বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।
www.caab.gov.bd

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৬.২১.৪০২ তারিখ: ১৯ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৮
০২ জুন ২০২১

বিষয়: স্থাপনা/ভবণ নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।

সূত্র: নং-৩০.৩২.০০০০.০৬০.১৪.০০৮.২০.৩৭, তারিখ:-২৬/০৪/২০২১খ্রিঃ

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে জানানো যাচ্ছে যে, ভৌগলিক স্থানাংক: ২১ডিগ্রী ৪৫মিনিট ৪৬.৪৫সেকেন্ড উত্তর থেকে ২১ডিগ্রী ৪৫মিনিট ৪৬.৪৫সেকেন্ড উত্তর এবং ৯১ডিগ্রী ২৫মিনিট ৫৯.২৭সেকেন্ড পূর্ব থেকে ৯১ডিগ্রী ৫৮মিনিট ৩৩.৬৭সেকেন্ড পূর্ব, শেখ হাসিনা টাওয়ারসহ পর্যটন জোন নির্মাণ প্রকল্প, খুরুশকুল, কক্সবাজার-এর সঠিক ভৌগলিক স্থানাংক, প্রকল্পের মৌজার নাম, জমির তফসিল, লোকেশন ম্যাপ/লে-আউট প্লান না থাকায় উচ্চতা নির্ধারণ করা সম্ভব হচ্ছেনা।

উচ্চতার ছাড়পত্র প্রাপ্তির লক্ষ্যে সঠিক ভৌগলিক স্থানাংক, প্রকল্পের মৌজার নাম, জমির তফসিল, লোকেশন ম্যাপ/লে-আউট প্লান প্রদানের জন্য অনুরোধ করা হলো।

২-৬-২০২১
মোঃ আমিনুল ইসলাম
সদস্য(এটিএম)

চেয়ারম্যান
চেয়ারম্যানের দপ্তর
বাংলাদেশ পর্যটন করপোরেশন

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৬.২১.৪০২/১(২) তারিখ: ১৯ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৮
০২ জুন ২০২১

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েবসাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।

২) পরিচালক , পরিচালক (বাণিজ্যিক) এর দপ্তর, বাংলাদেশ পর্যটন করপোরেশন।

২-৬-২০২১
মোঃ আমিনুল ইসলাম
সদস্য(এটিএম)

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএম) এর দপ্তর

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২১.৪১৪

তারিখ: ৯ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৮
২৩ মে ২০২১

বিষয়: ভবন/স্থাপনা নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে।

সূত্র: নং-২৫.৩৯.০০০০.০৯০.৯৯.০৯১.১৯.৭২, তারিখঃ ১৬/০৩/২০২১খ্রিঃ।

০১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(ক)	ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৫১মিনিট ৪৬.৬২সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ২৩মিনিট ২৪.৩৪সেকেন্ড পূর্ব, প্লট নং-১৬, রোড নং-৬/এ, সেক্টর নং-০৫, উত্তরা আবাসিক এলাকা, ঢাকা।	২৯(উনত্রিশ)ফুট

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

০৩। হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ২৭ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

২৩-৫-২০২১
মোঃ মাসুদ রানা
উপ-পরিচালক (এটিএস)

চেয়ারম্যান (অতিরিক্ত দায়িত্ব), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।

দৃষ্টি আকর্ষণঃ অথরাইজড অফিসার, অথরাইজড অফিসার-১ (জোন-২), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, উত্তরা, ঢাকা।

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২১.৪১৪/১

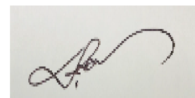
তারিখ: ৯ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৮ / ২৩ মে ২০২১

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েবসাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।

২) পরিচালক, জোনাল অফিস (জোন-২), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, উত্তরা, ঢাকা।

৩) জনাব জাকির হোসেন গং, বাড়ী নং-১৬, রোড নং-৬/এ, সেক্টর নং-০৫, উত্তরা আবাসিক এলাকা, ঢাকা।



২৩-৫-২০২১

মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএস)

