: HC223091504049

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ

সদর দপ্তর, কুমিটোলা, ঢাকা-১২১১

[www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd)

সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



তারিখ: ২-কার্ডিক-১৪৩০বআন্দ  
17-Oct-2023

বিধায়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।  
সুন্দর: নৎ-জুবিয়ন ডেভেলপমেন্ট সলোয়েশনস লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক মো: মাহমুদ আল ফাহাদ, আবেদন এর তারিখ- ২৬ সেপ্টেম্বর  
২০২৩

২৬/১০/২৬

উপরুক্ত বিষয়ে সুন্দরিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অব্যায় সরকারী সংস্থা/বিভাগের অবাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক  
বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নোক্ত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা  
কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

|  |  |
|--|--|
| স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল  | হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর এরোডাম এলিভেশন<br>হতে অনুমোদিত উচ্চতা |
| সেক্টর নং: বসুকুরা আবাসিক এরিয়া, রাস্তা নং:১/এ, রুক/সেকশন:এল, প্লট/হাউজ<br>নং/দাগ নং:১৫৬, ১৫৭, ১৫৮, ১৫৯<br>গ্রোগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৯ মিনিট ৩৮.৫২সেকেণ্ট, ৯০ ডিগ্রী ২৬ মিনিট<br>৪৯.৩৩সেকেণ্ট | <b>১৫০ ফুট</b><br>জমির পরিমাণ: ৩৩.০০ শতাংশ, স্থাপত্তোর ধরণ: বসতবাড়ি       |

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে ব্যবহৃত ক্ষেত্রে প্রাপ্য উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের পিতৃস্থান, জলাধার, লিফ্ট, এলেভেন্যাস (যদি থাকে), খুটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ গোটা উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন বস্তুগতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উচ্চ উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সুর্যাস্ত হতে সুর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় ছালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন শিথী তথ্য থাদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রে প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ যিনি সোতাবেক আইনি ব্যবস্থা প্রদত্ত করবে।

(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোডাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি দিবেনাম উচ্চ স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএবিএর ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করলের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: জুবিয়ন ডেভেলপমেন্ট সলোয়েশনস লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক মো:

মাহমুদ আল ফাহাদ

জমির মালিক এর নাম: জুবিয়ন ডেভেলপমেন্ট সলোয়েশনস লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক মো:

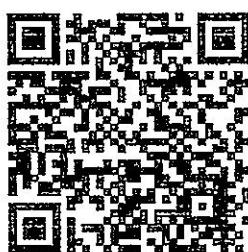
মাহমুদ আল ফাহাদ

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

সদস্য অবগতি ও কার্যালয় প্রেরণ:

০১) পরিচরলক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

০২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

বেঙ্গলুরু বিভাগ  
চাহুন্ডী নথনং ৩১৯২  
জানুয়ারি ২৬/১০/২০

বাংলাদেশ বৈসামরিক বিভাগ ঢাকাতল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২১  
[www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd)  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



তারিখ : ২-কার্তিক-১৪৩০বঙ্গাব্দ  
17-Oct-2023

SN: HC223091503192

**বিষয়টি** শৃঙ্খলা / ভবন নির্মাণে উচ্চভাব হাতুপত্র প্রস্তুত।

মৎ-শাহরিয়ার কামাল, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, কলকাতা রিলেল এক্টেট এন্ড বিল্ডিং মডেলস লিঃ এর পক্ষে, আবেদন এর তারিখ ২৭ সেপ্টেম্বর ২০২৩

উদ্বৃক্ত বিষয়ে সুত্রান্বিত পত্রের বরাবে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অমাগভি সাপেক্ষে) প্রত্যাবিত শ্রান্মে ইয়রত খাহজালাল আওর্জাতিক  
বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নোক্ত দুটি প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা  
বর্তুণক কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

|   |   |
|---|---|
| <p>সেপ্টেম্বর মং:-, রাস্তা নং:২৩, রুক/সেকশন:আই, বসুকুরা আবাসিক এলাকা, ঢাকা,<br/>প্লট/হাউজ নং/দাগ নং:১৪৫৪, ১৪৫৫, ১৫০৬, ১৫০৭</p> <p>ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৮' মিনিট ৩৯.২৯সেকেণ্ট, ৯০ ডিগ্রী ২৬' মিনিট<br/>১৯.৩৪সেকেণ্ট</p> | <p>হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিমেন্ট<br/>হতে অনুমোদিত উচ্চতা</p> <p><b>১৫০ ফুট</b></p> <p>জমির পরিমাণ: ৩৪.৮৮ খন্দাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি</p> |
|---|---|

১২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিয়ন্ত্বিত শর্ত সময় অবধিটি পালন করতে হবে:

(ক) শাপনা/ভবনের সিডিবর, জলাধার, লিফ্ট, এলেভেনা (যদি থাকে), খুটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ গোটা উচ্চতা অনুযোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমানক রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন খন্ডপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার ঘণ্টে সীমিত রাখতে হবে।

