বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।
www.caab.gov.bd
এয়ার ট্রাফিক ম্যানেজমেন্ট বিভাগ

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২২.৫০২,

তারিখ: ২০ কার্তিক ১৪২৯
০৫ নভেম্বর ২০২২

বিষয়: **স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে।**

সূত্র: (ক) নং-২৫.৩৯.০০০০.০৯৯.৯৯.০০১.২০২১-১১২স্থাঃ, তারিখ:-১১/০৯/২০২২খ্রিঃ।
(খ) নং-২৩.০৮.০০০০.০০৮.২৩.০০১.১৭.২২৯, তারিখ:-০৬/০৯/২০২২খ্রিঃ।
(গ) নং-২৩.০৮.০০০০.০০৮.২৩.০০১.১৭.৪৭৪, তারিখ:-১৩/০৯/২০২২খ্রিঃ।

০১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(ক)	সার্ভে অব বাংলাদেশ কর্তৃক নির্ণয়কৃত প্লটের ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৫১মিনিট ২৫.৭৪সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ২২মিনিট ৫৩.৯২সেকেন্ড পূর্ব, প্লটের এলিভেশন ৪.৪১মিটার (১৪.৪৭ফুট) এবং প্লটের সম্মুখ রাস্তার ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৫১মিনিট ২৪.৬৯সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ২২মিনিট ৫৬.৭৮সেকেন্ড পূর্ব এলিভেশন ৬.৬৩মিটার **(২১.৭৫ফুট)**, প্লট নং-৮২, সরদার হোসেন রোড, প্রিয়াংকা রানওয়ে সিটি, মৌজা-বাউনিয়া, সি,এস দাগ নং-১১৯৬(অংশ), আর,এস দাগ নং-৪৪৬৬(অংশ) এবং সিটি জরিপ দাগ নং-৬৯১২(অংশ), থানা-তুরাগ, জেলা-ঢাকা।	**৯৭(সাতানব্বই)ফুট**

০২। হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি ধরে এবং উল্লেখিত প্লটের এলিভেশন ২৭ ফুট ধরে নিয়ে এই উচ্চতা ৯৭(সাতানব্বই)ফুটের অনুমোদন দেওয়া হয়। সূত্র 'খ' ও 'গ' এর আলোকে বাংলাদেশ জরিপ অধিদপ্তর কর্তৃক বর্ণিত প্লটের সম্মুখ বাস্তার এলিভেশন ২১.৭৫(একুশ দশমিক সাত পাঁচ)ফুট হিসেবে প্রত্যয়ন প্রদান করা হয়। সেই প্রেক্ষিতে অনুমোদিত উচ্চতার সহিত **৫.২৫(পাঁচ দশমিক দুই পাঁচ)ফুট** যোগ করে প্রস্তাবিত স্থাপনা/ভবন নির্মাণ করার অনুমতি দেওয়া যেতে পারে।

০৩। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

৫-১১-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা
উপ-পরিচালক (এটিএম)
ফোন: +৮৮০ ২ ৪৮৯৬২০৩২, Ext. ৩১২০
ফ্যাক্স: ..
ইমেইল: ddats@caab.gov.bd

চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।

দৃষ্টি আকর্ষণঃ অথরাইজড অফিসার (চলতি দায়িত্ব), অথরাইজড অফিসার-২ (জোন-৩), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, জোনাল অফিস, মহাখালী, ঢাকা।

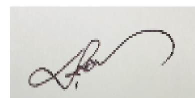
স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২২.৫০২,/১(২)

তারিখ: ২০ কার্তিক ১৪২৯ / ০৫ নভেম্বর ২০২২

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

১) জনাব মোঃ মাহমুদুল ইসলাম গং, ১৪ নং গোহাইলকান্দি, ময়মনসিংহ সদর, ময়মনসিংহ।

২) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।



৫-১১-২০২২
মোঃ মাসুদ রানা
উপ-পরিচালক (এটিএম)

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।
www.caab.gov.bd
এয়ার ট্রাফিক ম্যানেজমেন্ট বিভাগ

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০১০.২২.৫৬৯

তারিখ: ২০ কার্তিক ১৪২৯
০৫ নভেম্বর ২০২২

বিষয়: **স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে।**

সূত্র: নং-০৪০.০০৫.০০১.৮৮২.২০২২.১৬৪৪, তারিখঃ-২০/১০/২০২২খ্রিঃ।

০১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে শাহ মখদুম বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	শাহ মখদুম বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
০১	ভৌগলিক স্থানাংক: ২৪°২৩'৫৪.৮৯"উত্তর, ৮৮°৩৬'২৮.০৪"পূর্ব, মৌজা-বড়বনগ্রাম, আর,এস দাগ নং-২২৮৩, ২২৮৪, ২২৮৫, ২২৮৭, থানা-বোয়ালিয়া, জেলা-রাজশাহী ।	**১৫০(একশত পঞ্চাশ)ফুট**

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

০৩। শাহ মখদুম বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ৫৫ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।

০৪। রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

৫-১১-২০২২
মোঃ মাসুদ রানা
উপ-পরিচালক (এটিএম)
ফোন: +৮৮০ ২ ৪৮৯৬২০৩২, Ext. ৩১২০
ফ্যাক্স: ..
ইমেইল: ddats@caab.gov.bd

চেয়ারম্যান, রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, আরডিএ ভবন,
রাজশাহী-৬২০৩।

দৃষ্টি আকর্ষণঃ অথরাইজড অফিসার , অথরাইজড অফিসার এর দপ্তর, রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, আরডিএ ভবন, রাজশাহী-৬২০৩।

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০১০.২২.৫৬৯/১(৩)

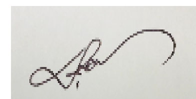
তারিখ: ২০ কার্তিক ১৪২৯
০৫ নভেম্বর ২০২২

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।

২) বিমানবন্দর ব্যবস্থাপক, শাহ মখদুম বিমানবন্দর, রাজশাহী।

৩) জনাব মোঃ জিয়াউর রহমান সহ ২৮জন, ২৪৫/২ উপশহর, ডাকঘর-সেনানিবাস, থানা-বোয়ালিয়া, রাজশাহী।



৫-১১-২০২২
মোঃ মাসুদ রানা
উপ-পরিচালক (এটিএম)

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।
www.caab.gov.bd
এয়ার ট্রাফিক ম্যানেজমেন্ট বিভাগ

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০১৬.২১.৬০২

তারিখ: ২০ কার্তিক ১৪২৯
০৫ নভেম্বর ২০২২

বিষয়: **মোবাইল টাওয়ার/স্থাপনা নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে।**

সূত্র: No: edotco BD-2022/199,Date: 21/09/2022.

১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হযরত শাহ জালাল আর্ন্তজাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমিক নং	মোবাইল টাওয়ার/স্থাপনা নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	হযরত শাহ জালাল আর্ন্তজাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
০১	ভৌগলিক স্থানাংক: 23± 50' 16.30"N, 90± 22' 2.64"E, H#633, R#10, Mirpur DOHS, Post: Mirpur, PS: Mirpur, Dist: Dhaka.	**৯৯(নিরানব্বই)ফুট**
০২	ভৌগলিক স্থানাংক: 23± 53' 49.86"N, 90±25' 25.63"E , Vill: Pagar Zuni Market, P.O: Munnunagar-1710, P.S: Tongi, Dist: Dhaka.	**৯৯(নিরানব্বই)ফুট**

০২। মোবাইল টাওয়ার/স্থাপনা/ নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) মোবাইল টাওয়ার/স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/মোবাইল টাওয়ারের চূড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

০৩।হযরত শাহ জালাল আর্ন্তজাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ২৭ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।

০৪। নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/মোবাইল টাওয়ার নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

৫-১১-২০২২
মোঃ মাসুদ রানা
উপ-পরিচালক (এটিএম)

Director, Engrineeringedotco Bangladesh Company Ltd, Uday Tower, 13th & 14th Floor, 57 & 57/A, Gulshan Avinue, Gulshan-1, Dhaka-1212.

ফোন: +৮৮০ ২ ৪৮৯৬২০৩২, Ext. ৩১২০
ফ্যাক্স: ..
ইমেইল: ddats@caab.gov.bd

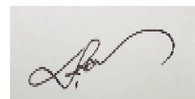
স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০১৬.২১.৬০২/১(২)

তারিখ: ২০ কার্তিক ১৪২৯
০৫ নভেম্বর ২০২২

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।

২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



৫-১১-২০২২
মোঃ মাসুদ রানা
উপ-পরিচালক (এটিএম)

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।
www.caab.gov.bd
এয়ার ট্রাফিক ম্যানেজমেন্ট বিভাগ

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০১৯.২১.৬০৫

তারিখ: ২১ কার্তিক ১৪২৯
০৬ নভেম্বর ২০২২

বিষয়: **তেজগাঁও বিমানবন্দরের OBSTACLE LIMITATION SURFACE (OLS)-এলাকার মধ্যে নিয়ম বহির্ভূত ভবন ও স্থাপনা নির্মান প্রসংগে।**

সূত্র: নং-০৬.০৩.২৬০০.০১৯.০৮.০৪২.২২.০১৮/০৬ক, তারিখ:-২৭/০৯/২০২২খ্রিঃ।

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে জানানো যাচ্ছে যে, প্রস্তাবিত তেজগাঁও বিমানবন্দর হতে বাংলাদেশ বিমান বাহিনী, আর্মি এভিয়েশন গ্রুপ, র‍্যাব বিজিবি নিয়মিত দিবা ও রাত্রিকালীন উড্ডয়ন/অবতরন কার্যক্রম পরিচালনা করে। অতি গুরুত্বপূর্ণ ও গুরুত্বপূর্ণ ব্যক্তিবর্গ দেশের বিভিন্ন স্থানে এই বিমানবন্দর থেকে হেলিকপ্টার ও পরিবহন বিমান যোগে ভ্রমন করে থাকেন। তাছাড়া যে কোন দূর্যোগকালীন সময়ে দূর্যোগকালীন সময়ে দূর্গম এলাকায় দ্রুত ত্রাণ সরবরাহ ও উদ্ধার কার্যক্রম পরিচালনা করেন।