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএম) এর দপ্তর

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০১৫.২১.৪১৫

তারিখ: ৯ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৮
২৩ মে ২০২১

বিষয়: বায়ু বিদ্যুৎ কেন্দ্রের উইন্ড টারবাইন/স্থাপনা নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র সংশোধন প্রসংগে।

সূত্র: (ক) নং-৩৪.বিসিআরইসিএল/পায়রা উইন্ড/২০২১, তারিখঃ ০৪.০৪.২০২১খ্রিঃ।
খ) নং-৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০১৪.২০.৯৩, তারিখঃ ৩১.০১.২০২১খ্রিঃ।

০১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত 'ক'পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে পটুয়াখালী স্টলপোর্টের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী পটুয়াখালী জেলার কলাপাড়া উপেজলার ধানখালী ইউনিয়নের পায়রা ১৩২০ মেঘাওয়াট তাপ বিদ্যুৎ কেন্দ্র সংলগ্ন ৫০ মেগাওয়াট ক্ষমতাসম্পন্ন বায়ু বিদ্যুৎ কেন্দ্রের নিম্নেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমিক নং	বায়ু বিদ্যুৎ কেন্দ্রের উইন্ড টারবাইন/স্থাপনা নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	পটুয়াখালী স্টলপোর্টের এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
০১	ভৌগলিক স্থানাংক: ২২ডিগ্রী ০০মিনিট ২৬.৬৩সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ১৭মিনিট ১৭.৭৯সেকেন্ড পূর্ব।	৭২৪.৪০(সাতশত চব্বিশ দশমিক চার শূন্য)ফুট
০২	ভৌগলিক স্থানাংক: ২২ডিগ্রী ০০মিনিট ৩৭.০৯সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ১৮মিনিট ০২.৮৬সেকেন্ড পূর্ব।	৭২৪.৪০(সাতশত চব্বিশ দশমিক চার শূন্য)ফুট
০৩	ভৌগলিক স্থানাংক: ২২ডিগ্রী ০০মিনিট ৩৯.৫২সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ১৮মিনিট ২০.০১সেকেন্ড পূর্ব।	৭২৪.৪০(সাতশত চব্বিশ দশমিক চার শূন্য)ফুট
০৪	ভৌগলিক স্থানাংক: ২২ডিগ্রী ০০মিনিট ১১.৪৫সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ১৭মিনিট ৪৯.৪২সেকেন্ড পূর্ব।	৭২৪.৪০(সাতশত চব্বিশ দশমিক চার শূন্য)ফুট
০৫	ভৌগলিক স্থানাংক: ২২ডিগ্রী ০০মিনিট ১৪.৬০সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ১৮মিনিট ০৬.৭২সেকেন্ড পূর্ব।	৭২৪.৪০(সাতশত চব্বিশ দশমিক চার শূন্য)ফুট
০৬	ভৌগলিক স্থানাংক: ২২ডিগ্রী ০০মিনিট ১৪.৭৪সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ১৮মিনিট ২২.৭৯সেকেন্ড পূর্ব।	৭২৪.৪০(সাতশত চব্বিশ দশমিক চার শূন্য)ফুট
০৭	ভৌগলিক স্থানাংক: ২১ডিগ্রী ৫৯মিনিট ৪১.৯২সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ১৭মিনিট ৪৪.২৪সেকেন্ড পূর্ব।	৭২৪.৪০(সাতশত চব্বিশ দশমিক চার শূন্য)ফুট
০৮	ভৌগলিক স্থানাংক: ২১ডিগ্রী ৫৯মিনিট ২৫.৩২সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ১৮মিনিট ৩৬.৪৬সেকেন্ড পূর্ব।	৭২৪.৪০(সাতশত চব্বিশ দশমিক চার শূন্য)ফুট
০৯	ভৌগলিক স্থানাংক: ২১ডিগ্রী ৫৯মিনিট ৫২.৩২সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ১৮মিনিট ৪৪.৪৯সেকেন্ড পূর্ব।	৭২৪.৪০(সাতশত চব্বিশ দশমিক চার শূন্য)ফুট
১০	ভৌগলিক স্থানাংক: ২২ডিগ্রী ০০মিনিট ৫১.০৩সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ১৬মিনিট ৪০.৬৬সেকেন্ড পূর্ব।	৭২৪.৪০(সাতশত চব্বিশ দশমিক চার শূন্য)ফুট
১১	ভৌগলিক স্থানাংক: ২২ডিগ্রী ০০মিনিট ৪৩.৩৩সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ১৬মিনিট ৫২.১৬সেকেন্ড পূর্ব।	৭২৪.৪০(সাতশত চব্বিশ দশমিক চার শূন্য)ফুট
১২	ভৌগলিক স্থানাংক: ২২ডিগ্রী ০০মিনিট ২১.৮৩সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ১৬মিনিট ৫৮.২২সেকেন্ড পূর্ব।	৭২৪.৪০(সাতশত চব্বিশ দশমিক চার শূন্য)ফুট
১৩	ভৌগলিক স্থানাংক: ২১ডিগ্রী ৫৯মিনিট ৫৮.৭৯সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ১৭মিনিট ১০.২৩সেকেন্ড পূর্ব।	৭২৪.৪০(সাতশত চব্বিশ দশমিক চার শূন্য)ফুট