(৬) স্থাপনা/ভবনের ঢাকায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবক্তব্য বাতি সর্বান্ত হতে সর্বোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়া জলালয়ে রাখতে হবে।

(୫) କୋଣ ଶିଖ୍ୟା ତଥ୍ୟ ପ୍ରସାଦନ କରେ ଉଚ୍ଚତା ଛାଡ଼ପତ୍ର ଗ୍ରହଣ କରିଲେ, ପ୍ରଦୂଷ ଉଚ୍ଚତାର ଛାଡ଼ପତ୍ରଟି ବାତିଲ ବଲେ ଗଣ୍ୟ ହବେ।

(ଏ) ପ୍ରଦେଶ ଉଚ୍ଚତାର ହାଡ଼ପକ୍ଷର ପ୍ରାପ୍ତ ଉଚ୍ଚତାର ଅଭିରିଣ୍ଡ ଉଚ୍ଚତାଯ ସ୍ଥାପନା ମିର୍ଗିଣ କରିଲେ ତାର ବିରୁଦ୍ଧେ ବାଂଲାଦେଶ ସେସାହିରିକ ବିମାନ ଚଳାଚଲ କର୍ତ୍ତୃଗତ ବିହି ସୋଭାବେକ ଆହିନି ବ୍ୟବସ୍ଥା ପ୍ରଦିତ କରିବେ।

(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইন জটিলতা তৈরী হলে উক্তভাবে আড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

୦୩। ହସରତ ଶାହଜାଲାଲ ଆଞ୍ଚଳିକ ବିଜ୍ଞାନବିଦ୍ୟର ଏରୋଡ଼ାମ ଏଲିଭେଶନ (Mean Sea Level ହତେ ଉଚ୍ଚତା)-କେ ଭିତ୍ତି ବିବେଚନାଯା ଉଚ୍ଚ ଶାମେ ଅବକାଶୀଯୋ ନିର୍ମାଣେ ପ୍ରାୟ ଉଚ୍ଚତା ନିର୍ଧାରଣ କରା ହସ୍ତରେ।

০৪। রাজধানী উদয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/বৰন নির্মাণ সীমিত  
রাখি নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএবি'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করলেও জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকাৰী সংস্থাকে অনুৰোধ কৰা যাবে।

আবেদনকারীর নামঃ শাহরিয়ার কামাল, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, কনকর্ড রিয়েল এপ্টেট এন্ড বিল্ডিং প্রডাক্টস লিঃ

ଏବି ପିଲ୍ଲେ

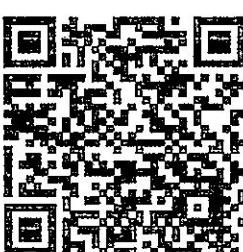
জমিয়ির মালিক এর নাম: শাহরিয়ার কামাল, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, কেনকর্ড রিয়েল এক্সেট এবং বিভিন্ন প্রডাক্টস লিমিটেডের প্রতিনিধি।

ଶୋଇ ମାସୁଦ ଝାନା  
ପରିଚାଲକ (ଏଟିଏମ)

अन्दम् अवग्निः ए कार्यार्थे सोऽपि:

১৭৩ পরিচলক (সিএনএস) পরিচলক (সিএনএস) এর দপ্তর বাংলাদেশ স্টেশনের বিশেষ চলচ্চিত্র কর্তৃপক্ষ। এর সাথেই পরিচলক (সিএনএস) এর জন্ম।

୧୨) ଯେବେଳାନ୍ ରାଜଧାନୀ ଡେଲିନ କର୍ତ୍ତକୁ ରାଜଉକ୍ତ ଭବନ ଦାଖା।



ମୋଟ ଶାସ୍ତ୍ର ଜ୍ଞାନା  
ପରିଚାଳକୀ ଏତିପରିଚାଳକୀ

বাংলাদেশ প্রান্তিক  
ডাইনী নম্বরঃ ৮০৮২  
তারিখঃ ২৩/১০/২০

বাংলাদেশ ক্ষেমনিক বিভাগ চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুর্মটোলা, ঢাকা-১২২১  
www.caab.gov.bd  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



AA/RD

SN: HC223091346082

২-কার্ডিক-১৪৩০বআন্দ  
তারিখ : 17-Oct-2023

বিষয়ঃ স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র থাসেজো।  
সুন্দর : নং-মোঃ হাস্মাদ আলী তালুকদার, আবেদন এর তারিখ- ২৬ সেপ্টেম্বর ২০২৩