বর্তমানে দ্রুত নগরায়নের ফলে এই বিমানবন্দরের আশেপাশের এলাকায় নিয়ম বাহির্ভূতভাবে বিভিন্ন সংস্থা ও ব্যক্তি মালিকানাধীন সুউচ্চ ভবন ও স্থাপনা নির্মিত হচ্ছে যা উড্ডয়ন/অবতরন নিরাপত্তার জন্য মারাত্মক হুমকি স্বরুপ।

উল্লেখ্য যে, উক্ত বিমানবন্দরের গুরুত্ব ও নিরবিচ্ছিন্ন বিমান উড্ডয়ন/অবতরন কার্যক্রম পরিচালনা এবং সার্বিক নিরাপত্তা নিশ্চিতকল্পে নিয়ম বহির্ভূতভাবে নির্মিত ভবন ও স্থাপনা চিহ্নিত পূর্বক একটি হালনাগাদ তালিকা জরুরী ভিত্তিতে প্রয়োজনীয় কার্যক্রম গ্রহনের জন্য অনুরোধ করা হল।

সংযুক্তি: বর্ণনা মোতাবেক।

৬-১১-২০২২
মোঃ মাসুদ রানা
উপ-পরিচালক (এটিএম)
ফোন: +৮৮০ ২ ৪৮৯৬২০৩২, Ext. ৩১২০
ফ্যাক্স: ..
ইমেইল: ddats@caab.gov.bd

চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।

দৃষ্টি আকর্ষণঃ সদস্য, সদস্য (উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ)-এর দপ্তর, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক)

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০১৯.২১.৬০৫/১(৭)

তারিখ: ২১ কার্তিক ১৪২৯
০৬ নভেম্বর ২০২২

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েবসাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।

২) পরিচালক (এটিএস), অপারেশন ব্রাঞ্চ, বিমান বাহিনী সদরদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা।

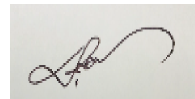
৩) পরিচালক, জোনাল অফিস (জোন-৩), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক)

৪) অথরাইজড অফিসার (চলতি দায়িত্ব), অথরাইজড অফিসার-১ (জোন-৩), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক)

৫) সহঃ অথরাইজড অফিসার, অথরাইজড অফিসার-১ (জোন-৩), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক)

৬) সহঃ অথরাইজড অফিসার (চলতি দায়িত্ব), অথরাইজড অফিসার-১ (জোন-৩), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক)

৭) প্রধান ইমারত পরিদর্শক (অতিরিক্ত দায়িত্ব), অথরাইজড অফিসার-১ (জোন-৩), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক)



৬-১১-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএম)

Director ...
...ffic Management
Regd ৫৭১০ Date 02/10/22

Appointment	Signature
DD (AIM)	
DD (ATM)	
DD Aerodromes	
DD (ATM)-COM	
AD (ATS)	
AD (SST)	
AD (AIM)	
Cartographer	
Officer/ACO	

বিমান বাহিনী সদর দপ্তর
পরিচালন শাখা
এটিএস পরিদপ্তর
ঢাকা সেনানিবাস

ফোনঃ ৫৫০৬০০০০ সম্প্রঃ ৩১৯০
ই-মেইলঃ dats@baf.mil.bd

০৬.০৩.২৬০০.০১৯.০৮.০৪২.২২.০১৮/০৬ ক

১২ আশ্বিন ১৪২৯
২৭ সেপ্টেম্বর ২০২২

তেজগাঁও বিমানবন্দরের OBSTACLE LIMITATION SURFACE (OLS)-এলাকার মধ্যে নিয়ম বহির্ভূত ভবন ও স্থাপনা নির্মাণ প্রসঙ্গে

সূত্রঃ

ক। প্রতিরক্ষা মন্ত্রনালয় পত্র নং ৯ছ-১২/৯৫/ডি-৯/১২৫ তারিখঃ ২২ মার্চ ১৯৯৮ (সকলকে নয়)।
খ। প্রতিরক্ষা মন্ত্রনালয় পত্র নং ৯ছ-১২/৯৫/ডি-৯/৩০ তারিখঃ ২৮ জানুয়ারী ১৯৯৯ (সকলকে নয়)।
খ। ০৬.০৩.২৬০০.০১৯.০৮.০৩৬.২১.০১৮/৯৫ক তারিখঃ ০৫ ডিসেম্বর ২০২১ (সকলকে নয়)।
গ। ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৩.২১.৩০ তারিখঃ ০৭ মার্চ ২০২২ (সকলকে নয়)।
ঘ। ০০.০৩.২৬০০.১১১.০৫.০১০.২২.০০২/৪৫ক তারিখঃ ২১ আগষ্ট ২০২২ (সকলকে নয়)।
ঙ। ০০.০৩.২৬০০.১১০.০৮.০৪৩.২২.০৯৭/৮৬কখ তারিখঃ ২৮ আগষ্ট ২০২২ (সকলকে নয়)।

১। তেজগাঁও বিমানবন্দর একটি অতি মূল্যবান এবং গুরুত্বপূর্ণ স্থাপনা (Operational Infrastructure), যা বাংলাদেশের Strategic Asset হিসেবে বিবেচিত। এ বিমানবন্দর দেশের কেন্দ্রস্থলে অবস্থিত বিধায় যুদ্ধকালীন সময়ে বাংলাদেশ বিমান বাহিনীর Air Campaign Strategy এর আওতায় Air Power Employment Plan বাস্তবায়নের জন্য অত্যন্ত উপযোগী স্থাপনা (Vital Infrastructure)। এর তাৎপর্য অনুধাবন করে সরকার তেজগাঁও বিমানবন্দরের সুষ্ঠু ব্যবস্থাপনা, উন্নয়ন, রক্ষণাবেক্ষণ ও নিরাপত্তা নিশ্চিত করতঃ বিমানবন্দরটি বাংলাদেশ বিমান বাহিনীর অপারেশনাল ঘাঁটি হিসেবে ব্যবহারের পাশাপাশি বিকল্প আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর হিসেবে ব্যবহার উপযোগী রাখার লক্ষ্যে ১৯৯৮/১৯৯৯ সালে বিমান বাহিনীর নিকট হস্তান্তর করে (সূত্র 'ক' ও 'খ')। সে মোতাবেক, তেজগাঁও বিমানবন্দরকে একটি পূর্ণাংগ প্রতিরক্ষা স্থাপনা হিসেবে সচল ও ব্যবহার উপযোগী অবস্থায় রেখে বাংলাদেশ বিমান বাহিনী ঘাঁটি বাশার পরিচালিত হচ্ছে।

২। এ বিমানবন্দর হতে বাংলাদেশ বিমান বাহিনী, আর্মি এভিয়েশন গ্রুপ, র‍্যাব ও বিজিবি নিয়মিত দিবা ও রাত্রিকালীন উড্ডয়ন কার্যক্রম পরিচালনা করে। অতি গুরুত্বপূর্ণ ও গুরুত্বপূর্ণ ব্যক্তিবর্গ (মহামান্য রাষ্ট্রপতি, মাননীয় প্রধানমন্ত্রী, মন্ত্রীবর্গ ছাড়াও অন্যান্য দেশের রাষ্ট্রপতি এবং রাষ্ট্রপ্রধান সহ গুরুত্বপূর্ণ ব্যক্তিগণ) দেশের বিভিন্ন স্থানে এই বিমানবন্দর থেকে হেলিকপ্টার ও পরিবহন বিমান যোগে ভ্রমন করে থাকেন। তাছাড়া যে কোন দূর্যোগকালীন সময়ে দূর্গম এলাকায় দ্রুত ত্রান সরবরাহ ও উদ্ধার কার্যক্রম পরিচালনা, Medical Evacuation (MEDEVAC), Casualty Evacuatiion (CASEVC) এবং Search and Rescue (SAR) মিশন পরিচালনার জন্য উক্ত বিমানবন্দর ব্যবহৃত হয়।

৩। বর্তমানে দ্রুত নগরায়নের ফলে এই বিমানবন্দরের আশেপাশের এলাকায় নিয়ম বহির্ভূতভাবে বিভিন্ন সংস্থা ও ব্যক্তি মালিকানাধীন সুউচ্চ ভবন ও স্থপনা নির্মিত হচ্ছে যা উড্ডয়ন নিরাপত্তার জন্য মারাত্মক হুমকি স্বরূপ। এ সকল স্থপনা নির্মানে প্রতিবন্ধকতা সৃষ্টির ফলে এ বিমানবন্দর হতে সকল প্রকার বিমান ও হেলিকপ্টার সমূহের সার্বিক উড্ডয়ন কার্যক্রম পরিচালনা ব্যহত হচ্ছে। তেঁজগাও বিমানবন্দরের উচ্চতার সীমাবদ্ধতার পরিসীমাভুক্ত এলাকায় {Obstacle Limitation Surface (OLS)} প্রচলিত বিধি সিভিল এভিয়েশ রুলস-১৯৮৪ (Civil Aviation Rules-1984) এর নিয়ম অনুযায়ী ভবন ও স্থপনা নির্মান কার্যক্রম নিয়ন্ত্রন করা না গেলে ভবিষ্যতে এ বিমানবন্দরটি ব্যবহার অনুপযোগী হয়ে পড়বে।

৪। উল্লেখ্য যে, উক্ত বিমানবন্দরের গুরুত্ব, নিরবিচ্ছিন্ন উড্ডয়ন কার্যক্রম পরিচালন এবং সার্বিক নিরাপত্তা নিশ্চিতকল্পে অত্র সদর দপ্তর নিয়ম বহির্ভূতভাবে নির্মিত ভবন ও স্থপনা চিহ্নিত পূর্বক একটি হালনাগাদ তালিকা বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষের (বেবিচক) নিকট প্রয়োজনীয় কার্যক্রম গ্রহনের জন্য প্রেরণ করে (সূত্র 'ক')। এ প্রেক্ষিতে বেবিচক ভবন ও স্থপনা সমূহের অনুনমোদিত উচ্চতা আপসারণের নিমিত্তে উক্ত তালিকা রাজউক বরাবর প্রেরণ করে (সূত্র 'খ')। কিন্তু উপর্যুক্ত বিষয়ে অদ্যাবধি রাজউক কর্তৃক কোন কার্যক্রম গৃহীত হয়নি।

