#### ডাক (২১) | অফিস ব্যবস্থাপনা



### বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।

### www.caab.gov.bd





স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২২.৪০৯

ারিখ: <u>২৫ ভাদ্র ১৪২৯</u>

০৯ সেপ্টেম্বর ২০২২

বিষয়: **স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র যাচাই প্রসংগে**।

সূত্র: (ক) নং-২৫.৩৯.০০০০.১০৮.৯৯.০১.২১.৬৪স্থাঃ, তারিখ:-২৮/০৭/২০২২খ্রিঃ।

(খ) নং-৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২০২০.৪৪০৯, তারিখ:-০৬/০৭/২০২০খ্রিঃ।

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্র "ক" এর বরাতে জানানো যাচ্ছে যে, সূত্র "খ" পত্রের উল্লিখিত সি,এ দাগ নং-২৭০৮(অংশ), আর,এস দাগ নং-৬৬০৬(অংশ), এম,এস দাগ নং-১৯৩৭২(অংশ), থানাঃ-দক্ষিনখান, হোল্ডিং নং-১৫৯, তালতলা মোড় নর্দ্দাপাড়া, ঢাকা এর পত্রটি অত্র দপ্তর হতে প্রদান করা হয় নাই। এটি একটি **জাল ছাড়পত্র** বলে প্রতীয়মান (মূল ছাড়পত্রের কপি সংযুক্ত)।

এ বিষয়ে আপনার অবগতি ও প্লটটির বিরুদ্ধে প্রয়েজনীয় বিধি মোতাবেক ব্যবস্থা গ্রহনের জন্য প্রেরণ করা হল।

সংযুক্তিঃ বর্ণনা মোতাবেক ১(এক) পাতা।

A

৯-৯-২০২২ মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএম)

ফোন: +৮৮০ ২ ৪৮৯৬২০৩২, Ext. ৩১২০

ফ্যাপ্স: ..

ইমেইল: ddats@caab.gov.bd

**দৃষ্টি আকর্ষণঃ** অথরাইজড অফিসার, অথরাইজড অফিসার-৪ (জোন-৩), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, মহাখালী জোনাল অফিস, ঢাকা-১২১২।

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২২.৪০৯/১

চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।

তারিখ: ২৫ ভাদ্র ১৪২৯

০৯ সেপ্টেম্বর ২০২২

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।

×5.

৯-৯-২০২২ মোঃ মাসুদ রানা

### বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা এটিএস এন্ড এরোড্রামস বিভাগ



তারিখঃ- 🗷 🗘 ০৭/২০২০খ্রিঃ।

#### www.caab.gov.bd

गर-७०.७**১.**००००.**১**88.०২.००**২.২**०२०. ४८००

প্রতি,

চেয়ারম্যান,

রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ,

রাজউক ভবন, ঢাকা।

(মনোযোগঃ অথরাইজড অফিসার-৪/১, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, মহাখালী জোনাল অফিস, ঢাকা।)

বিষয়ঃ স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে।

সূত্রঃ (ক) নং-২৫.৩৯.০০০০.১০৬.৯৯.০০১/১৯/২৭৫স্থাঃ, তারিখঃ-১৯/০৩/২০২০খ্রিঃ।

(খ) নং-২৩.০৮.০০০০.০০৮.২৩.০০১.১৭.১২২, তারিখঃ-১৫/০৩/২০২০খ্রিঃ।

০১। উপরোক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত 'ক'পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO(AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে ঃ