গুরু  
২৩/১০/২০

উপর্যুক্ত বিষয়ে সংশ্লিষ্ট পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রাপ্তাবিত স্থানে হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক  
বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নের ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা  
কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

| স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রাপ্তাবিত স্থান / জমির তফসিল   | হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর এরোডাম<br>এলিভেন্শন হতে অনুমোদিত উচ্চতা |
|--|--|
| মোজা: বাউনিয়া ১, সি/এস/এস, এ দাগ নম্বর: ১১৯২ ও ১২০১, আর, এস দাগ নম্বর: ৪৪৩১,<br>৪৪৩০, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এসএস জরিপ: ৭১২৫ ও ৭১২৬, তুরাগ, ঢাকা।<br>জোগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫৯ মিনিট ২৭.৫৩সেকেণ্ট, ৯০ ডিগ্রী ২২ মিনিট<br>৪৮.১৩সেকেণ্ট | <b>১৩৪ ফুট</b><br>জমির পরিমাণ: ৮.২৫ খতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি          |

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নের প্রতিক্রিয়া শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিডিঘর, জলাধার, লিফ্ট, এলেভেন্ট (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ গ্রেট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে  
হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজ্ঞাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং ধারাপ আবহাওয়ায় ভালিলে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিবুকে বাংলাদেশ ক্ষেমনিক বিভাগ চলাচল কর্তৃপক্ষ বিহি  
য়োতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(চ) প্রাপ্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোডাম এলিভেন্শন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অববাধামো  
নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রাপ্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত  
রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএবিএল ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করতের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা  
অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

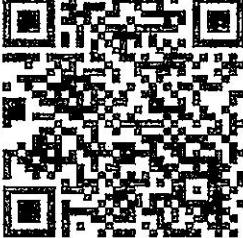
আবেদনকারীর নাম: মোঃ হাস্মাদ আলী তালুকদার  
জমির মালিক এর নাম: মোঃ হাস্মাদ আলী তালুকদার

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

সদস্য অবস্থাতি ও কার্যালয়ে প্রেরণ:

(১) পরিচরলক (সিএমএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ ক্ষেমনিক বিভাগ চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

(২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্পোরেশন, রাজকুক্ষ ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

# শেপায়েগ বিভাগ

ভাইনি নম্বর: ৪৬৮৩,

তারিখ: ২০/১০/২০

Bangladesh

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ

সদর দপ্তর, কুমিটোলা, ঢাকা-১২২১

[www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd)

সদস্য (এটিএম) এর দপ্তর



SN: HC223091308683

২-কার্ডিক-১৪৩০বঙ্গাব্দ  
তারিখ: 17-Oct-2023

নির্মাণ: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়গত্ত্ব প্রসঙ্গে।  
সুরক্ষা: নং-জহুল আলম চৌধুরী, আবেদন এর তারিখ- ০৪ সেপ্টেম্বর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সংশ্লিষ্ট পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অমাপ্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নোক্ত হকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্ত উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

| স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল  | হয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন<br>হতে অনুগোদিত উচ্চতা |
|--|---|
| <p>মৌজা: বাটুনিয়া ১, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ১৫৯৫, আর, এস দাগ নম্বর: ৫৫৫২, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এসএস জারিপ: ১৯৪৭৫, মিরপুর, ঢাকা।<br/>তোগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫০ মিনিট ৫৬.১৫সেকেণ্ড, ৯০ ডিগ্রী ২৩ মিনিট ১৭.৩৮সেকেণ্ড</p> | <p><b>১৩০ ফুট</b><br/>জমির পরিমাণ: ১০.৬৪ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি</p>  |

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোক্ত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের স্থিতি, জলাধার, লিফ্ট, এস্টেনা (যদি থাকে), খুটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সুর্যাস্ত হতে সুর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন পিথুয়া তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়গত্ত্ব গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্ত্বটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্ত্বের প্রাপ্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিন্দুতে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জালিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়গত্ত্ব বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। হয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্ত উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএভিএর ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়গত্ত্বটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুগোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: জহুল আলম চৌধুরী

জমির মালিক এর নাম: জহুল আলম চৌধুরী

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)

সদয় অবস্থাত ও কার্যকরী প্রেরণ:

০১) পরিচরলক (সিএমএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

০২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্পোরেশন, রাজটুক ডব্লিউ, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)

বাংলাদেশ বিমান  
 আইনী নথি  
 তা  
 Bangladesh

ভাইনী নথিরঁ ৭৭  
 বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
 সদর দপ্তর, বুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২১  
 তারিখ: ২৩/১০/২০  
 www.caab.gov.bd  
 সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC223085007772

তারিখ: ২-কার্তিক-১৪৩০বঙ্গাব্দ  
 17-Oct-2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।  
 সূত্র: নং-১। মোঃ আনোয়ার হোসেন ২। তারিখ: আনোয়ার আবেদন এর তারিখ- ২৮ অগস্ট ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সংজোগিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হযরত শাহজালাল আর্টজাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্ত উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

|   |   |
|---|---|
| স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল   | হযরত শাহজালাল আর্টজাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা   |
| সেক্টর নং:- রাস্তা নং:Middle Rajashon, ইক/সেকশন:-, প্লট/হাউজ নং/দাগ<br>নং:Vill: Middle Rajashon, PO: Rajashon, PS:: Savar<br>Pourshava, Dist: Dhaka<br>টেলিগ্লিফ স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫০ মিনিট ৪৮.৫৮সেকেণ্ড, ৯০ ডিগ্রী ১৬ মিনিট ৪৯.১৯সেকেণ্ড | <b>৫০০ ফুট</b><br>জমির পরিমাণ: ৪.৩৭ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: মোবাইল টাওয়ার |