৫। অতএব, তেঁজগাও বিমানবন্দরের OLS সংরক্ষণ এবং সার্বিক উড্ডয়ন নিরাপত্তার বিষয়টি বিবেচনা করে তেজগাঁও বিমানবন্দরের আশেপাশের এলাকায় নিয়ম বর্হিভূত ভাবে নির্মিত বহুতল ভবন ও স্থাপনা সমূহের অননুমোদিত অংশ দ্রুত আপসারণ করা প্রয়োজন। এ ব্যাপারে একটি পুনঃ হালনাগাদ তালিকা (ক্রোড়পত্র 'ক' সংযুক্ত) প্রস্তুত করতঃ আপনাদের প্রয়োজনীয় কার্যক্রম গ্রহণের জন্য এতদসংগে প্রেরণ করা হল।

মুনিম খান মজলিস
এয়ার কমডোর
পক্ষে সহকারী বিমান বাহিনী প্রধান
(পরিচালন)

সংযুক্তিঃ

১। ক্রোড়পত্র 'ক' (অনুনমোদিত ভবন ও স্থাপনা সমূহের পুনঃ হালনাগাদ তালিকা)।

বিতরণঃ

বহিস্থঃ

কার্যার্থেঃ

চেয়ারম্যান
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
রাজউক ভবন, ঢাকা

মেয়র
ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা

মেয়র
ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা

প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা
ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা

প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা
ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা

অবগতি ঃ

বাংলাদেশ বিমান বাহিনী ঘাঁটি বাশার (দৃষ্টি আকর্ষণঃ ঘাঁটি এয়ার অধিনায়ক)

চেয়ারম্যান
বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯
দৃষ্টি আকর্ষণার্থে ঃ সদস্য (পরিচালন)

চেয়ারম্যান
বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯
দৃষ্টি আকর্ষণার্থে ঃ সদস্য (এটিএম)

চেয়ারম্যান
বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯
দৃষ্টি আকর্ষণার্থে ঃ পরিচালক (এটিএম)

সশস্ত্র বাহিনী বিভাগ
অপারেশন্স ও পরিকল্পনা পরিদপ্তর
ঢাকা সেনানিবাস

বিমান বাহিনী ঘাঁটি বাশার (পরিচালন শাখা)

বিমান বাহিনী ঘাঁটি বাশার (প্রশাসনিক শাখা)

বি বা বাশার (পরিচালন শাখা)
(দৃষ্টি আকর্ষণার্থে ঃ Tejgaon Airfield OLS Team)

১ প্রভোস্ট ও নিরাপত্তা ইউনিট বিমান বাহিনী

অথরাইজড অফিসার, অথরাইজড অফিসার-১ (জোন-৩)
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, জোনাল অফিস, মহাখালী, ঢাকা

অভ্যন্তরীণঃ

অবগতিঃ

জাজ এ্যাডভোকেট জেনারেল শাখা

প্রধান পরিদর্শকের কার্যালয়

বিমান গোয়েন্দা পরিদপ্তর

বিমান বাহিনী প্রধানের একান্ত সচিব

পূর্ত পরিদপ্তর

প্রভোস্ট মার্শাল পরিদপ্তর

সহকারী বিমান বাহিনী প্রধান (পরিচালন) এর স্টাফ অফিসার

সহকারী বিমান বাহিনী প্রধান (প্রশাসন) এর স্টাফ অফিসার

ক্রোড়পত্র 'ক'
০০.০৩.২৬০০.০১৯.০৮.০৪২.২২.০১৮
তারিখঃ সেপ্টেম্বর ২২

তেজগাঁও বিমান বন্দরের OLS এলাকায় নিয়ম বর্হিভূতভাবে নির্মিত ভবন/স্থাপনার তালিকা

রানওয়ে-৩৫ এলাকা

ক্রমিক নং	হোল্ডিং নং	ভৌগলিক স্থানাংক	অবস্থান	দূরত্ব (ফুট)	উচ্চতা (আনমানিক) (ফুট)	CAR-84 অনুযায়ী প্রাপ্য উচ্চতা (ফুট)	নিয়ম বর্হিভূত উচ্চতা (ফুট)
১।	১৪৭/১/২, মনিপুরিপাড়া, তেজগাঁও, ঢাকা।	২৩৪৫৪৮.৯০উঃ ০৯০২৩১৯.৬২পূঃ	-"-	১৪০০	৬৫ (৬ তলা ভবন)	২৭	৩৮
২।	১৪৭/১/১, মনিপুরিপাড়া, তেজগাঁও, ঢাকা।	২৩৪৫৪৮.৩০উঃ ০৯০২৩১৯.৬২পূঃ	-"-	১৪৫০	৫৫ (৫ তলা ভবন)	২৯	২৬
৩।	১২১/৩, বিজয় সরনী টাওয়ার, তেজকুনিপাড়া, ঢাকা।	২৩৪৫৫০.২০উঃ ০৯০২৩২৩.০০পূঃ	ট্রান্সিশন ও এ্যাপ্রোচ	৩৫০ ও ১৩৫০	১৫৫ (১৪ তলা ভবন)	৭৭	৭৮
৪।	হোল্ডিং নং-১৫৩/১, অলিম্পিয়া টাওয়ার, মনিপুরিপাড়া, ঢাকা।	২৩ ৪৫ ৩৮.৪০উঃ ০৯০২৩২০.২০পূঃ	-"-	২৪২৫	১৩০ (১২ তলা ভবন)	৪৯	৮১
৫।	হোল্ডিং নং-১০৯, মনিপুরিপাড়া, ঢাকা।	২৩৪৫৪৪.৪৯উঃ ০৯০২৩১৩.৯৭পূঃ	-"-	১৬৮২	৮৫ (৭ তলা ভবন)	৩৪	৫১
৬।	হোল্ডিং নং-১১০, মনিপুরিপাড়া, ঢাকা।	২৩৪৫৪৪.৩৭উঃ ০৯০২৩১৩.১৬পূঃ	-"-	১৬৭২	৮৫ (৭ তলা ভবন)	৩৩	৫২
৭।	হোল্ডিং নং-৫৪, বেসিক ইয়াং হাইট, মনিপুরিপাড়া, ঢাকা।	২৩৪৫৩৯.৬১উঃ ০৯০২৩১০.৩৮পূঃ	-"-	২০৫৯	৯৫ (৮ তলা ভবন)	৪১	৫৪
৮।	হোল্ডিং নং-১৪/এ এবং ৩১-এ, কনকোর্ড Center, ফার্মগেট, ঢাকা।	২৩৪৫৩৪.২০উঃ ০৯০২৩২৪.৫০পূঃ	-"-	২৯৬৬	১৬০ (১৪ তলা ভবন)	৫৯	১০১
৯।	হোল্ডিং নং-১০৯ সিএসবিআর Health Care Center, বিজয় সরণী মোড়, ঢাকা।	২৩৪৫৪৮.৯০উঃ ০৯০২৩২২.০৩পূঃ	-"-	১৪৫২ ও ১৫৮	৮০ (৭ তলা ভবন)	৫২	২৮
১০।	হোল্ডিং নং-৭৬/এ, বাবুল টাওয়ার, ফার্মগেট, ঢাকা।	২৩৪৫২৮.৯৭উঃ ০৯০২৩২৫.৮৭পূঃ	এ্যাপ্রোচ	৩৫০০	১৫৫ (১২ তলা ভবন)	৭০	৯০

১১।	হোল্ডিং নং-১২১/১/২, DOM INO বিল্ডিং, তেজকুনিপাড়া, ঢাকা।	২৩৪৫৫০.২৩উঃ ০৯০২৩২৩.৭৬পূঃ	ট্রান্সিশন ও এ্যাপ্রোচ	১৩৭৫ ও ৩০০	১০০ (৯ তলা ভবন)	৭০	৩০
১২।	ঢাকা ওয়াসা ভবন, কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ, ঢাকা ।	২৩৪৫১২.৩২উঃ ০৯০২৩৩৩.৫৬পূঃ	এ্যাপ্রোচ	৫৩১৭	১৮৬	১০৬	৮০
১৩।	হোল্ডিং নং-১১৫/৩, বিজয় সরণী মোড়, তেজকুনিপাড়া, ঢাকা।	২৩৪৫৫১.৩৭উঃ ০৯০২৩২২.৫২পূঃ	ট্রান্সিশন ও এ্যাপ্রোচ	১২৩৯ ও ৩০৭	৮০ (৮তলা ভবন)	৬৯	১১
১৪।	জালালাবাদ টাওয়ার, কারওয়ান বাজার, ঢাকা ।	২৩৪৫১০.৯৯উঃ ০৯০২৩৩৫.৩৬পূঃ	এ্যাপ্রোচ	৫৫৩৫	১৬০ (১৪ তলা ভবন)	১১০	৫০
১৫।	হোল্ডিং নং-১১৭/এ, তেজকুনিপাড়া, বিজয় সরণী মোড়, ঢাকা।	২৩৪৫৪৭.৯৮উঃ ০৯০২৩২৩.০২পূঃ	-"-	১৫৮২	১০০ (৮ তলা ভবন)	৩২	৬৮
১৬।	হোল্ডিং নং-১০২/১,আমিন টাওয়ার, মনিপুরিপাড়া, তেজগাঁও, ঢাকা।	২৩৪৫৪১.২৯উঃ ০৯০২৩১০.৫৫পূঃ	-"-	১৯০৮	১০০ (৯ তলা ভবন)	৩৮	৬২
১৭।	প্রগতি ইনসুরেন্স ভবন,কারওয়ান বাজার, ঢাকা ।	২৩৪৫১০.২৯উঃ ০৯০২৩৩৫.৮০পূঃ	-"-	৫৬৩০	১৬০ (১৬ তলা ভবন)	১১৩	৪৭
১৮।	টিকে ভবন, কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ, ঢাকা ।	২৩৪৫০৪.৩৬উঃ ০৯০২৩৩৫.৫৪পূঃ	-"-	৬১৩২	১৯০ (১৮ তলা ভবন)	১২৪	৬৬
১৯।	বরাক টাওয়ার, প্লট নং-১, কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ, ঢাকা ।	২৩৪৫০২.১২উঃ ৯০২৩৩৩.৮১পূঃ	-"-	৬২৯১	২২০ (২০তলা ভবন)	১২৬	৯৪
২০।	ঢাকা ট্রেড সেন্টার, ৯৯ কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ, ঢাকা ।	২৩৪৫১০.১৫উঃ ৯০২৩৩৩.৫৪পূঃ	-"-	৫৫২০	১৮০ (১৭তলা ভবন)	১১০	৭০
২১।	বিডিবিএল ভবন, ১২, কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ, কারওয়ান বাজার, ঢাকা ।	২৩৪৫০২.৭১উঃ ০৯০২৩৩৬.১০পূঃ	-"-	৬৩৩০	১৮০ (১৭ তলা ভবন)	১২৬	৫৪
২২।	হোল্ডিং নং-১১০, এমএইচকে টার্মিনাল, নিউ ইস্কাটন, ঢাকা।	২৩৪৪৪৬.৯২উঃ ০৯০২৩৪২.১১পূঃ	-"-	৮০১৩	১৭৫ (১৫ তলা ভবন)	১৫০	২৫
২৩।	হোল্ডিং নং-৮৭, হোম টাওন কমপ্লেক্স, নিউ ইস্কাটন, ঢাকা।	২৩৪৪৪৬.৫৯উঃ ০৯০২৩৪৬.৬৮পূঃ	-"-	৮১৯৭	১৯০ (১৮ তলা ভবন)	১৫০	৪০