১৪	ভৌগলিক স্থানাংক: ২১ডিগ্রী ৫৯মিনিট ৪১.২৬সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ১৭মিনিট ১৮.০৯সেকেন্ড পূর্ব।	৭২৪.৪০(সাতশত চব্বিশ দশমিক চার শূন্য)ফুট
১৫	ভৌগলিক স্থানাংক: ২১ডিগ্রী ৫৯মিনিট ৩৯.০৫সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ১৭মিনিট ৩১.১৬সেকেন্ড পূর্ব।	৭২৪.৪০(সাতশত চব্বিশ দশমিক চার শূন্য)ফুট
১৬	ভৌগলিক স্থানাংক: ২১ডিগ্রী ৫৯মিনিট ৩১.১৬সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ১৮মিনিট ০১.৬৫সেকেন্ড পূর্ব।	৭২৪.৪০(সাতশত চব্বিশ দশমিক চার শূন্য)ফুট
১৭	ভৌগলিক স্থানাংক: ২১ডিগ্রী ৫৯মিনিট ১৯.৮৪সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ১৮মিনিট ১১.৩০সেকেন্ড পূর্ব।	৭২৪.৪০(সাতশত চব্বিশ দশমিক চার শূন্য)ফুট

০২। বায়ু বিদ্যুৎ কেন্দ্রের উইন্ড টারবাইন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবেঃ

(ক) বায়ু বিদ্যুৎ কেন্দ্রের উইন্ড টারবাইন/স্থাপনাসহ (সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা, খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ) মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) বায়ু বিদ্যুৎ কেন্দ্রের উইন্ড টারবাইন'কে সমান সাতভাগ করতঃ নীচু হতে পর্যায়ক্রমে লাল/সাদা রং করতে হবে, উইন্ড টারবাইন এর চূড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) সিএএবি'র মনোনীত প্রতিনিধি বায়ু বিদ্যুৎ কেন্দ্রের উইন্ড টারবাইন নির্মাণের জন্য প্রদত্ত উচ্চতায় নির্মাণ করা হয়েছে কিনা তা পরিদর্শন করার অধিকার সংরক্ষণ রাখবে।

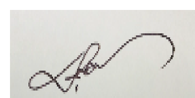
(ঙ) প্রকল্পের নির্মাণ কাজ শেষে বাংলাদেশ-চায়না রিনিউয়েবল এনার্জি কোঃ (প্রাঃ) লিঃ বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক'কে অবশ্যই অবহিত করবে।

০৩। পটুয়াখালী স্টলপোর্টের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশনের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।

০৪। নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে বায়ু বিদ্যুৎ কেন্দ্রের উইন্ড টারবাইন/ স্থাপনা নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য অনুরোধ করা যাচ্ছে।

০৬। সূত্র 'খ' পত্রটি এতদ্বারা বাতিল করা হল।



২৩-৫-২০২১
মোঃ মাসুদ রানা
উপ-পরিচালক (এটিএস)