০১। মোবাইল টাওয়ার/স্থাপনা/ নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) মোবাইল টাওয়ার/স্থাপনা/ভবনের সিডিসির, জলাধার, লিফ্ট, এলেভেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রগাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) মোবাইল টাওয়ার'কে সমান স্যান্ডিভ করতে নীচু হতে পর্যায়ক্রমে লাল/সাদা রং করতে হবে। মোবাইল টাওয়ারের মুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্তি উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিমি মোতাবেক আইনি ব্যবহা প্রাপ্ত করবে।

(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জাতিলভা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। হযরত শাহজালাল আর্টজাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ডিস্টি বিবেচনায় উল্লেখ স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্তি উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রশান্তি প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/মোবাইল টাওয়ার নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সি.এ.বি.'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করনের জন্য নকশা অনুগোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনবর্তীর নাম: চৌধুরী আল নাহিয়ান  
 জমির মালিক এবং নাম: ১। মোঃ আনোয়ার হোসেন ২। তারিখ: আনোয়ার আবেদন

মোঃ মাসুদ রানা  
 পরিচালক(এটিএস)

মদ্রাস অবস্থার ও কার্যালয়ে প্রেরণ:

(০১) পারিচালক (সি.এন.এস), পরিচালক (সি.এন.এস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

(০২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উপর্যুক্ত কর্পোরেশন, রাজটক ভবন, ঢাকা।

~~DD/MM/YY~~  
মাস/দিন/বছর  
স্থান পদ্ধতি নথি নং: Cott  
তাৰিখ: ২২/৮/২০২৩  
C. 22/8/2023

বাংলাদেশ বেসামুরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুমিটোলা, ঢাকা-১২২১  
www.caab.gov.bd  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC223085004755

২-কাৰ্ডিক-১৪৩০বণ্ণালি  
তাৰিখ: 17-Oct-2023

নথিঃ স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রদানে।  
স্থানঃ নং-হাফিজুর রহমান খান, আবেদন এর তাৰিখ- ১০ অগস্ট ২০২৩

PAR/RO  
PRO  
SAC

উপর্যুক্ত বিষয়ে সুজোগাদিত পত্রের বরাবে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রত্যাবিত স্থানে হয়ৱাত শাহ জালাল আর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নোবিত হকে প্রদত্ত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃপক্ষ অনুমোদিত হয়েছে।

| স্থাপনা / ভবন নির্মাণে প্রত্যাবিত স্থান / জমিৰ তফসিল   | হয়ৱত শাহজালাল আর্জাতিক বিমানবন্দর এরোডাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা    |
|--|--|
| স্থান নং:,, রাস্তা নং:,, গ্রক/সেকশন: তেজগাঁও শিল্প এলাকা, তেজগাঁও, ঢাকা,<br>প্লট/হাউজ নং/দাগ নং: ১৩৮, ১৩৮/১, ১৩৮/২<br>ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৫ মিনিট ৪৫.৮৯সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২৪ মিনিট<br>২৩.৮৯সেকেন্ড | <b>৫০০ মুট</b><br>জমিৰ পরিমাণ: ৮.২.৫০ শতাংশ, স্থাপনেৰ ধৰণ: বাণিজ্যিক ভবন |

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোবিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন কৰতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনেৰ সিডিমুল, জলাধাৰ, লিফ্ট, এলেভেন্যু (যদি থাকে), খুটি, প্রতিবক্তক বাতি ইত্যাদিসহ স্টোর উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজেৰ জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্ৰপাতি ব্যৱহাৰ কৰলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনেৰ চূড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্ৰে) লাল প্রতিবক্তক বাতি সূৰ্যোদয় পৰ্যন্ত এবং খাৱাপ আবহাওয়ায় ছালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন যিথ্যা তথ্য প্ৰদান কৰে উচ্চতা ছাড়পত্ৰ প্ৰহণ কৰলে, প্ৰদত্ত উচ্চতাৰ ছাড়পত্ৰটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্ৰদত্ত উচ্চতাৰ ছাড়পত্ৰেৰ প্রাপ্য উচ্চতাৰ অভিবিত্ত উচ্চতাৰ স্থাপনা নিৰ্মাণ কৰলে তাৰ বিৰুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামুৰিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি গোতাৰেক আইনি ব্যৱস্থা প্ৰহণ কৰবে।