ক্রমিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(क)	সার্ভে অব বাংলাদেশ কর্তৃক নির্ণয়কৃত প্লটের ভৌগলিক স্থানাংকঃ ২৩°৪৮ ৫২.২০ উঃ, ৯০°২৬ ১৮.১৪ পৃঃ, সম্মুখ রাস্তার এলিভেশন ৩.০৬মিটার(১০.০৬ফুট), মৌজা-ভাটারা, সি,এস দাগ নং-১৯৬৮, ১৯৬৯, ১৯৭০, ১৯৭১(অংশ), আর, এস দাগ নং-৩৮৯১, ৩৮৯৩, ৩৮৯৫, ৩৮৯৬(অংশ), এম,এস দাগ নং-২৭৪১, ২৭৪২, ২৭৪৪(অংশ), থানা-ভাটারা, প্লট নং-১১৩৬/এ, ব্লক-আই, বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা, ঢাকা।	১৫০(একশত পঞ্চাশ)ফুট

- ২। হ্যরত শাহজালাল স্বান্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা) কে ভিত্তি ধরে এবং উল্লেখিত প্রটের এলিভেশন ২৭ফুট ধরে নিয়ে এই উচ্চতা ১৫০(একশত পঞ্চাশ)ফুট অনুমোদন দেওয়া হয়। সূত্র'খ' এর মোতাবেক সার্ভে অব বাংলাদেশ কর্তৃক বর্ণিত প্রটের সম্মুখ রাস্তার এলিভেশন ১০.০৬(দশ দশমিক শূন্য ছয়)ফুট হিসাবে প্রত্যয়নপত্র প্রদান করা হয়। সে প্রেক্ষিতে অনুমোদিত উচ্চতার সহিত ১৬.৯৪(মোল দশমিক নয় চার)ফুট যোগ করে প্রস্তাবিত স্থাপনা/ভবন নির্মাণ করার অনুমতি দেওয়া যেতে পারে।
- ৩। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে ঃ
  - (ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা(যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
  - (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
  - (গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে অনুচ্ছেদ-২ এর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মঞ

স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করবে।

(মোঃ মিজানুর রহমান) উপ-পরিচালক(এটিএস) বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ।

> ফোনঃ ৮৯০ ১৪ ৩১ ddats@caab.gov.bd

www.caab.gov.bd ওয়েব সাইটের মাধ্যমে Cross Check করার জন্য অনুরোধ করা হলো।

অনুলিপি : (জেষ্ঠ্যতার ভিত্তিতে নহে)

১। পরিচালক, জোন-৪, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, মহাখালী জোনাল অফিস, ঢাকা।

২। জনাব মোঃ ইকবাল হোসেন চৌধুরী, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, জেসিএক্স এন্টারপ্রাইজ লিঃ।

,3 ,5= ,4



### www.caab.gov.bd





স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২২.৪১০

<sub>বিখ</sub>় <u>২৪ ভাদ্র ১৪২</u>১

০৮ সেপ্টেম্বর ২০২২

বিষয়: **স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে**।

সূত্র: (ক) নং-২৫.৩৯.০০০০.০৯০.৯৯.০০১.২২.১৪৯, তারিখ:-১০/০৫/২০২২খ্রিঃ।

(খ) নং-২৩.০৮.০০০০.০০৮.২৩.০০১.১৭.২৪৯, তারিখ:-২৪/০৪/২০২২খ্রিঃ।

১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিমেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্র ক ক	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(ক )	সার্ভে অব বাংলাদেশ কর্তৃক নির্ণয়কৃত প্লটের ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৫২মিনিট ১০.৬১৬সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ২৪মিনিট ০০.০৮৫সেকেন্ড পূর্ব, এলিভেশন ৬ <b>.০৩মিটার (১৯.৭৭ফুট)</b> এবং প্লটের সম্মুখ রাস্তার ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৫২মিনিট ১০.৬৩১সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ২৪মিনিট ০১.১১১সেকেন্ড পূর্ব এলিভেশন ৫.৭৭মিটার (১৮.৯২ফুট <b>)</b> , প্লট নং-৭৭, ঢাকা-ময়মনসিংহ রোড, সেক্টর নং-০৭, উত্তরা আবাসিক এলাকা, ঢাকা।	