ব্যবস্থাপনা পরিচালক, বাংলাদেশ-চায়না রিনিউয়েবল এনার্জি কোঃ
(প্রাঃ) লিঃ, ইউটিসি ভবন(লেভেল-৪), ৮ পান্থপথ, কাওরান বাজার,
ঢাকা-১২১৫।

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০১৫.২১.৪১৫/১

তারিখ: ৯ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৮
২৩ মে ২০২১

সদয় অবগতি প্রেরণ করা হল (জ্যেষ্ঠতার ভিত্তিতে নহে) :

১) উপ-সচিব, সিএ-১ অধিশাখা, বেসামরিক বিমান পরিবহন ও পর্যটন মন্ত্রণালয়

২) উপসচিব, নবায়নযোগ্য জ্বালানি শাখা , বিদ্যুৎ বিভাগ

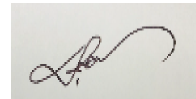
৩) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।

৪) পরিচালক (এটিএস), অপারেশন ব্রাঞ্চ, বিমান বাহিনী সদরদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা।

৫) পিএস টু চেয়ারম্যান, চেয়ারম্যানের দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ

৬) তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী (ক্রয়) , তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী (ক্রয়) এর দপ্তর , নর্থ ওয়েস্ট পাওয়ার জেনারেশন কোম্পানী লিমিটেড

৭) নির্বাহী পরিচালক (পিএন্ডডি), নির্বাহী পরিচালক (পিএন্ডডি) এর দপ্তর, নর্থ ওয়েস্ট পাওয়ার জেনারেশন কোম্পানী লিমিটেড



২৩-৫-২০২১
মোঃ মাসুদ রানা
উপ-পরিচালক (এটিএস)

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএম) এর দপ্তর

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২১.৪১৯

তারিখ: ১০ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৮
২৪ মে ২০২১

বিষয়: স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে।

সূত্র: (ক) নং-২৫.৩৯.০০০০.১০৬.৯৯.০০৭.৩৪৬স্থাঃ, তারিখঃ ০৬/০৫/২০২১খ্রিঃ।
(খ) নং- ২৩.০৮.০০০০.০০৮.২৩.০০১.১৭.২২৮, তারিখ- ১৩/০৪/২০২১খ্রিঃ।

০১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(ক)	সার্ভে অব বাংলাদেশ কর্তৃক নির্ণয়কৃত প্লটের ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৪৮মিনিট ৪৩.২৭৪সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ২৬মিনিট ৪১.৮৭১সেকেন্ড পূর্ব, এলিভেশন ৫.৫৪মিটার (১৮.১৯ফুট) এবং প্লটের সম্মূখ রাস্তার ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৪৮মিনিট ৪৪.১৭৮সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ২৬মিনিট ৪১.৬৯৪সেকেন্ড পূর্ব এলিভেশন ৬.০৪মিটার (১৯.৮২ফুট), প্লট নং-১২১৭, ১২১৮, ১২৫৪, ১২৫৫, ১২৫৬, রোড নং-২৯ ও ৩০, আহম্মেদ সোবহান ৭ম এভিনিউ, ব্লক নং-কে, বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা, মৌজা-ভাটারা, এস,এ দাগ নং-২১১৪, আর,এস দাগ নং-৭৭৮২, ৭৭৮৫, ৭৭৮৬, সিটি জরিপ দাগ নং-২০০২৩, ২০০২৪(অংশ), ঢাকা।	২০৪(দুইশত চার)ফুট

০২। হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি ধরে এবং উল্লেখিত প্লটের এলিভেশন ২৭ ফুট ধরে নিয়ে এই উচ্চতা ২০৪(দুইশত চার) ফুটের অনুমোদন দেওয়া হয়। সূত্র 'খ' এর আলোকে বাংলাদেশ জরিপ অধিদপ্তর কর্তৃক বর্ণিত প্লটের সম্মূখ রাস্তার এলিভেশন ১৯.৮২(উনিশ দশমিক আট দুই)ফুট হিসেবে প্রত্যয়ন প্রদান করা হয়। সেই প্রেক্ষিতে অনুমোদিত উচ্চতার সহিত ৭.১৮(সাত দশমিক এক আট)ফুট যোগ করে প্রস্তাবিত স্থাপনা/ভবন নির্মাণ করার অনুমতি দেওয়া যেতে পারে।