২৪।	এইচ-১১৪, রুপায়ন ট্রেড সেন্টার, নিউ ইস্কাটন রোড, ঢাকা।	২৩৪৪৪৪.৯৬উঃ ০৯০২৩৪৬.৫৩পূঃ	-"-	৭৯৯০	১৯০ (১৮ তলা ভবন)	১৫০	৪০
২৫।	এইচ-৫১, পূর্ব টাওয়ার, নিউ ইস্কাটন রোড, ঢাকা।	২৩৪৪৪৪.৫২উঃ ০৯০২৩৪৩.৫৩পূঃ	-"-	৯৪৬৬	১৯০ (১৮ তলা ভবন)	১৫০	৪০
২৬।	এইচ-১৩৫/এ, প্রিন্স টাওয়ার, এলিফেন্ট রোড, ঢাকা।	২৩৪৪২৬.১৮উঃ ০৯০২৩২২.৭২পূঃ	-"-	৯৪৬৬	২০০ (১৯ তলা ভবন)	১৫০	৫০
২৭।	এইচ-৩৩/১, সুরিয়া ড্রিমস, সাইন্স ল্যাব, নিউমার্কেট, ঢাকা।	২৩৪৪২৪.২৯উঃ ০৯০২৩২৩.১৫পূঃ	-"-	৯৭০৭	১৭৮ (১৬ তলা ভবন)	১৫০	২৮
২৮।	এইচ- ৩৫, শুকন্যা টাওয়ার, ধানমন্ডি, ঢাকা।	২৩৪৪২৪.৭৯উঃ ০৯০২৩২৪.২৫পূঃ	-"-	৯৬৮৫	২২০ (২০ তলা ভবন)	১৫০	৭০
২৯।	ইউটিসি ইউনিক ট্রেড সেন্টার, ৮ পান্থপথ, ঢাকা।	২৩৪৫০২.০৫উঃ ০৯০২৩৩১.৯২পূঃ	-"-	৬২৬০	২২০ (২০ তলা ভবন)	১৫০	৭০
৩০।	বসুন্ধরা শপিং কমপ্লেক্স, পান্থপথ, ঢাকা।	২৩৪৫০৫.৩০উঃ ০৯০২৩২৭.৪৬পূঃ	-"-	৫৮২৬	২২০ (২০ তলা ভবন)	১১৭	১০৩

রানওয়ে-১৭ এলাকা

৩১।	গার্মেন্টস ভবন, কালসি, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৯১৭.৮৫উঃ ০৯০২২২৯.৫৯পূঃ	এ্যাপ্রোচ	১১,২০০	২৩০ (২২ তলা ভবন)	১৫০	৮০
৩২।	৬৭৮/৮/এ, উত্তর কাফরুল, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৭২৮.৫৪উঃ ০৯০২২৪৫.৬৭পূঃ	-"-	১০০	৬০ (৫ তলা ভবন)	০২	৫৮
৩৩।	৬৭৮/৮, উত্তর কাফরুল, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৭২৮.৭০উঃ ০৯০২২৪৫.১৮পূঃ	-"-	১৫০	৪৫ (৪তলা ভবন)	০৩	৪১
৩৪।	৬৭৮/৯/বি, উত্তর কাফরুল, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৭২৯.০৩উঃ ০৯০২২৪৪.৮৯পূঃ	-"-	১৫০	২৫ (২ তলা ভবন)	০৩	২২
৩৫	৬৭৮/১১, উত্তর কাফরুল, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৭২৯.৪০উঃ ০৯০২২৪৪.৮৭পূঃ	-"-	২৫০	৬০ (৫ তলা ভবন)	০৫	৫৫
৩৬।	৭৭৮/১০, উত্তর কাফরুল, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৭৩০.১৪উঃ	-"-	২৫০	১৫	০৫	১০

		০৯০২২৪৪.৭০পূঃ			(১ তলা ভবন)		
৩৭।	৭৭৮/২/ই, উত্তর কাফরুল, মীরপুর, ঢাকা ।	২৩৪৭৩০.৭১উঃ ০৯০২২৪৪.৫১পূঃ	-"-	৩৫০	৬৫ (৬ তলা ভবন)	০৭	৫৮
৩৮।	হোল্ডিং নং-১৩২৩/১, পূর্ব শেওড়াপাড়া, মীরপুর, ঢাকা ।	২৩৪৭৩৭.৪১উঃ ০৯০২২৪৪.৮১পূঃ	-"-	৯৯৯	৫০ (৪ তলা ভবন)	২০	৩০
৩৯।	হাল্ডিং নং-১৩২৫, পূর্ব শেওড়াপাড়া, মীরপুর,ঢাকা।	২৩৪৭৩৭.২২উঃ ০৯০২২৪৬.২২পূঃ	ট্রান্সিশন ও এ্যাপ্রোচ	৯৪৫ ও ৬৪	৭০ (৬ তলা ভবন)	২৮	৪২
৪০।	হোল্ডিং নং-১৩২৫/২, পূর্ব শেওড়াপাড়া, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৭৩৬.৭৭উঃ ০৯০২২৪৫.৭২পূঃ	-"-	৯৪৫ ও ৩০	৭০ (৬ তলা ভবন)	২৩	৪৭
৪১।	১৩৫৮,পূর্ব শেওড়াপাড়া, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৭৩১.৮০উঃ ০৯০২২৪০.০২পূঃ	এ্যাপ্রোচ এলাকা	৫৫০	৩৫ (৬ তলা ভবন)	১১	২৪
৪২।	১৩৬৬/ক, পূর্ব শেওড়াপাড়া, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৭৩১.৩১উঃ ০৯০২২৪১.২৩পূঃ	-"-	৫০০	৫৫ (৫তলা ভবন)	১০	৪৫
৪৩।	১৩৪০/১, পূর্ব শেওড়াপাড়া, মীরপুর,ঢাকা।	২৩৪৭৩৪.৩৬উঃ ০৯০২২৪৩.০২পূঃ	-"-	৭০০	৬০ (৬ তলা ভবন)	১৪	৪৬
৪৪।	১৩৪১/১/২/এ, পূর্ব শেওড়াপাড়া, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৭৩৩.৩৮উঃ ০৯০২২৪৪.৫৬পূঃ	-"-	৬০০	৪৫ (৪ তলা ভবন)	১২	৩৩
৪৫।	১৩৭০/৩, পূর্ব শেওড়াপাড়া, মীরপুর,ঢাকা।	২৩৪৭৩৩.০৫উঃ ০৯০২২৪১.২৭পূঃ	এ্যাপ্রোচ	৬৫০	৩৫ (৩ তলা ভবন)	১৩	২২
৪৬।	হোল্ডিং নং-৯২৪/১, পিআর টাওয়ার, শেওড়াপাড়া, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৭২৯.৫০উঃ ০৯০ ২২ ৩১.৬০ পূঃ	ট্রান্সিশন ও এ্যাপ্রোচ	৭৩৫ ও ৫৫০	১৪২ (১৩ তলা ভবন)	১১৬	৩৬
৪৭।	১৩৫৭/এ, পূর্ব শেওড়াপাড়া, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৭৩৩.২৪উঃ ০৯০২২৩৯.৬১পূঃ	এ্যাপ্রোচ	৭০০	১৪২ (৫ তলা ভবন)	১৪	৪১
৪৮।	১৩৫১/১,ডোরিন গার্মেন্টস, পূর্ব শেওড়াপাড়া, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৭৩৩.৭৯উঃ ০৯০২২৪০.৩৮পূঃ	-"-	৭১০	৬৬ (৬ তলা ভবন)	১৪	৫২
৪৯।	১৩৫০, পূর্ব শেওড়াপাড়া, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৭৩৩.৯৪উঃ ০৯০২২৪০.৮৩পূঃ	-"-	৭১৫	৫০ (৪ তলা ভবন)	১৪	৩৬
৫০।	১৩৫০/১/এ, খান ভিলা, পূর্ব শেওড়াপাড়া, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৭৩৪.৩২উঃ ০৯০২২৪২.২৮পূঃ	-"-	৭২০	৬৫ (৬ তলা ভবন)	১৪	৫১
৫১।	১৩৪১, পূর্ব শেওড়াপাড়া, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৭৩৪.২৯উঃ	-"-	৭০০	৪৫	১৪	৩১