০২। হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি ধরে এবং উল্লেখিত প্লেটের এলিভেশন ২৭ ফুট ধরে নিয়ে এই উচ্চতা ১৫০(একশত পঞ্চাশ)ফুটের অনুমোদন দেওয়া হয়। সূত্র 'খ' এর আলোকে বাংলাদেশ জরিপ অধিদপ্তর কর্তৃক বর্ণিত প্লটের সম্মুখ রাস্তার এলিভেশন ১৯.৭৭ ফুট হিসেবে প্রত্যয়ন প্রদান করা হয়। সেই প্রেক্ষিতে অনুমোদিত উচ্চতার সহিত ৭.২৩(সাত দশমিক দুই তিন)ফুট যোগ করে প্রস্তাবিত স্থাপনা/ভবন নির্মাণ করার অনুমতি দেওয়া যেতে পারে।

- ০৩। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

৮-৯-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা

চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।

ফোন: +৮৮০ ২ ৪৮৯৬২০৩২, Ext. ৩১২০

ফ্যাক্স: ..

ইমেইল: ddats@caab.gov.bd

দৃষ্টি আকর্ষণঃ অথরাইজড অফিসার, অথরাইজড অফিসার-১ (জোন-২), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, জোনাল অফিস, উত্তরা, ঢাকা।

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২২.৪১০/১(৩)

তারিখ: ২৪ ভাদ্র ১৪২৯

০৮ সেপ্টেম্বর ২০২২

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

- ১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।
- ২) পরিচালক, জোনাল অফিস (জোন-২), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, জোনাল অফিস, উত্তরা, ঢাকা।
- ৩) জনাব অঞ্জন চৌধুরী, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, স্কয়ার টয়লেট্রিজ লিঃ, ঠিকানা- বাসা নং-৭৭, রোড নং-ঢাকা-ময়মনসিংহ, সেক্টর নং-০৭, উত্তরা আবাসিক এলাকা, ঢাকা-১২৩০।

X

৮-৯-২০২২ মোঃ মাসুদ রানা উপ-পরিচালক (এটিএম)



### www.caab.gov.bd





স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২২.৪১৪

<sub>বিখ</sub>় ২৭ ভাদ্র ১৪২৯

১১ সেপ্টেম্বর ২০২২

বিষয়: **স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে।** 

সূত্র: (ক) নং-২৫.৩৯.০০০০.০৯৯.৯৯.০০১.২০২১-৯৫, তারিখ:-২৭/০৭/২০২২খ্রিঃ।

(খ) নং-২৩.০৮.০০০০.০০৮.২৩.০০১.১৭.৩৪২, তারিখ:-০৩/০৭/২০২২খ্রিঃ।

১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO~(AD)~A1~ এবং ICAO~Annex-14~ এর নিয়ম অনুযায়ী নিমেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

	• • •	
ক্রমিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(ক)	সার্ভে অব বাংলাদেশ কর্তৃক নির্ণয়কৃত প্লটের ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৫১মিনিট ৩০.০৫৪সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ২২মিনিট ৫১.৬৮২সেকেন্ড পূর্ব, প্লটের এলিভেশন ৪.৪১৭মিটার (১৪.৪৯১ফুট) এবং প্লটের সম্মূখ রাস্তার (১) ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৫১মিনিট ৩০.০৯৫সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ২২মিনিট ৫১.৪৫৭সেকেন্ড পূর্ব এলিভেশন ৪.৩৫৬মিটার (১৪.২৯১ফুট), (২) ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৫১মিনিট ২৩.৭১সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ২৩মিনিট ০৭.৮৪সেকেন্ড পূর্ব এলিভেশন ৬.৬১মিটার (২১.৬৮ফুট), (৩) ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৫১মিনিট ২৭.৬৪৯সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ২২মিনিট ৫০.৯৮৩সেকেন্ড পূর্ব এলিভেশন ৪.৩৩৮মিটার (১৪.২৩২ফুট), মৌজা-বাউনিয়া, সি,এস দাগ নং-১১৯৮(অংশ), আর,এস দাগ নং-৪৪৬৪(অংশ), এবং সিটি জরিপ দাগ নং-৭০৩১(অংশ), প্লট নং-৬/এ, রোড নং-৫, প্রিয়াংকা রানওয়ে সিটি থানা-তুরাগ, জেলা- ঢাকা।	৭৩(তিয়ান্তর)ফুট