০৩। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

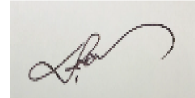
(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।



২৫-৫-২০২১
মোঃ মাসুদ রানা
উপ-পরিচালক (এটিএস)

চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।

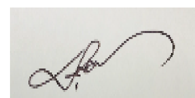
দৃষ্টি আকর্ষণঃ অথরাইজড অফিসার, অথরাইজড অফিসার-১ (জোন-৪), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, জোনাল অফিস, মহাখালী, ঢাকা।

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২১.৪১৯/১(২) তারিখ: ১০ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৮ / ২৪ মে ২০২১

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।

২) জনাব নাজমুল হক খান, উপজেলা পরিষদ রোড, ত্রিশাল বোয়াল পাড়া, ত্রিশাল ময়মনসিংহ।



২৫-৫-২০২১
মোঃ মাসুদ রানা
উপ-পরিচালক (এটিএস)

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএম) এর দপ্তর

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২১.৪২১

তারিখ: ১৬ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৮
৩০ মে ২০২১

বিষয়: স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে।

সূত্র: (ক) নং-২৫.৩৯.০০০০.১০৬.৯৯.০০৭.২০.৩৪৫স্থাঃ তারিখঃ ০৬/০৫/২০২১খ্রিঃ।
(খ) নং- ২৩.০৮.০০০০.০০৮.২৩.০০১.১৭.২১৭, তারিখ- ০১/০৪/২০২১খ্রিঃ।

০১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(ক)	সার্ভে অব বাংলাদেশ কর্তৃক নির্ণয়কৃত প্লটের ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৪৭মিনিট ৫৯.৯২৪সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ২৫মিনিট ০৯.১৯০সেকেন্ড পূর্ব, এলিভেশন ৪.৯২মিটার (১৬.১৪ফুট) এবং প্লটের সম্মূখ রাস্তার ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৪৭মিনিট ৫৯.৯৩০সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ২৫মিনিট ০৯.৩৮৮সেকেন্ড পূর্ব এলিভেশন ৫.০১মিটার (১৬.৪৩ফুট), প্লট নং-২৪/ক, রোড নং-০১, ব্লক নং-কে, বারিধারা আবাসিক এলাকা, থানা-গুলশান, ঢাকা।	১৫০(একশত পঞ্চাশ)ফুট

০২। হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি ধরে এবং উল্লেখিত প্লটের এলিভেশন ২৭ ফুট ধরে নিয়ে এই উচ্চতা ১৫০(একশত পঞ্চাশ) ফুটের অনুমোদন দেওয়া হয়। সূত্র 'খ' এর আলোকে বাংলাদেশ জরিপ অধিদপ্তর কর্তৃক বর্ণিত প্লটের সম্মুখ রাস্তার এলিভেশন ১৬.৪৩(ষোল দশমিক চার তিন)ফুট হিসেবে প্রত্যয়ন প্রদান করা হয়। সেই প্রেক্ষিতে অনুমোদিত উচ্চতার সহিত ১০.৫৭(দশ দশমিক পাঁচ সাত)ফুট যোগ করে প্রস্তাবিত স্থাপনা/ভবন নির্মাণ করার অনুমতি দেওয়া যেতে পারে।

০৩। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

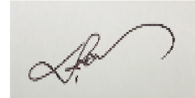
(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।



৩০-৫-২০২১
মোঃ মাসুদ রানা
উপ-পরিচালক (এটিএস)

চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।

দৃষ্টি আকর্ষণঃ অথরাইজড অফিসার, অথরাইজড অফিসার-১ (জোন-৪), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, জোনাল অফিস, মহাখালী, ঢাকা।