(চ) প্রত্যাবিত জমিৰ মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈৰী হলে উচ্চতাৰ ছাড়পত্ৰ বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। হয়ৱত শাহজালাল আর্জাতিক বিমানবন্দরে এরোডাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নিৰ্মাণেৰ প্রাপ্য উচ্চতা নিৰ্ধাৰণ কৰা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উৱয়ন কৰ্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রত্যাবিত স্থানে উপরোক্ত শৰ্তাৰলীৰ আলোকে অনুমোদিত উচ্চতাৰ মধ্যে স্থাপনা/ভবন নিৰ্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত কৰতে হবে।

০৫। সিএবি'ৰ ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্ৰকাশিত অনুমোদিত উচ্চতাৰ ছাড়পত্ৰটি যাচাই কৰণেৰ জন্য রাজধানী উৱয়ন কৰ্তৃপক্ষ/নকশা অনুগোদনকারী সংস্থাকে অনুৱোধ কৰা যাবে।

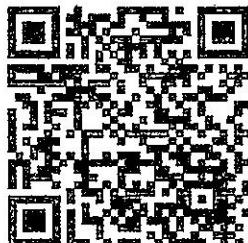
আবেদনকাৰীৰ নাম: হাফিজুৰ রহমান খান  
জমিৰ মালিক এৰ নাম: হাফিজুৰ রহমান খান

মোঃ মাসুদ রামা  
পৰিচালক(এটিএস)

সদস্য দ্বাৰা গৃহীত ও কাৰ্যীভূত প্ৰেৰণ:

(০১) পৰিচালক (সিএনএস), পৰিচালক (সিএনএস) এৰ দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামুৰিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্ৰকাশ এৰ জন্য)।

(০২) চেয়াৰম্যান, রাজধানী উৱয়ন কৰ্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রামা  
পৰিচালক(এটিএস)

শ্বাপন অবস্থা প্রতিক্রিয়া

কুর্তুপক্ষ নম্বর ৭৫৪২

তারিখ ২৩/১০/২৩

Bangladesh

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুর্মটোলা, ঢাকা-১২২১  
www.caab.gov.bd  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC22309629542

২-কার্ডিক-১৪৩০বঙ্গাব্দ  
তারিখ : 17-Oct-2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।

সুন্দর: নং-গ্রন্তীক ট্রেড ইন্টারন্যাশনাল এর পক্ষে এস এম ফারুকী হাসান, আবেদন এর তারিখ- ২৬ সেপ্টেম্বর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সুত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাগতি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত হকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্ত উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

|  |  |
|--|--|
| স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জগিল তফসিল  | বাংলাদেশ আভরণ্যাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলাকে স্থানে অনুমোদিত উচ্চতা |
| সেক্টর নং:১৫/এইচ, রাস্তা নং:০৪/সি, রুক্মি/সেকশন:সম্প্রসারিত উত্তরা (৩ম পর্ব) আবাসিক এলাকা, ঢাকা, প্লট/হাউজ নং:দাগ নং:১/এ ও ১/বি<br>জোগালিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫২ মিনিট ৭.৮সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২২ মিনিট ৪০.৮সেকেন্ড | ৬২ ফুট<br>অধিক পরিমাণ: ৬৫.৬৪ শতাংশ, স্থাপত্তের ধরণ: প্রাতিষ্ঠানিক    |

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিডিঘর, জলাধার, লিফ্ট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উভয় উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রযোজ্য দেশে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সুর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় ঝালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন বিদ্যুৎ প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র প্রাপ্ত প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্ত উচ্চতার অভিযন্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিবৃক্ত বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিষি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(চ) প্রস্তাবিত শুরির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলাকেন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবস্থানকারী নির্মাণের প্রাপ্ত উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএনএসি'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকর্তার নাম: প্রতীক ট্রেড ইন্টারন্যাশনাল এর পক্ষে এস এম ফারুকী হাসান

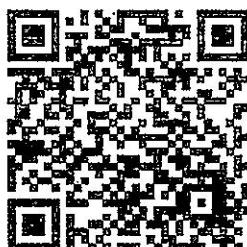
জগিল মালিক এর নাম: প্রতীক ট্রেড ইন্টারন্যাশনাল এর পক্ষে এস এম ফারুকী হাসান

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

সদয় অবস্থা ও কার্যকরী প্রেরণ:

(০১) পরিচরণক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ ( ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

(০২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

নথি নং: ৬০২৪  
তারিখ: ২৩/১০/২৩  
Bangladesh

বাংলাদেশ বেসামরিক বিজ্ঞান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুমিটোলা, ঢাকা-১২২১  
www.caab.gov.bd  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC22309696024

২-কার্ডিক-১৪৩০বঙ্গাব্দ  
তারিখ: 17-Oct-2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।  
সুন্দর: নং-শাসিমা জাগান, আবেদন এর তারিখ- ২৪ সেপ্টেম্বর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সন্তোষিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রজ্ঞাবিত স্থানে হয়রত শাহজালাল আন্দৰ্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলাকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নেবর্ণিত হকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ বর্তুক অনুমোদিত হয়েছে।