০২। হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি ধরে এবং উল্লেখিত প্লটের এলিভেশন ২৭ ফুট ধরে নিয়ে এই উচ্চতা ৭৩(তিয়ান্তর)ফুটের অনুমোদন দেওয়া হয়। সূত্র 'খ' এর আলোকে বাংলাদেশ জরিপ অধিদপ্তর কর্তৃক বর্ণিত প্লটের সম্মূখ রাস্তার এলিভেশন ২১.৬৮ ফুট হিসেবে প্রত্যয়ন প্রদান করা হয়। সেই প্রেক্ষিতে অনুমোদিত উচ্চতার সহিত ৫.৩২(পীচ দশমিক তিন দই)ফট যোগ করে প্রস্তাবিত স্থাপনা/ভবন নির্মাণ করার অনুমতি দেওয়া যেতে পারে।

- ০৩। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

A

১১-৯-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএম)

চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা। ফোন: +৮৮০ ২ ৪৮৯৬২০৩২, Ext. ৩১২০

ফ্যাক্স: ..

ইমেইল: ddats@caab.gov.bd

দৃষ্টি আকর্ষণঃ অথরাইজড অফিসার (চলতি দায়িত্ব), অথরাইজড অফিসার-৩ (জোন-২), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, জোনাল অফিস, মহাখালী, ঢাকা।

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২২.৪১৪/১(২)

তারিখ: ২৭ ভাদ্র ১৪২৯

১১ সেপ্টেম্বর ২০২২

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।

২) জনাব মোঃ আঃ রশিদ গং, সাকিন-ফ্ল্যাট নং-৫-এ, ২৪৩/২, আহমেদ নগর পাইকপাড়া, মিরপুর, ঢাকা।

33-3-3033

মোঃ মাসুদ রানা



### বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯। www.caab.gov.bd এয়ার ট্রাফিক ম্যানেজমেন্ট বিভাগ



স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২২.৪১৭

<sub>ারিখা</sub> ২৭ ভাদ্র ১৪২৯

১১ সেপ্টেম্বর ২০২২

বিষয়: **স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে।** 

সূত্র: নং-২৫.৩৯.০০০০.০৯০.৯৯.০০১.২১২, তারিখ:-০১/০৮/২০২২খ্রিঃ।

১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিমেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমি ক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	হ্যরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(ক)	ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৫১মিনিট ৫৮.১৮সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ২৩মিনিট ১৩.৯৫সেকেন্ড পূর্ব, প্লট নং-৪৫, রোড নং-১৩, সেক্টর নং-১৪, উত্তরা আবাসিক এলাকা, ঢাকা।	

- ০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।
- ০৩। হ্যরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ২৭ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

X 5;

মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএম)

ফোন: +৮৮০ ২ ৪৮৯৬২০৩২, Ext. ৩১২০

ফ্যাক্স: ...

ইমেইল: ddats@caab.gov.bd

চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।

**দৃষ্টি আকর্ষণঃ** অথরাইজড অফিসার, অথরাইজড অফিসার-২(জোন-১), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, জোনাল অফিস, উত্তরা, ঢাকা।

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২২.৪১৭/১

তারিখ: ২৭ ভাদ্র ১৪২৯ ১১ সেপ্টেম্বর ২০২২

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

- ১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।
- ২) জনাব ইঞ্জি. এ,এইচ, এম আব্দুল হাদী, বাসা-৪৫, রোড নং-১৩, সেক্টর নং-১৪, উত্তরা আবাসিক এলাকা, ঢাকা-১২৩০।