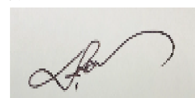
স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২১.৪২১/১

তারিখ: ১৬ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৮
৩০ মে ২০২১

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।

২) জনাব রোমো রউফ চৌধুরী, প্লট নং-২৪/ক, রোড নং-০১, ব্লক নং-কে, বারিধারা আবাসিক এলাকা, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা।



৩০-৫-২০২১
মোঃ মাসুদ রানা
উপ-পরিচালক (এটিএস)

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএম) এর দপ্তর

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২১.৪২২

তারিখ: ১৬ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৮
৩০ মে ২০২১

বিষয়: ভবন/স্থাপনা নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে।

সূত্র: (ক) নং-২৫.৩৯.০০০০.০৯৯.৯৯.০৯১.১৯.১০৩, তারিখঃ ০৬/০৫/২০২১খ্রিঃ।
(খ) নং- ২৩.০৮.০০০০.০০৮.২৩.০০১.১৭.২১৬, তারিখ-০১/০৪/২০২১খ্রিঃ।

০১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(ক)	সার্ভে অব বাংলাদেশ কর্তৃক নির্ণয়কৃত প্লটের ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৫২মিনিট ০৪.৪০৬সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ২২মিনিট ৪৬.১৩৪সেকেন্ড পূর্ব, এলিভেশন ৪.৪৪মিটার (১৪.৫৬ফুট) এবং প্লটের সম্মূখ রাস্তার ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৫২মিনিট ০৪.৩১৫সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ২২মিনিট ৪৫.৯৮৯সেকেন্ড পূর্ব এলিভেশন ৪.৭৮মিটার (১৫.৬৭ফুট), মৌজা-বাইলজুরী, সি,এস দাগ নং-৫৭০(অংশ), আর,এস দাগ নং-১৫৬৪(অংশ), এম,এস দাগ নং-১১৫০৪, ১১৫০৭, ১১৫০৮(অংশ), থানা-তুরাগ, ঢাকা।	৫১(একান্ন)ফুট

০২। হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি ধরে এবং উল্লেখিত প্লটের এলিভেশন ২৭ ফুট ধরে নিয়ে এই উচ্চতা ৫১(একান্ন) ফুটের অনুমোদন দেওয়া হয়। সূত্র 'খ' এর আলোকে বাংলাদেশ জরিপ অধিদপ্তর কর্তৃক বর্ণিত প্লটের এলিভেশন ১৫.৬৭(পনের দশমিক ছয় সাত)ফুট হিসেবে প্রত্যয়ন প্রদান করা হয়। সেই প্রেক্ষিতে অনুমোদিত উচ্চতার সহিত ১০.৩৩(দশ দশমিক তিন তিন)ফুট যোগ করে প্রস্তাবিত স্থাপনা/ভবন নির্মাণ করার অনুমতি দেওয়া যেতে পারে।

০৩। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

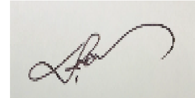
(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।



৩০-৫-২০২১
মোঃ মাসুদ রানা
উপ-পরিচালক (এটিএস)

চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।

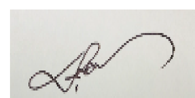
দৃষ্টি আকর্ষণঃ অথরাইজড অফিসার, অথরাইজড অফিসার-২ (জোন-২), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, জোনাল অফিস, উত্তরা, ঢাকা।

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২১.৪২২/১(৩)

তারিখ: ১৬ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৮
৩০ মে ২০২১

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।
২) পরিচালক, জোনাল অফিস (জোন-২), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, উত্তরা, ঢাকা।
৩) জনাব জসিম উদ্দিন, সাং-বাথানিয়া, পোঃ রেপুমিয়া বাজার, থানা-ছাগলনাইয়া, জেলা-ফেনী।



৩০-৫-২০২১
মোঃ মাসুদ রানা
উপ-পরিচালক (এটিএস)