		০৯০২২৪৩.৫১পূঃ			(৪তলাভবন)		
৫২।	হোল্ডিং নং-১৩৭৯, পূর্ব শেওড়াপাড়া, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৭ ৩২.৪৩উঃ ০৯০২২ ৪৪.২৭পূঃ	-”-	৫২৫	৫৫ (৪ তলা ভবন)	১১	৪৪
৫৩।	হোল্ডিং নং-১৩৮০, পূর্ব শেওড়াপাড়া, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৭ ৩২.৩৩উঃ ০৯০২২ ৪৪.৪৩পূঃ	-”-	৪৩৮	৫০ (৫ তলা ভবন)	৯	৪১
৫৪।	হোল্ডিং নং-১৩২৯, পূর্ব শেওড়াপাড়া, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৭ ২৯.৮৭উঃ ০৯০২২ ৪২.২১পূঃ	এ্যাপ্রোচ	৩৩০	৪৫ (৪ তলা ভবন)	৭	৩৮
৫৫।	হোল্ডিং নং-১৪০৫, পূর্ব শেওড়াপাড়া, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৭ ৩৬.৪১উঃ ০৯০২২ ৪৫.৩৯পূঃ	-”-	৮৯৪	৭০ (৭ তলা ভবন)	১৮	৫২
৫৬।	হোল্ডিং নং-১৩৭৯/এ, পূর্ব শেওড়াপাড়া, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৭ ৩৩.৮৭উঃ ০৯০২২ ৪৩.৫১পূঃ	-”-	৬৮৭	৩৫ (৩ তলা ভবন)	১৪	২১
৫৭।	১৩৪১/২, পূর্ব শেওড়াপাড়া, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৭ ৩৪.৭৬উঃ ০৯০২২ ৪৩.৪৭পূঃ	-”-	৭৩০	৬৫ (৬ তলা ভবন)	১৫	৫০
৫৮।	১৩৪৩, পূর্ব শেওড়াপাড়া, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৭৩৫.০২উঃ ০৯০২২ ৪২.৮৭পূঃ	-”-	৮০০	৬৫ (৬ তলা ভবন)	১৬	৪৯
৫৯।	হোল্ডিং নং-৯৯২, পূর্ব শেওড়াপাড়া, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৭৩৫.৩৯উঃ ০৯০২২ ৪৩.৩৮ পূঃ	-”-	৮৪০	১০০ (৯ তলা ভবন)	১৭	৮৩
৬০।	হোল্ডিং নং-১৩৫৫, পূর্ব শেওড়াপাড়া, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৭৩৩.৭১উঃ ০৯০২২ ৩৮.৬৪পূঃ	-”-	৮০০	৮৫ (৭ তলা ভবন)	১৬	৬৯
৬১।	হোল্ডিং নং-১৩৩১/১, পূর্ব শেওড়াপাড়া, কাফরুল, ঢাকা।	২৩৪৭৩৬.১৮উঃ ০৯০২২ ৪৪.০৭পূঃ	-”-	৯০০	৭০ (৬ তলা ভবন)	১৮	৫২
৬২।	হোল্ডিং নং-১৩২৯/২, পূর্ব শেওড়াপাড়া, কাফরুল, ঢাকা।	২৩৪৭৩৬.২৩উঃ ০৯০২২ ৪৩.৬৭পূঃ	-”-	৯২০	৬০ (৫ তলা ভবন)	১৮	৪২
৬৩।	হোল্ডিং নং-১৩৩৫, রংধনু পূর্ব শেওড়াপাড়া, কাফরুল, ঢাকা।	২৩৪৭৩৭.০৭উঃ ০৯০২২ ৪৪.১১ পূঃ	-”-	১০০০	৬০ (৫ তলা ভবন)	২০	৪০
৬৪।	১৩৫০/৩, আকন্দ বাড়ী,পূর্ব শেওড়াপাড়া, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৭ ৩৫.১৯উঃ ০৯০২২ ৪০.৭৭পূঃ	-”-	৯০০	৬৫ (৫ তলা ভবন)	১৮	৪৭
৬৫।	১৩৫০/৪, পূর্ব শেওড়াপাড়া, মীরপুর, ঢাকা-১২১৬।	২৩৪৭ ৩৫.০৩উঃ ০৯০২২ ৪০.২৭পূঃ	এ্যাপ্রোচ	৯০৫	৫৫ (৫ তলা ভবন)	১৮	৩৭
৬৬।	হোল্ডিং নং-১৩৫৬, পূর্ব শেওড়াপাড়া, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৭ ৩৪.৮৪উঃ	ট্রান্সিশন ও	১৯০	৮৫	৪৬	৩৯

		০৯০২২ ৩৫.২৬পূঃ	এ্যাপ্রোচ	৯৮০	(৭ তলা ভবন)		
৬৭।	হোল্ডিং নং-১০১০, পূর্ব শেওড়াপাড়া, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৭ ৩৫.২৩উঃ ০৯০২২ ৩৫.৩৮পূঃ	-”-	১৬৫ ১০২০	১০০ (৯ তলা ভবন)	৪৪	৫৬
৬৮।	হোল্ডিং নম্বর -১০৮০, পূর্ব শেওড়াপাড়া, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৭ ৩৯.২৬উঃ ০৯০২২৩৬.০৪পূঃ	এ্যাপ্রোচ	১৪০০	১০০ (৯ তলা ভবন)	২৮	৭২
৬৯।	হোল্ডিং নং-১১৯০, পূর্ব শেওড়াপাড়া, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৭ ৪০.৩২উঃ ০৯০২২ ৩৬.৯৪পূঃ	এ্যাপ্রোচ	১৪৭৯	৯০ (৭ তলা ভবন)	৩০	৫০
৭০।	হোল্ডিংনং-১১৯১, পূর্ব শেওড়াপাড়া, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৭ ৪১.০৫উঃ ০৯০২২ ৩৭.৩৮পূঃ	-”-	১৫৫০	৮০ (৭ তলা ভবন)	৩১	৪৯
৭১।	হোল্ডিং নং-১১৯৭, পূর্ব শেওড়াপাড়া, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৭ ৪১.২৬উঃ ০৯০২২৩৮.৬৭পূঃ	-”-	১৫২০	৭০ (৬ তলা ভবন)	৩০	৪০
৭২।	হোল্ডিং নং-১২১৮/১, পূর্ব শেওড়াপাড়া, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৭৪০.৩৭উঃ ০৯০২২৪০.৯৮পূঃ	-”-	১৪১০	৮০ (৭ তলা ভবন)	২৮	৫২
৭৩।	হোল্ডিং নং-১২১৮, পূর্ব শেওড়াপাড়া, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৭৪১.২২উঃ ০৯০২২৪০.৯৫পূঃ	-”-	১৪৮০	৮০ (৭ তলা ভবন)	৩০	৫০
৭৪।	হোল্ডিং নং-১১৮৮/১, পূর্ব শেওড়াপাড়া, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৭৪১.৯৫উঃ ০৯০২২৪০.৮২পূঃ	-”-	১৫৫৫	৮০ (৭ তলা ভবন)	৩১	৪৯
৭৫।	হোল্ডিং নং-১২২২/১২২৩, পূর্ব শেওড়াপাড়া, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৭৪২.২৩উঃ ০৯০২২৪১.৫৯পূঃ	এ্যাপ্রোচ	১৫৫৫	৮০ (৭ তলা ভবন)	৩১	৪৯
৭৬।	হোল্ডিং নং-১৩১৩/১, পূর্ব শেওড়াপাড়া, কাফরুল, ঢাকা।	২৩৪৭৩৮.২৮উঃ ০৯০২২৪৫.১১পূঃ	ট্রান্সিশন ও এ্যাপ্রোচ	৪২ এবং ১০৭৬	১০০ (৯ তলা ভবন)	২২	৭৮
৭৭।	হোল্ডিং নং-১১৩৬/১১৩৭, পূর্ব শেওড়াপাড়া, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৭৪৬.৯৫উঃ ০৯০২২২৩.০৫পূঃ	এ্যাপ্রোচ	২১১৮	১০০ (৯ তলা ভবন)	৪২	৫৮
৭৮।	হোল্ডিং নং-৩৬৮, রূপায়ন প্লেস, সেনপাড়া,পর্বতা, মীরপুর-১০,ঢাকা।	২৩৪৮১৭.৮২উঃ ০৯০২২২৬.১১পূঃ	-”-	৫৩৮৫	১৭০ (১৬ তলা ভবন)	১০৭	৬৩
৭৯।	হোল্ডিং নং-১৩৫০/৪, পূর্ব শেওড়াপাড়া, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৭৩৫.০৩উঃ ০৯০২২৪০.২৭পূঃ	-”-	৯০৫	৫০ (৪ তলা ভবন)	১৮	৩২
৮০।	হোল্ডিং নং-৯৮৮/বি, পূর্ব শেওড়াপাড়া, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৭৩২.১৯উঃ ০৯০২২৩৭.১০পূঃ	ট্রান্সিশন ও এ্যাপ্রোচ	১০২৬	১০০ (১০ তলা ভবন)	৩৪	৬৬