**১**১-৯-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা উপ-পরিচালক (এটিএম)



### www.caab.gov.bd





স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৩.২২.৪২০

<sub>রখ</sub>় <u>২৬ ভাদ্র ১</u>৪২১

১০ সেপ্টেম্বর ২০২২

বিষয়: **স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে**।

সূত্র: (ক) নংরাজউক-২৫.৩৯.০০০০.১১০.১৬.০০৪.২২

(ক) নংরাজউক-২৫.৩৯.০০০০.১১০.১৬.০০৪.২২/২৫৯স্থাঃ, তারিখ:-১৩/০৪/২০২২খ্রিঃ।

(খ) নং-০৬.০৩.২৬০০.০১৯.০৮.০৪১.২২.০১৮/১৪ক, তারিখ:-২৩/০৮/২০২২খ্রিঃ।

১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO~(AD)~A1~ এবং ICAO~Annex-14~ এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রম ক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রমারিত স্থান/জমির ত্যুসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
	ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৪৫মিনিট ২৯.৩৫১৩৫সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ২৩মিনিট ২০.৮৭৫৯৩সেকেন্ড পূর্ব, মৌজা-তেজতুরী বাজার, আর,এস দাগ নং-৮১৭(অংশ), এম, এস দাগ নং-১৪১২(অংশ), ঢাকা।	৬৬(ছিষট্টি)ফুট

- ০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।
- ০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ২৪ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

A

১০-৯-২০২২ মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএম)

ফোন: +৮৮০ ২ ৪৮৯৬২০৩২, Ext. ৩১২০

ফ্যাক্স: ..

ইমেইল: ddats@caab.gov.bd

চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।

দৃষ্টি আকর্ষণঃ অথরাইজড অফিসার, অথরাইজড অফিসার (জোন-৫), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৩.২২.৪২০/১(৩)

তারিখ: ২৬ ৬।৫ ১৪২৯ ১০ সেপ্টেম্বর ২০২২

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েরসাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।

- ২) পরিচালক (এটিএস), অপারেশন ব্রাঞ্চ, বিমান বাহিনী সদরদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা।
- ৩) জনাব এ,কেএম সুফিউর রহমান গংদের নিযুক্তীয় আম-মোক্তার আহমেদ সাদাত মোমেন, পরিচালক মোমেন রিয়েল এস্টেট লিঃ, হোল্ডিং নং-১৮৯, রাস্তা-ইষ্টার্ণ রোড, লেন-২, নিউ ডি ও এইচ এস, মহাখালী, ঢাকা।

Afor

১০-৯-২০২২ মোঃ মাসুদ রানা উপ-পরিচালক (এটিএম)



### www.caab.gov.bd





স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৩.২২.৪২৫

<sub>নখ</sub>় <u>২৬ ভদ্র ১৪২৯</u>

১০ সেপ্টেম্বর ২০২২

বিষয়: **স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে।** 

সূত্র: (ক) নং-২৫.৩৯.০০০০.১০৬.৯৯.০০২.২০২১(১).৫৩২স্থাঃ, তারিখ:-১৫/০৬/২০২২খ্রিঃ।

(খ) নং-০৬.০৩.২৬০০.০১৯.০৮.০৪১.২২.০১৮/১৪ক, তারিখ:-২৩/০৮/২০২২খ্রিঃ।

১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO~(AD)~A1~ এবং ICAO~Annex-14~ এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমি ক নং	স্থাপনা/ভবন নিমাণের প্রস্তাাবত স্থান/জামর তফাসল	তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(ক)	ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৪৬মিনিট ১০.৬০সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ২৪মিনিট ০৪.৮০সেকেন্ড পূর্ব, প্লট নং-২৬১/এ, ২৬১/বি, তেজগাঁও শিল্প এলাকা, ঢাকা।	১৫০(একশত পঞ্চাশ)ফুট

- ০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।
- ০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ২৪ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

X 10 2 2022

মাঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএম)

ফোন: +৮৮০ ২ ৪৮৯৬২০৩২, Ext. ৩১২০

ফ্যাক্স: ..