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএম) এর দপ্তর

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২১.৪২৩

তারিখ: ১৬ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৮
৩০ মে ২০২১

বিষয়: স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে।

সূত্র: (ক) নং- ২৫.৩৯.০০০০.০৯০.৯৯.০৯১.১৯.১০২, তারিখ-০৬/০৫/২০২১খ্রিঃ।

০১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(ক)	ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৫২মিনিট ১৩.৮০সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ২৩মিনিট ০৪.৫৪২সেকেন্ড পূর্ব, প্লট নং-প্লট নং-১৩, রোড নং-১৫, সেক্টর নং-১৩, উত্তরা আবাসিক এলাকা, ঢাকা।	৪৭(সাতচল্লিশ)ফুট

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

০৩। হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ২৭ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

৩০-৫-২০২১
মোঃ মাসুদ রানা
উপ-পরিচালক (এটিএস)

চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।

দৃষ্টি আকর্ষণঃ অথরাইজড অফিসার, অথরাইজড অফিসার-১ (জোন-২), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, উত্তরা, ঢাকা।

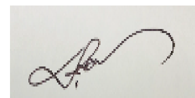
স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২১.৪২৩/১ তারিখ: ১৬ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৮ / ৩০ মে ২০২১

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।

২) পরিচালক, জোনাল অফিস (জোন-২), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, উত্তরা, ঢাকা।

৩) শামছুল আলামিন রিয়েল এস্টেট লিঃ এর পরিচালক আরেফিন শামছুল আলামিন, সাং-২৫/এ, দিলকুশা বা/এ, মতিঝিল, ঢাকা।



৩০-৫-২০২১

মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএস)

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএম) এর দপ্তর

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২১.৪২৪

তারিখ: ১৬ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৮
৩০ মে ২০২১

বিষয়: স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে।

সূত্র: (ক) নং-২৫.৩৯.০০০০.১০৬.৯৯.০০৭.২০.২৮৯স্থাঃ তারিখঃ ০১/০৩/২০২১খ্রিঃ।
(খ) নং- ২৩.০৮.০০০০.০০৮.২৩.০০১.১৭.২০৮, তারিখ- ২৮/০৩/২০২১খ্রিঃ।

০১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(ক)	সার্ভে অব বাংলাদেশ কর্তৃক নির্ণয়কৃত প্লটের ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৪৮মিনিট ৫১.৭২৩সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ২৬মিনিট ২২.৫৯৩সেকেন্ড পূর্ব, এলিভেশন ৪.৮৮মিটার (১৬.০০ফুট) এবং প্লটের সম্মূখ রাস্তার ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৪৮মিনিট ৫১.৪৬৩সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ২৬মিনিট ২২.৭০৭সেকেন্ড পূর্ব এলিভেশন ৫.১১মিটার (১৬.৭৬ফুট), প্লট নং-১১৩৬/ডি, ব্লক নং-আই, বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা, ঢাকা।	১৫০(একশত পঞ্চাশ)ফুট

০২। হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি ধরে এবং উল্লেখিত প্লটের এলিভেশন ২৭ ফুট ধরে নিয়ে এই উচ্চতা ১৫০(একশত পঞ্চাশ) ফুটের অনুমোদন দেওয়া হয়। সূত্র 'খ' এর আলোকে বাংলাদেশ জরিপ অধিদপ্তর কর্তৃক বর্ণিত প্লটের সম্মুখ বাস্তার এলিভেশন ১৬.৭৬(ষোল দশমিক সাত ছয়)ফুট হিসেবে প্রত্যয়ন প্রদান করা হয়। সেই প্রেক্ষিতে অনুমোদিত উচ্চতার সহিত ১০.২৪(দশ দশমিক দুই চার)ফুট যোগ করে প্রস্তাবিত স্থাপনা/ভবন নির্মাণ করার অনুমতি দেওয়া যেতে পারে।

০৩। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

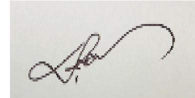
(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।



৩০-৫-২০২১
মোঃ মাসুদ রানা
উপ-পরিচালক (এটিএস)

চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।

দৃষ্টি আকর্ষণঃ অথরাইজড অফিসার, অথরাইজড অফিসার-১ (জোন-৪), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক)