তেজগাঁও রানওয়ের পশ্চিম পার্শ্বে

৮১।	এইচ-১৯/১, Concord Regency টাওয়ার , পান্থপথ, ঢাকা।	২৩৪৫১০.২১উঃ ০৯০২২৫৬.০০পূঃ	ইনার হরিজন্টাল	৪৯৭০	২২০ (২০ তলা ভবন)	১৫০	৭০
৮২।	হোল্ডিং - ১৮, স্কয়ার হসপিটাল, ঢাকা।	২৩৪৫১১.৭৩উঃ ০৯০২২৫৩.৬৫পূঃ	-”-	৫১৯৫	১৮০ (১৭ তলা ভবন)	১৫০	৩০
৮৩।	আইডিবি ভবন, আগারগাঁও, ঢাকা ।	২৩৪৬৪২.৪০উঃ ০৯০২২৪৬.৩৮পূঃ	ট্রান্সিশন	৭৭৭	২৪০ (২০ তলা ভবন)	১১১	১২৯
৮৪।	এলজিইডি ভবন,আগারগাঁও, ঢাকা ।	২৩৪৬৪১.৮১উঃ ০৯০২২৪০.২২পূঃ	ইনার হরিজন্টাল	১৩৩৫	২১৯ (২০ তলা ভবন)	১৫০	৬৯
৮৫।	আবহাওয়া ভবন, শেরে-ই-বাংলা নগর, আগারগাঁও, ঢাকা ।	২৩৪৬৪৯.১৫উঃ ০৯০২২৪১.৬৮পূঃ	ট্রান্সিশন	১০০১	১৫০	১৪৩	০৭
৮৬।	প্লানিং কমিশন স্টাফ কোয়াটার, আগারগাঁও, ঢাকা।	২৩৪৭০০.৯১উঃ ০৯০২২৩৮.০৮পূঃ	-”-	১০১৫	১৬০ (১৫ তলা ভবন)	১৪৫	১৫
৮৭।	সানমুন স্টার টাওয়ার, কল্যানপুর, মীরপুর, ঢাকা। ।	২৩৪৬৪৫.৬৭উঃ ০৯০২১৩২.৫১পূঃ	ইনার হরিজন্টাল	৬২৫০	২২০ (২২ তলা ভবন)	১৫০	৮০
৮৮।	রাজিয়া টাওয়ার, কল্যানপুর, মীরপুর, ঢাকা।	২৩৪৬৪৭.৯২উঃ ০৯০২১৩১.৯৫পূঃ	-”-	৬২৫০	২২০ (২২ তলা ভবন)	১৫০	৮০
৮৯।	জহির স্মার্ট টাওয়ার, আগারগাঁও, ঢাকা	২৩৪৭১০.০৭উঃ ০৯০২২৩৮.৫৪পূঃ	ট্রান্সিশন	৭১৮	১৪০ (১৩ তলা ভবন)	১০২	৩৮
৯০।	Youth টাওয়ার, হল্ডিং নং-৮২২, রোকেয়া সরণী রোড, পশ্চিম কাফরুল, ঢাকা।	২৩৪৭১৯.৮০উঃ ০৯০২২৩৬.১৬পূঃ	-”-	৬৭৩	১২০ (১১ তলা ভবন)	৯৬	২৪
৯১।	এইচ-৮৪৯/৩, এ্যারাবিয়ান টাওয়ার, শেওড়াপাড়া, ঢাকা।	২৩৪৭২৩.২০উঃ ০৯০২২৩৪.৬০পূঃ	-”-	৭২১	১৩৮ (১৩ তলা ভবন)	১০৩	৩৫
৯২।	শাহ আলী মার্কেট, মীরপুর-১০, ঢাকা ।	২৩৪৮২৪.১০উঃ ০৯০২২০৮.৪৬পূঃ	ইনার হরিজন্টাল	৬৬৪০	১৭০ (১৬ তলা ভবন)	১৫০	২০
৯৩।	গ্রামীন ব্যাংক ভবন, মীরপুর-২, ঢাকা ।	২৩৪৮০৯.৯০উঃ ০৯০২১৩৯.৮০পূঃ	-”-	৭৩৮০	২৪৭ (২২ তলা ভবন)	১৫০	৯৭
৯৪।	রুপায়ন টাওয়ার, শ্যামলি, ঢাকা।	২৩৪৬২৪.০৪উঃ ০৯০২২০০.৫৫পূঃ	-”-	৬৩৫৫	২৮০ (২২ তলা ভবন)	১৫০	১৩০

তেজগাঁও রানওয়ের পূর্ব পার্শ্বে

৯৫।	এইচ-২২০/এএক, F&I টাওয়ার, পশ্চিম কাফরুল, ঢাকা।	২৩৪৭১৫.৫০উঃ ০৯০২২৩৭.৯০পূঃ	ট্রান্সিশন	৬৩০	১৪১ (১৩ তলা ভবন)	৯০	৫১
৯৬।	Youth গ্রুপ, এইচ-৮২২/২, পশ্চিম কাফরুল, ঢাকা।	২৩৪৭১৯.০১উঃ ০৯০২২৩৬.৭৫পূঃ	-"-	৬৪১	১১৫ (১০ তলা ভবন)	৯২	২৩
৯৭।	স্বাধীনতা টাওয়ার, ঢাকা ক্যান্ট, তেজগাঁও, ঢাকা।	২৩৪৬৩২.৩৪উঃ ০৯০২৩২৪.৯০পূঃ	-"-	১৯০০	১৪৭	১৫০	২৪

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।
www.caab.gov.bd
এয়ার ট্রাফিক ম্যানেজমেন্ট বিভাগ

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২২.৬০৬ তারিখ: ২০ কার্তিক ১৪২৯
০৫ নভেম্বর ২০২২

বিষয়: **স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে।**

সূত্র: নং-২৫.৩৯.০০০০.০৮২.১৮.০০২.২০-৫৮স্থাঃ, তারিখ:-২৪/১০/২০২২খ্রিঃ।

০১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(ক)	ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩° ৫৪' ৪০.৫০'' উত্তর, ৯০° ১৮' ১২.৯০'' পূর্ব, মৌজা-রাঙ্গামাটিয়া, আর,এস দাগ নং-৩০, ৩৩, ৩৭, ৩৮, ৩৯, ৫৪, ৫৫, ৫৭, ৫৮, ৫৯, ৬০, ৬১, ৬২, ৬৩, ৬৪, ৬৬, ৭১, ৭২, ১৮৮(অংশ), সি,এস দাগ নং-০১(অংশ), দেওয়ান ইদ্রিস রোড, বড় রাঙ্গামাটিয়া, জিরাবো, সাভার, ঢাকা।	**৫০০(পাঁচশত)ফুট**

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

০৩। হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ২৭ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

৫-১১-২০২২
মোঃ মাসুদ রানা
উপ-পরিচালক (এটিএম)
ফোন: +৮৮০ ২ ৪৮৯৬২০৩২, Ext. ৩১২০
ফ্যাক্স: ..
ইমেইল: ddats@caab.gov.bd

চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।

দৃষ্টি আকর্ষণঃ অথরাইজড অফিসার (চলতি দায়িত্ব), অথরাইজড অফিসার-১ (জোন-১), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, জোনাল অফিস, মহাখালী, ঢাকা।

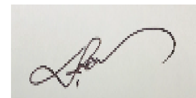
স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২২.৬০৬/১(২)

তারিখ: ২০ কার্তিক ১৪২৯
০৫ নভেম্বর ২০২২

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।

২) জনাব আব্দুল মুক্তাদির, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, ইনসেপটা ফার্মাসিউটিক্যাল লিঃ, ৪০, শহীদ তাজউদ্দিন আহমেদ স্মরণী, তেজগাঁও শিল্প এলাকা, ঢাকা-১২০৮



৫-১১-২০২২
মোঃ মাসুদ রানা
উপ-পরিচালক (এটিএম)

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।
www.caab.gov.bd
এয়ার ট্রাফিক ম্যানেজমেন্ট বিভাগ

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২২.৬০৭ | তারিখ: ২০ কার্তিক ১৪২৯ / ০৫ নভেম্বর ২০২২

বিষয়: **ভুমি ব্যবহারের ছাড়পত্রের সঠিকতা যাচাই প্রসংগে।**

সূত্র: (ক) নং-২৫.৩৯.০০০০.০৯৯.৯৯.০০১.২০২১.১২১স্থাঃ, তারিখ:-১২/১০/২০২২খ্রিঃ।
(খ) নং-২৫.৩৯.০০০০.০৯৫.৩৫.৪৩৮.২২, তারিখ:-২০/০৪/২০২২খ্রিঃ।

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্র “ক” এর বরাতে জানানো যাচ্ছে যে, সূত্র “খ” পত্রের উল্লিখিত ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩°৫১’২১.৯৯’’উত্তর, ৯০°২২’৫৭.৯০’’পূর্ব, মৌজা-বাউনিয়া, সি,এ দাগ নং-২৩৬১(অংশ), আর,এস দাগ নং-৬৩০৪(অংশ) এবং সিটি জরিপ দাগ নং-১১০৬৬(অংশ), পল্লবী, ঢাকা-এর **ভুমি ব্যবহারের ছাড়পত্রটি সঠিক আছে কিনা** সে বিষয়ে মতামত প্রদান করার জন্য অনুরোধ করা হল।

সংযুক্তি: বর্ণনা মোতাবেক।

৫-১১-২০২২
মোঃ মাসুদ রানা
উপ-পরিচালক (এটিএম)
ফোন: +৮৮০ ২ ৪৮৯৬২০৩২, Ext. ৩১২০
ফ্যাক্স: ..
ইমেইল: ddats@caab.gov.bd

চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, জোনাল অফিস, মহাখালী, ঢাকা।

দৃষ্টি আকর্ষণঃ অথরাইজড অফিসার (চলতি দায়িত্ব), অথরাইজড অফিসার-২ (জোন-৩), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, জোনাল অফিস, মহাখালী, ঢাকা।

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২২.৬০৭/১ | তারিখ: ২০ কার্তিক ১৪২৯ / ০৫ নভেম্বর ২০২২

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:
১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।

৫-১১-২০২২
মোঃ মাসুদ রানা
উপ-পরিচালক (এটিএম)

রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ

জোন-৩

জোনাল অফিস,মহাখালী, ঢাকা।

স্মারক নং-২৫.৩৯.০০০০.০৯৯.৯৯.০০১.২০২১- তারিখ: /১০ /২০২২ খ্রি:

বিষয়ঃ ইমারত নির্মাণের জন্য ভূ-পৃষ্ঠ হতে প্রাপ্য সর্বোচ্চ উচ্চতার ছাড়পত্র প্রদান প্রসঙ্গে।

সূত্রঃ জনাব মোঃ হানিফ চৌধুরী গং এর বিগত ১০/১০/২০২২ খ্রি: তারিখের আবেদন।

উপর্যুক্ত বিষয়ের প্রেক্ষিতে জানানো যাচ্ছে যে, জনাব মোঃ হানিফ চৌধুরী গং সূত্রস্থ পত্রের মাধ্যমে বাউনিয়া মৌজাস্থিত আর. এস দাগ নং-৪৪৩১ (অংশ), সিটি জরিপ দাগ নং- ৭০৪৫ (অংশ), পল্লবী, ঢাকা প্লটের উপর ভবন/ইমারত নির্মাণের জন্য বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ হতে প্রাপ্য সর্বোচ্চ উচ্চতার জন্য আবেদন করেছেন। যার আবেদন প্রাপ্ত ভৌগলিক স্থানাংক : ২৩° ৫১' ২৫.৭৬" উত্তর এবং ৯০°২২' ৫১.৮৪" পূব।