*AA/10  
Salem  
26/10/23*

|  |  |
|--|--|
| স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জাগির তফসিল   | হয়রত শাহজালাল আন্দৰ্জাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা |
| সেক্টর নং:১২, রাস্তা নং:৬/বি, ব্লক/সেকশন:উত্তর আবাসিক এলাকা, ঢাকা,<br>প্লট/হাউজ নং/দাখ নং:২৩<br>গ্রোগ্লিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫২ মিনিট ১৭.১৪সেকেণ্ট, ৯০ ডিগ্রী ২২ মিনিট<br>৪৮সেকেণ্ট | <b>৬৯ ফুট</b><br>জাগির পরিমাণ: ৪.৯৫ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি        |

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের স্থিতিঘর, জলাধার, লিফ্ট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ গোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজ্ঞাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উচ্চ উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল থিতিবন্ধক বাতি সুর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন নিয়ম তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিশুদ্ধ বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি সোতাবেক আইনি ব্যবস্থা ধ্রুণ করবে।

(চ) প্রজ্ঞাবিত জাগির মালিকানা বিষয়ে ডিবিয়েতে কেন আইনি জাতিস্থানী তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। হয়রত শাহজালাল আন্দৰ্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ডিস্টি বিবেচনায় উচ্চ স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রজ্ঞাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলাকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিষিদ্ধ করতে হবে।

০৫। সিএবি র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

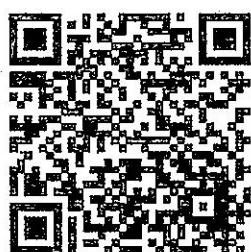
আবেদনকারীর নাম: শামিমা জাগান

জাগির মালিক এর নাম: শামিমা জাগান

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

সদস্য অবগতি ও কার্যবোধ প্রেরণ:

- ০১) পরিচালক (সিএবি), পরিচালক (সিএবি) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।
- ০২) চেরাম্পাল, রাজধানী উন্নয়ন কর্পোরেশন, রাজটক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
ঠাণ্ডা অনুমতি 7648,  
তারিখ 23/১0/ ২০  
Bangladesh

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২১  
www.caab.gov.bd  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC22309847648

২-কার্টিক-১৪৩০বঙ্গাব্দ  
তারিখ : 17-Oct-2023

বিষয়ঃ স্থাপনা / ভবন নির্মাণের উচ্চতার ছাড়পত্র প্রদত্ত।  
সূত্রঃ নং-বুবেল, আবেদন এর তারিখ- ২৩ সেপ্টেম্বর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রালিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রজ্ঞাবিত স্থানে হযরত শাহজালাল আভর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিয়েবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃত অনুমোদিত হয়েছে।

|  |  |
|--|--|
| স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল  | হযরত শাহজালাল আভর্জাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন<br>হতে অনুমোদিত উচ্চতা |
| <p>সেক্টর নং:১৫, রাস্তা নং:০২, ইক/সেকশন:ই, সম্প্রসারিত উভরা(৩০ ম'র্ট) আবাসিক এলাকা, ঢাকা, প্লট/হাউজ নং/দাগ নং:১০<br/>জোগালিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫৬ মিনিট ১০.৬৩সেকেণ্ট , ৯০ ডিগ্রী ২২ মিনিট ৪৪.৭৭সেকেণ্ট</p> | <b>৮৪ ফুট</b><br>জমির পরিমাণ: ৪.৯৫ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি         |

০২. স্থাপনা/ভবন নির্মাণে ব্যবহৃত ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিয়েবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে;  
(ক) স্থাপনা/ভবনের স্থিতি, জলাধার, লিফ্ট, এটেনা (যদি থাকে), খুটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজ্ঞাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।  
(গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (থোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং ধ্যান আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।  
(ঘ) কোন সিয়া তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অভিযন্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিশুদ্ধ বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিথি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা প্রদত্ত করবে।

(চ) প্রজ্ঞাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।  
০৩। হযরত শাহজালাল আভর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ডিস্টি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রজ্ঞাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

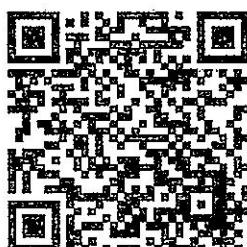
০৫। সিএবিএর ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করলের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: বুবেল  
জমির মালিক এর নাম: বুবেল

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

সদম অবস্থাতি ও কার্যরূপ প্রেরণ:

- (১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।  
(২) চেরাম্পাল, রাজধানী উন্নয়ন কর্পক, রাজটক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

যোগাযোগ বিজ্ঞাগ

আইনী সময়সূচি - ২০৮০,

তারিখ:

২৩/১০/২৩

Bangladesh



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ

সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২১

[www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd)

সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



মন্ত্রণালয়  
মুক্তিপত্র

SN: HC22309852380

২-কার্ডিক-১৪৩০বঙ্গাব্দ  
তারিখ : 17-Oct-2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রস্তুতি।  
সুন্দর: নং-মো: আলিমুর গং, আবেদন এর তারিখ- ১১ সেপ্টেম্বর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সংশ্লিষ্ট পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রত্যাবিত স্থানে তেজগীও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নোক্ত হকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃত অনুমোদিত হয়েছে।

| স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল   | তেজগীও বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা             |
|---|--|
| সেক্টর নং: ইন্স্টার্ন হাউজিং (২য় পর্য), মিরপুর, ঢাকা-১২১৬, রাষ্ট্র নং: এন-৪,<br>ঝুঁট/সেকশন:কে, প্লট/হাউজ নং/দাগ নং:১০<br>ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৯ মিনিট ৫০.৩২সেকেন্ড , ৯০ ডিগ্রী ২০ মিনিট<br>৫৯.৭৩সেকেন্ড | <b>৮৫ ফুট</b><br>জমির পরিমাণ: ৪.১২ শতাংশ, স্থাপত্তোর ধরণ: বসতবাড়ি |

০২ স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোক্ত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:  
(১) স্থাপনা/ভবনের সিডিপ্র, জলধার, লিফ্ট, এনেলা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(২) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রযোজ্য দেশে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সুর্যাস্ত হতে সুর্যাস্ত পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।

(৩) কোন সিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(৪) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অভিযন্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিবুকে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা প্রাপ্ত করবে।

(৫) প্রত্যাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। তেজগীও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি নির্বেচনায় উচ্চ স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রত্যাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএবিএল ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করলের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মো: আলিমুর গং

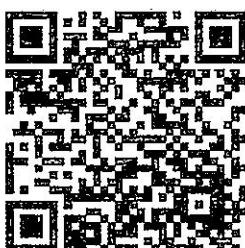
জমির মালিক এবং নাম: মো: আলিমুর গং

মোঃ মাসুদ রামা  
পরিচালক(এটিএস)

সদয় অবস্থাতি ও কার্যর্থে প্রেরণ:

(১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

০২) চেরাম্বান, রাজধানী উন্নয়ন কর্পোরেশন, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রামা  
পরিচালক(এটিএস)

বাংলাদেশ বিমান

কোড়ি নম্বর ৮৫৮৬

তারিখ ২০/১০/২০

Bangladesh

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ

সদর দপ্তর, বুর্জিটোলা, ঢাকা-১২২১

www.caab.gov.bd

সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



বিমান  
বন্দর

SN: HC22309858586

২-কার্ডিক-১৪৩০বঙ্গাব্দ  
তারিখ: 17-Oct-2023

নিয়মাগ: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র দাস্তাবেজ  
সুন্দর: নং-মোঃ মাসৈন উদ্দিন, আবেদন এর তারিখ- ১১ সেপ্টেম্বর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সুন্দরীভিত্তি পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগীও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নেরগুলি ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

| স্থাপনা / ভবন নির্মাণে প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল   | তেজগীও বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা             |
|--|--|
| সেক্টর নং: ইন্স্টার্ন হাউজিং (২য় পর্য), শিরপুর, ঢাকা-১২১৬, রাজা নং: ই/৩,<br>ক্লক/সেকশন: বি, প্লট/হাউজ নং/দাগ নং: ১০<br>ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৯ মিনিট ১৫.৪৭সেকেণ্ড, ৯০ ডিগ্রী ২৯ মিনিট<br>১৬.৩৯সেকেণ্ড | <b>৮৫ ফুট</b><br>জমির পরিমাণ: ৮.১২ খতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি |

০১। স্থাপনা/ভবনের নির্মাণ কার্যকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নের শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের নির্মাণ কার্যকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নের শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেতে বা তদজাতীয় কোম যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার গাঁথে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (থেয়োজ্য ফেন্টে) লাল প্রতিবক্তব্য বাতি সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোম নির্মাণ কাজে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রাপ্ত করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্ত উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিবি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা প্রাপ্ত করবে।

(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোম আইনি জাটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। তেজগীও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level) হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি নির্বেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্ত উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/মকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার গাঁথে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএবিএস ও ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/মকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোঃ মাসৈন উদ্দিন

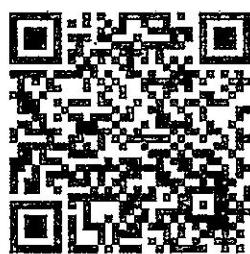
জমির মালিক এর নাম: মোঃ মাসৈন উদ্দিন

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

সদস্য দ্বাৰা প্রেরিত ও কার্যাবলী:

(০১) পরিচরলক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

(০২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্পোরেশন, রাজটুক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