ইমেইল: ddats@caab.gov.bd

চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।

**দৃষ্টি আকর্ষণঃ** অথরাইজড অফিসার, অথরাইজড অফিসার-১ (জোন-৪), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, মহাখালী জোনাল অফিস, ঢাকা।

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৩.২২.৪২৫/১(৩)

তারিখ: ২৬ ভাদ্র ১৪২১

১০ সেপ্টেম্বর ২০২২

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েরসাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।

- ২) পরিচালক (এটিএস), অপারেশন বাঞ্চ, বিমান বাহিনী সদরদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা।
- ৩) মীর রিয়েল এটেট লিমিটেড এর পক্ষে জনাব সামা ই-জাহির, চেয়ারম্যান, বাড়ী নং-বি-৪৭, রোড নং-২২, ডিওএইচএস মহাখালী, ঢাকা।

X.

১০-৯-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা



### www.caab.gov.bd





স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৩.২২.৪২৬

<sub>বিখ</sub>় <u>২৬ ভদ্র ১৪২৯</u>

১০ সেপ্টেম্বর ২০২২

বিষয়: **স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে।** 

সূত্র: (ক) নং-২৫.৩৯.০০০০.০৯৮.৯৯.০১.২০২২-৬০২, তারিখ:-১৮/০৪/২০২২খ্রিঃ।

(খ) নং-০৬.০৩.২৬০০.০১৯.০৮.০৪১.২২.০১৮/১৪ক, তারিখ:-২৩/০৮/২০২২খ্রিঃ।

১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমি ক নং	স্থাপনা/ভবন নিমাণের পস্তাবিত স্থান/জামর তফাসল	তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(ক)	ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৪৫মিনিট ৩৭.৮৯সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ২২মিনিট ০৬.৭৫সেকেন্ড পূর্ব, প্লট নং-৩/১৩, ব্লক নং-এ, ইকবাল রোড, মোহাম্মদপুর, ঢাকা।	১৫০(একশত পঞ্চাশ)ফুট

- ০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।
- ০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ২৪ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

X, or

১০-৯-২০২২ মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএম)

ফোন: +৮৮০ ২ ৪৮৯৬২০৩২, Ext. ৩১২০

ফ্যাক্স: ..

ইমেইল: ddats@caab.gov.bd

চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।

**দৃষ্টি আকর্ষণঃ** অথরাইজড অফিসার (চলতি দায়িত্ব), অথরাইজড অফিসার-১ (জোন-৩), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, জোনাল অফিস, মহাখালী, ঢাকা।

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৩.২২.৪২৬/১(৩)

তারিখ: <u>২৬ ভাদ্র ১৪২৯</u>

১০ সেপ্টেম্বর ২০২২

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েরসাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।

- ২) পরিচালক (এটিএস), অপারেশন বাঞ্চ, বিমান বাহিনী সদরদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা।
- ৩) জনাব সামিয়া রুমান আহমেদ গং, প্লট নং-৩/১৩, ব্লক নং-এ, ইকবাল রোড, ইকবাল রোড, মোহাম্মদপুর, ঢাকা।

A

১০-৯-২০২২ মোঃ মাসুদ রানা উপ-পরিচালক (এটিএম)