এমতাবস্থায়, উল্লিখিত দাগে/প্লটে ভবন/ইমারত নির্মাণের বিষয়ে ভূ-পৃষ্ঠ হইতে সর্বোচ্চ প্রাপ্ত উচ্চতার ছাড়পত্র/মতামত প্রদানের জন্য অনুরোধ করা হল।

সংযুক্তঃ বর্ণনামতে।

Appointment	Signature
DD (AIM,	
DD (ATM)	
DD (Aerodromes)	
(...M)-COM	
AD (ATS)	
AD (SST)	
AD (AIM)	
Cartographer	
...ACO	

স্বা/-
অথরাইজড অফিসার-৩/২
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
জোনাল অফিস,মহাখালী, ঢাকা।

চেয়ারম্যান
বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা

দৃষ্টি আকর্ষণঃ
পরিচালক (এটিএস/এরোঃ)
বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর,কুর্মিটোলা, ঢাকা।

স্মারক নং-২৫.৩৯.০০০০.০৯৯.৯৯.০০১.২০২১-৯২৬ তারিখ:১২/১০/২০২২ খ্রি:

অনুলিপি: সদয় অবগতির জন্য প্রেরণ করা হলো।

১। জনাব মোঃ হানিফ চৌধুরী গং,সাং-উত্তর জয়পুর, লক্ষীপুর, লক্ষীপুর সদর, লক্ষীপুর।
মোবাইল- ০১৯১১০৯২০৯৯, ই-মেইল: ziaul2780@gmail.com

২। অফিস কপি।

অথরাইজড অফিসার-৩/২
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
জোনাল অফিস,মহাখালী, ঢাকা।

অংশ- ২ (ফরম- ১০২) (বিধি ৬ দ্রষ্টব্য)
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
নগর পরিকল্পনা শাখা
রাজউক ভবন, ঢাকা- ১০০০।
ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্রের অনুমোদন

স্মারক নং- রাজউক/ তারিখঃ 09 June 2022

ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র নম্বরঃ 25.39.0000.095.35.698.22

মোঃ হানিফ চৌধুরী গং , সাং- উত্তর জয়পুর, লক্ষীপুর সদর, লক্ষীপুর । আপনার/ আপনাদের 19 Apr 2022 তারিখের আবেদন বিবেচনায় নিম্নবর্ণিত শর্তাধীনে ঢাকা মহানগরীর মহাপরিকল্পনার আলোকে ভূমি ব্যবহার (Land Use) A-2 : Apartment and Flat এর জন্য অনুমতিপত্র প্রদান করা হইল।

১। এই ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র প্রদানের তারিখ হইতে ২৪(চব্বিশ) মাস সময়কাল পর্যন্ত কার্যকর থাকিবে।
২। এই ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র উন্নয়ন বা নির্মাণ কাজের ক্ষেত্রে কোনরূপ বৈধ ক্ষমতা প্রদান করে না, এবং কোন নির্মাণ কার্যক্রম শুরু করিবার জন্য কোনরূপ অধিকার প্রদান করে না।
৩। যখন বিশেষ প্রকল্প ছাড়পত্র বা নির্মাণ অনুমতিপত্রের জন্য বিস্তারিত পরিকল্পনা বা নকশা চাওয়া হইবে তখন অতিরিক্ত শর্তাবলী আরোপ করিবার জন্য এই ছাড়পত্র কর্তৃপক্ষের অধিকারকে খর্ব করে না।
৪। কর্তৃপক্ষ যেকোন সময় যথাযথ কারণ উল্লেখপূর্বক এই ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র বাতিল বা এর কার্যকারিতা স্থগিত করিতে পারিবে।
৫। কোন তথ্য গোপন করিলে বা ভুল তথ্য প্রদান করিলে প্রদানকৃত ছাড়পত্র বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
৬। এই ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র জমির মালিকানা স্বত্ব নির্ধারণ করে না।

আবেদনকৃত জমিটি পল্লবী থানাধীন বাউনিয়া মৌজাস্থিত আর.এস,দাগ নং ৪৪৩১ (অংশ), এম, এস, দাগ নং ৭০৪৫ (অংশ) দাগে অবস্থিত। আবেদনকারী ১৬.৫০ শতাংশ জমিতে A-2 (এপার্টমেন্ট বা ফ্ল্যাট বাড়ী) টাইপ ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্রের জন্য আবেদন করেন যা খসড়া জরীপ নকশা অনুযায়ী কমবেশী ১৬.৫০ শতাংশ এবং কাগজপত্রে ১৬.৫০ শতাংশ। জরীপ অনুসারে প্রস্তাবিত জমির দক্ষিণ পাশে ০৯.১৫মিঃ প্রশস্ত চলমান রাস্তা বিদ্যমান। আংশিক মৌজা নকশায় চিহ্নিত অবস্থান অনুযায়ী ডিটেইল্ড এরিয়া প্ল্যান (DAP) মোতাবেক প্রস্তাবিত জমির ভূমি ব্যবহার Urban Residential Zone হিসাবে চিহ্নিত এবং Detailed Area Plan (DAP)-এ প্রস্তাবিত জমিটিতে রাস্তার প্রস্তাবনা নাই। এমতাবস্থায়, জরীপকার কর্তৃক চিহ্নিত এবং মালিকানা বিশ্লেষনীর আলোকে কমবেশি ১৬.৫০ শতাংশ জমির উপর নিম্নলিখিত শর্তে- ক) সিভিল এভিয়েশন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনাপত্তি গ্রহণ শর্তে; খ) এই ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র জমির মালিকানা স্বত্ব নির্ধারণ করে না বিধায় প্রস্তাবিত জমিটির মালিকানার বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা সৃষ্টি হলে অত্র ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে এবং কর্তৃপক্ষ আইনগত ব্যবস্থা গ্রহণ করলে কোন আপত্তি থাকবেনা শর্তে; চাহিত A-2 (এপার্টমেন্ট বা ফ্ল্যাট বাড়ী) টাইপ ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র প্রদান করা হলো।

মোঃ হাসিবুল কবীর
উপ-নগর পরিকল্পনাবিদ
জোন - ০৩
নগর পরিকল্পনা শাখা
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।

খসড়া জরিপ নকশা সংযুক্ত।

অনুলিপিঃ-
১। আবেদনকারীর কপি
২। অথরাইজড আফিসারের কপি
৩। অফিস কপি

16.06.22
01880076372

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
প্রতিরক্ষা মন্ত্রণালয়
বাংলাদেশ জরিপ অধিদপ্তর
সহকারী সার্ভেয়ার জেনারেল
http://www.sob.gov.bd
তেজগাঁও শিল্প এলাকা, ঢাকা ১২০৮

স্মারক নম্বর: ২৩.০৮.০০০০.০০৮.২৩.০০১.১৭.৫২০

তারিখ: ১৭ আশ্বিন ১৪২৯
০২ অক্টোবর ২০২২

বিষয়: **স্থাপনা/ভবন নির্মাণের জন্য প্লটের ভৌগলিক স্থানাংক ও গড় সমুদ্র পৃষ্ঠ হতে উচ্চতা নির্ণয় প্রসঙ্গে।**

সূত্র: মো: হানিফ চৌধুরী গং, উত্তর জয়দেবপুর লক্ষীপুর সদর,লক্ষীপুর এর আবেদনপত্র, তারিখ: ০৭ আগষ্ট ২০২২।

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রপত্রের চাহিদার প্রেক্ষিতে বাউনিয়া মৌজাস্থ আর,এস দাগ নং-৪৪৩১ (অংশ), মহানগর দাগ নং-৭০৪৫(অংশ), থানা-তুরাগ, ঢাকা এর উপর বহুতল স্থাপনা/ভবন নির্মাণের জন্য প্লটের ভৌগলিক স্থানাংক ও গড় সমূদ্রপৃষ্ঠ হতে উচ্চতা সরেজমিনে জরিপ পূর্বক ফলাফল এতৎসংগে পরিশিষ্ট 'ক' আকারে সরবরাহ করা হলো।

সংযুক্তঃ স্থানাংক ও উচ্চতার প্রতিবেদন – ০১ (এক) পাতা - পরিশিষ্ট 'ক'।

২-১০-২০২২
ব্রিগেডিয়ার জেনারেল মোঃ হাবিবুল হক
সার্ভেয়ার জেনারেল
ফোন: ৮১৭০০৮০
ফ্যাক্স: ৮১৭০০৭৮
ইমেইল: sg@sob.gov.bd

মো: হানিফ চৌধুরী গং, উত্তর জয়দেবপুর লক্ষীপুর
সদর,লক্ষীপুর।

স্মারক নম্বর: ২৩.০৮.০০০০.০০৮.২৩.০০১.১৭.৫২০/১

তারিখ: ১৭ আশ্বিন ১৪২৯
০২ অক্টোবর ২০২২

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:
১) উপ-পরিচালক (এটিএম), এটিএম (সদর দপ্তর) অধিশাখা, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ

২-১০-২০২২
মোঃ জাকিরুল করিম
উপ-পরিচালক (জরিপ)

পরিশিষ্ট 'ক'

SURVEY OF BANGLADESH

No. 2 Cartography Office
Tejgaon, Dhaka-1208

Co-ordinate and Elevation of the Plot of R.S. Dag No. 4431 (Part) and M.S. Dag No. 7045 (Part), Thana-Turag, Mouza-Baunia, Dhaka.