জাতীয় নথি ০১০২১

তারিখ ২৫/১০/২৩

Bangladesh

## বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ

সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২১

www.caab.gov.bd

সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC22309859021

নথি নং: ২-কার্ডিক-১৪৩০বঙ্গাব্দ  
তারিখ: 17-Oct-2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পক্ষ প্রসঙ্গে।

সূত্রণা: নং-গোঁও আসাদুজ্জামান হাবিব গং, আবেদন এর তারিখ- ০৫ সেপ্টেম্বর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সুত্রালিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম তানুযায়ী নিয়েবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

|   |  |
|---|--|
| স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল   | তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা      |
| সেক্টর নং: রাস্তা নং:৩, রাস্তা/সেকশন:এন, ইলার্গ হাউজিং প্ল্যাটী ২ষ পর্ব, প্ল্যাটী, ঢাকা,<br>প্ল্যাট/হাউজ নং/দাগ নং:এন-১০৩<br>আলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫০ মিনিট ২২.৫৪সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২১ মিনিট<br>১৫.৫৪সেকেন্ড | ৮৫ ফুট<br>জমির পরিমাণ: ৪.১৩ খেতাংশ, স্থাপত্তোর ধরণ: বসতবাড়ি |

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিয়েবর্ণিত শর্ত সময় অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিডিম, জলাধার, লিফ্ট, এন্টেনা (যদি থাকে), খাঁটি, প্রতিবক্ত বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রযোজ্য দেশে) লাল প্রতিবক্ত বাতি সুর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় ছালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন যিথাৎ প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র প্রদান করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিহি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা প্রদল করবে।

(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জাতিলভাবে তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি নিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করলের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোঃ আসাদুজ্জামান হাবিব গং

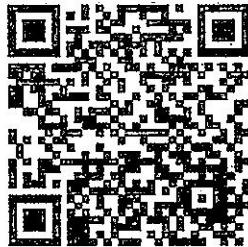
জমির মালিক এর নাম: মোঃ আসাদুজ্জামান হাবিব গং

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

সদস্য অবস্থান্তি ও কার্যালয় প্রেরণ:

(১) পরিচরলক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

(২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্পোরেশন, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

১০৮১  
অন্ধকার  
২৩/১০/২৩  
Bangladesh

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুমিটোলা, ঢাকা-১২২১  
www.caab.gov.bd  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC22310419081

তারিখ : ২-কার্তিক-১৪৩০বঙ্গাব্দ  
17-Oct-2023

বিষয়ঃ স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়গত্র প্রস্তুতি।  
সুন্দরী নং-ফারহানা আশরাফ, আবেদন এর তারিখ- ০২ অক্টোবর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সুশ্রেষ্ঠান্বিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রত্যাবিত স্থানে হযরত শাহজালাল আন্দর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নের্বর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃত অনুমোদিত হয়েছে।

|   |  |
|---|--|
| স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল   | হযরত শাহজালাল আন্দর্জাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন<br>হতে অনুমোদিত উচ্চতা |
| <p>সেক্টর নং:নিকুঞ্জ-০১(দক্ষিণ), রাস্তা নং:০৩, রক/সেকশন:আবাসিক এলাকা, ঢাকা,<br/>প্লট/হাউজ নং/দাগ নং:৫৪<br/>ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৯ মিনিট ২৫.১২সেকেণ্ট , ৯০ ডিগ্রী ২৪ মিনিট<br/>৫৯.৯৪সেকেণ্ট</p> | <p><b>৪১ ফুট</b><br/>জমির পরিমাণ: ৪.৫৪ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি</p>   |

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নের্বর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

- (ক) স্থাপনা/ভবনের পিডিঘর, জলাধার, লিফ্ট, এস্টেনা (যদি থাকে), ধূটি, প্রতিবক্তক বাতি ইত্যাদিসহ সোচ উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে গীগাবন্ধ রাখতে হবে।  
(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।  
(গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রযোজ্য ফেন্টে) লাল প্রতিবক্তক বাতি সুর্যাস্ত হতে সুর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় আলিয়ে রাখতে হবে।  
(ঘ) কোন গিয়া তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়গত্র প্রাপ্ত করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রের প্রাপ্ত উচ্চতার আভিরিজ্ঞ উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিবুকে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি গোত্বাবেক আইনি ব্যবস্থা প্রদর্শ করবে।

(চ) প্রত্যাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়গত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। হযরত শাহজালাল আন্দর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্ত উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রত্যাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

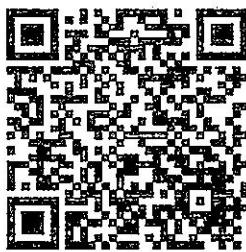
০৫। সিএবিএর ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়গত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: ফারহানা আশরাফ  
জমির মালিক এর নাম: ফারহানা আশরাফ

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

সদয় অবস্থার ও কার্যকরী প্রেরণ:

- (১) পরিচরলক (সিএবিএস), পরিচালক (সিএবিএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য);  
(২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্পোরেশন, রাজটেক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)