### www.caab.gov.bd





স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৩.২২.৪২৭

<sub>বিখ</sub>় <u>২৪ ভাদ্র ১৪২</u>

০৮ সেপ্টেম্বর ২০২২

বিষয়: **স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে**।

সূত্র: (ক) নং-২৩.০৮.০০০০.০০৫.৪৬.০০৯.১৭-১৪২, তারিখ:-১৭/০২/২০২১খ্রিঃ।

(খ) নং-০৬.০৩.২৬০০.০১৯.০৮.০৪১.২২.০১৮/১৪ক, তারিখ:-২৩/০৮/২০২২খ্রিঃ।

১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO~(AD)~A1~ এবং ICAO~Annex-14~ এর নিয়ম অনুযায়ী নিমেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্র মি ক নং	থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(ক )	সার্ভেঅব বাংলাদেশ কর্তৃক নির্ণয়কৃত প্লটের ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৪৫মিনিট ২৪.০০৬সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ২৩মিনিট ৫৪.০১৪সেকেন্ড পূর্ব, এলিভেশন ৭.৩৬ মিটার (২৪.১৪ফুট) এবং প্লটের সম্মুখ রাস্তার ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৪৫মিনিট ২৪.৪৮৯সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ২৩মিনিট ৫৪.০৪৩সেকেন্ড পূর্ব, এলিভেশন <b>৭.৪৬ মিটার (২৪.৪৬ফুট)</b> , মৌজা-বেগুনবাড়ী, দাগ নং-১১৪, যোত নং-০৮, হোল্ডিং নং-২৯, শহীদ তাজউদ্দিন স্মরণী, তেজগাঁও শিল্প এলাকা, ঢাকা।	১৫০(একশত

০২। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে )কে ভিত্তি ধরে এবং উল্লেখিত প্লটের এলিভেশন ২৪ ফুট ধরে নিয়ে এই উচ্চতা ১৫০(একশত পঞ্চাশ)ফুটের অনুমোদন দেওয়া হয়। সূত্র "খ" এর আলোকে বাংলাদেশ জরিপ অধিদপ্তর কর্তৃক বর্ণিত প্লটের সম্মুখ রাস্তার এলিভেশন ২৪.৪৬(চব্বিশ দশমিক চার ছয়) ফুট হিসেবে প্রত্যয়ন করা হয়। সেই প্রেক্ষিতে অনুমোদিত উচ্চতা সাথে (-)০.৪৬(শূন্য দশমিক চার ছয়)ফুট বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত স্থাপনা/ভবন নির্মাণ করার অনুমতি দেওয়া যেতে পারে।

- ০৩। স্থাপনা/ভবন নির্মানে নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠি/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে।
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।
- ০৪। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ২৪ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।
- ০৫। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৬। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

Africa

1/2

১০-৯-২০২২ মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএম)

ফোন: +৮৮০ ২ ৪৮৯৬২০৩২, Ext. ৩১২০

ফ্যাক্স: ..

ইমেইল: ddats@caab.gov.bd

সার্ভেয়ার জেনারেল অব বাংলাদেশ-এর দপ্তর, বাংলাদেশ জরিপ

তারিখ: ২৪ ভাদু ১৪২৯

০৮ সেপ্টেম্বর ২০২২

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৩.২২.৪২৭/১(২)

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

অধিদপ্তর, তেজগাঁও শিল্প এলাকা, ঢাকা।

- ১) সিনিয়র সচিব, প্রতিরক্ষা মন্ত্রনালয়, গণভবন কমপ্লেক্স, শেরেবাংলা নগর, ঢাকা।
- ২) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েরসাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।

১০-৯-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা

#### ডাক (২১) | অফিস ব্যবস্থাপনা



### বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।

### www.caab.gov.bd





সারিক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৩.২২.৪২৮

<sub>াবিখ</sub>় <u>২৬ ভাদ্র ১৪২৯</u>

১০ সেপ্টেম্বর ২০২২

বিষয়: **স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে**।

সূত্র: (ক) নং-রাজউক/জোন-৫/২৫.৩৯.০০০০.১১০.১৬.০০৪.২২-৩৫০স্থাঃ, তারিখ:-০২/০৬/২০২২খ্রিঃ।