SL No.	Point ID	Co-ordinate WGS-84		Height Above MSL	Location and Description	Remarks
		Latitude	Longitude			
1	A	23°51'25.76518"N	90°22'51.84818"E	4.307 meter (14.13 feet)	The Point is situated on the road, which is adjacent to the South side of Plot of R.S. Dag No. 4431 (Part) and M.S. Dag No. 7045 (Part), Thana-Turag, Mouza-Baunia, Dhaka.	Road Level (Adjacent to the plot) as measured on August, 2022.
2	B	23°51'24.43062"N	90°23'07.61596"E	6.582 meter (21.59 feet)	The Point is situated on the main road, which is the North side of the gate of Priyanka Runway City.	Main Road Level as measured on August, 2022.
3	C	23°51'26.30004"N	90°22'51.96870"E	3.612 meter (11.85 feet)	The Point is situated on the middle of the Plot of R.S. Dag No. 4431 (Part) and M.S. Dag No. 7045 (Part), Thana-Turag, Mouza-Baunia, Dhaka.	Ground Level of the Plot as measured on August, 2022.

*Note: **A**. The data has been supplied as per request of Md. Hanif Chowdhury Gong, of Plot of R.S. Dag No. 4431 (Part) and M.S. Dag No. 7045 (Part), Thana-Turag, Mouza-Baunia, Dhaka; vide their letter of dated August 07, 2022.*

***B**. These values are not co-ordinated to any other person/organization except the project for which it was supplied.*

Prepared by : 1. Md. Abu Noman Uddin, Sub-Asst. Superintendent

2. Md. Aman Ullah, Draftsman Grade-IV

Checked by : 1. Md. Masum Al Azad, Technical Assistant (Geodesy)

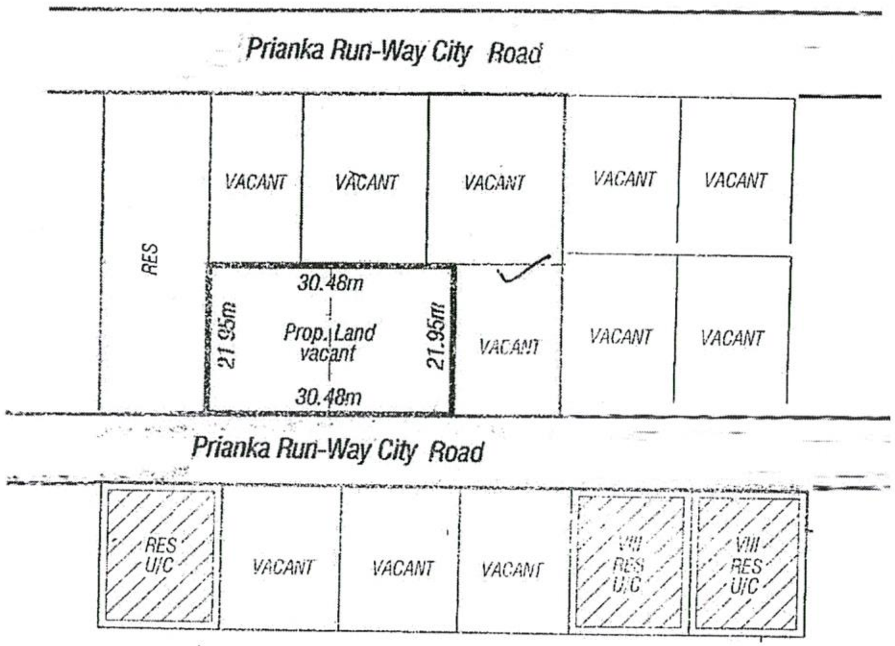
2. Md. Shahidul Islam, Computor Grade-I

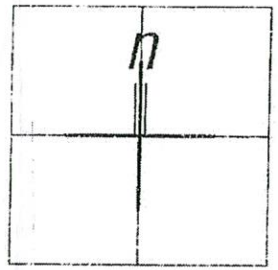
Syed Mohammad Masum
Deputy Director (Survey) (Current Duty)
No. 2 Cartography Office
Survey of Bangladesh, Dhaka

File No. 25.39.0000.95.35.698.22
Mouza : Baunia
RS Dag No. 4431 (P)
MS Dag No. 7045 (P)

Land Area : 16.50 Dec.
(Asper Survey)

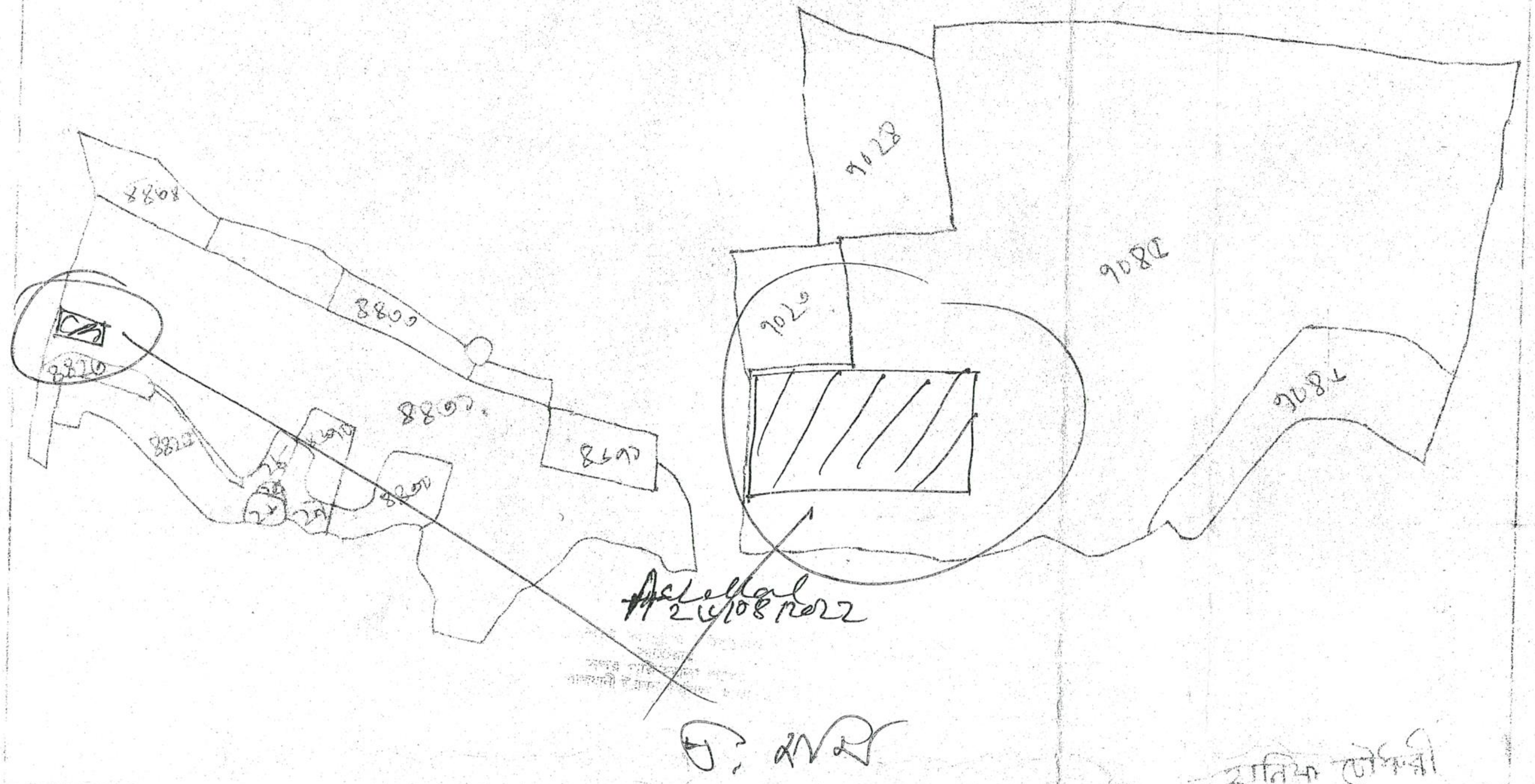
Occupancy Type =A2=





সি.এস দাগ নং-৪৪৩১(অংশ)
স্কেল-১"=৩৩০-০"

আংশিক মৌজা নকশা
মৌজা- বাউনিয়া
মহানগর দাগ নং-৭০৪৫(অংশ)
স্কেল-১"=৬৬-০"



হানিফ চৌধুরী

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।
www.caab.gov.bd
এয়ার ট্রাফিক ম্যানেজমেন্ট বিভাগ

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২২.৬০৮

তারিখ: ২০ কার্তিক ১৪২৯
০৫ নভেম্বর ২০২২

বিষয়: **ভুমি ব্যবহারের ছাড়পত্রের সঠিকতা যাচাই প্রসংগে।**

সূত্র: (ক) নং-২৫.৩৯.০০০০.০৯৯.৯৯.০০১.২০২১.১২৩, তারিখ:-১২/১০/২০২২খ্রিঃ।
(খ) নং-২৫.৩৯.০০০০.০৯৫.৩৫.৬৯৮.২২, তারিখ:-০৯/০৬/২০২২খ্রিঃ।

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্র `ক' এর বরাতে জানানো যাচ্ছে যে, সূত্র `খ' পত্রের উল্লিখিত ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩°৫১'২৫.৭৬''উত্তর, ৯০°২২'৫১.৮৪''পূর্ব, মৌজা-বাউনিয়া, আর.এস দাগ নং-৪৪৩১(অংশ) এবং সিটি জরিপ দাগ নং-৭০৪৫(অংশ), পল্লবী, ঢাকা এর **ভুমি ব্যবহারের ছাড়পত্রটি** সঠিক আছে কিনা সে বিষয়ে মতামত প্রদান করার জন্য অনুরোধ করা হল।

সংযুক্তি: বর্ণনা মোতাবেক।

৫-১১-২০২২
মোঃ মাসুদ রানা
উপ-পরিচালক (এটিএম)
ফোন: +৮৮০ ২ ৪৮৯৬২০৩২, Ext. ৩১২০
ফ্যাক্স: ..
ইমেইল: ddats@caab.gov.bd

চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।

দৃষ্টি আকর্ষণঃ অথরাইজড অফিসার (চলতি দায়িত্ব), অথরাইজড অফিসার-৩ (জোন-২), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, জোনাল অফিস, মহাখালী, ঢাকা।

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২২.৬০৮/১

তারিখ: ২০ কার্তিক ১৪২৯
০৫ নভেম্বর ২০২২

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:
১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।

৫-১১-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা
উপ-পরিচালক (এটিএম)