(খ) নং-০৬.০৩.২৬০০.০১৯.০৮.০৪১.২২.০১৮/১৪ক, তারিখ:-২৩/০৮/২০২২খ্রিঃ।

১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্র মিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(ক)	ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৪৫মিনিট ৪১.৫৩সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ২৩মিনিট ০৭.২৯সেকেন্ড পূর্ব, মৌজা- তেজতুরী বাজার, আর,এস দাগ নং-৫০১(অংশ), এবং এম,এস নং-৪২৬, ৪২৭(অংশ), প্লট নং-১০১, মনিপুরি পাড়া, তেজগাঁও, ঢাকা।	

- ০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।
- ০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ২৪ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

X for

মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএম)

ফোন: +৮৮০ ২ ৪৮৯৬২০৩২, Ext. ৩১২০

ফ্যাক্স: ...

ইমেইল: ddats@caab.gov.bd

চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।

দৃষ্টি আকর্ষণঃ অথরাইজড অফিসার (অতিরিক্ত দায়িত্ব), অথরাইজড অফিসার-৩ (জোন-৫), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৩.২২.৪২৮/১(৩)

তারিখ: ২৬ ভাদ্র ১৪২৯

... ১০ সেপ্টেম্বর ২০২২

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

- ১) পরিচালক (এটিএস), অপারেশন বাঞ্চ, বিমান বাহিনী সদরদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা।
- ২) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েরসাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।
- ৩) জনাব নাজমুল করিম, প্লট নং-১০১, মনিপরি পাড়া, তেজগাঁও, ঢাকা।

A

১০-৯-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা উপ-পরিচালক (এটিএম)



### www.caab.gov.bd





সারিক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৮.২২.৪৩০

<sub>রিখা</sub>, ২৬ ভাদ্র ১৪২৯

১০ সেপ্টেম্বর ২০২২

বিষয়: **স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে**।

সূত্র: নং-১৬.০২.০১২.০১৩.২০১৬.৫২৫০, তারিখ: -১৬/০৮/২০২২খ্রিঃ।

০১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে যশোর বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্র ক •	স্তাপনা/ভবন ানমাণের প্রস্তাাবত স্তান/জামর তফাসল	যশোর বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(ক	ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ১০মিনিট ০৫.১০সেকেন্ড উত্তর, ৮৯ডিগ্রী ১২মিনিট ৩৭.১০সেকেন্ড পূর্ব, মৌজা-ঘোপ, এস,এ দাগ নং- ৫২০, আর,এস দাগ নং-২৪০৪, যশোর সদর, যশোর।	১১৯(একশত উনিশ)ফুট

- ০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।
- ০৩। যশোর বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ২০ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।
- ০৪। যশোর পৌরসভা/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

A.

১০-৯-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএম)

ফোন: +৮৮০ ২ ৪৮৯৬২০৩২, Ext. ৩১২০

ফ্যাক্স:

ইমেইল: ddats@caab.gov.bd

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৮.২২.৪৩০/১(৪)

হারিখ: <u>২৬ ভাদ্র ১৪২৯</u>

১০ সেপ্টেম্বর ২০২২

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

মেয়র, যশোর পৌরসভা কার্যালয়

মুন্সী মেহেরুল্লাহ সড়ক, যশোর।

- ১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হলো)।
- ২) বিমানবন্দর ব্যবস্থাপক, যশোর বিমানবন্দর, যশোর।
- ৩) জেলা প্রশাসক, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, যশোর
- 8) ইবনে সিনা ট্রাস্ট এর পক্ষে, প্রফেসর ড. এ. কে. এম সদরুল ইসলঅম, সদস্য প্রশাসন, ইবনে সিনা ট্রাস্ট, ঢাকা। ঠিকানা-জেল রোড, ডাকঘর-যশোর সদর, থানা-কোতয়ালী, জেলা-যশোর।

A

১০-৯-২০২২ মোঃ মাসুদ রানা উপ-পরিচালক (এটিএম)