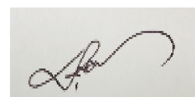
স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২১.৪২৪/১(২)

তারিখ: ১৬ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৮
৩০ মে ২০২১

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।

২) জনাব জাকারিয়া শাহিদ, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, এ্যাডসন প্রপাটিজ লিঃ, র‍্যাগস ব্যাবিলনিয়া (লেভেল ৬-৯), ২৪৬, বীর উত্তম মীর শওকত সড়ক, তেজগাঁও শিল্প এলাকা, ঢাকা-১২০৮।



৩০-৫-২০২১
মোঃ মাসুদ রানা
উপ-পরিচালক (এটিএস)

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএম) এর দপ্তর

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২১.৪২৫ তারিখ: ১৬ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৮
৩০ মে ২০২১

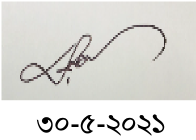
বিষয়: ভবন/স্থাপনা নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে।

সূত্র: নং-২৫.৩৯.০০০০.১০৮.বেবিচক-০১/২০/০২স্থাঃ, তারিখঃ ০৬/০১/২০২১খ্রিঃ।

০১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(ক)	ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৪৯মিনিট ৫৫.৭০সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ২৫মিনিট ০৩.২০সেকেন্ড পূর্ব, মৌজা-জোয়ার সাহারা, প্লট নং-১৫, রোড নং-১১, নিকুঞ্জ-০২ (উত্তর), ঢাকা।	১৪৫(একশত পয়ঁতাল্লিশ)ফুট

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।
০৩। হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ২৭ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।
০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।



৩০-৫-২০২১
মোঃ মাসুদ রানা
উপ-পরিচালক (এটিএস)

চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২১.৪২৫/১(৩)

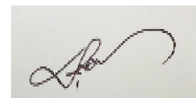
তারিখ: ১৬ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৮
৩০ মে ২০২১

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েবসাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।

২) অথরাইজড অফিসার জোন-৪/৩, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, জোনাল অফিস, মহাখালী, ঢাকা।

৩) জনাব আব্দুল আলিম, বাসা নং-১৫, রোড নং-১১, নিকুঞ্জ-০২(উত্তর), খিলক্ষেত, ঢাকা।



৩০-৫-২০২১
মোঃ মাসুদ রানা
উপ-পরিচালক (এটিএস)

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএম) এর দপ্তর

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২১.৪২৬

তারিখ: ১৬ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৮
৩০ মে ২০২১

বিষয়: স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে।

সূত্র: (ক) নং-২৫.৩৯.০০০০.১০৬.৯৯.০০৭.২০.২৮৮স্থাঃ তারিখঃ ০১/০৪/২০২১খ্রিঃ।
(খ) নং- ২৩.০৮.০০০০.০০৮.২৩.০০১.১৭.২০৯, তারিখ- ২৮/০৩/২০২১খ্রিঃ।

০১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(ক)	সার্ভে অব বাংলাদেশ কর্তৃক নির্ণয়কৃত প্লটের ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৪৮মিনিট ৫১.৮৪৩সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ২৬মিনিট ২৩.৩৬৪সেকেন্ড পূর্ব, এলিভেশন ৪.৮৫মিটার (১৫.৯১ফুট) এবং প্লটের সম্মূখ রাস্তার ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৪৮মিনিট ৫১.৪৯০সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ২৬মিনিট ২৩.৬১৮সেকেন্ড পূর্ব এলিভেশন ৫.২০মিটার (১৭.০৫ফুট), প্লট নং-১১৩৬/ই, ব্লক নং-“আই”-বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা ঢাকা।	১৫০(একশত পঞ্চাশ)ফুট

০২। হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি ধরে এবং উল্লেখিত প্লটের এলিভেশন ২৭ ফুট ধরে নিয়ে এই উচ্চতা ১৫০(একশত পঞ্চাশ) ফুটের অনুমোদন দেওয়া হয়। সূত্র ‘খ’ এর আলোকে বাংলাদেশ জরিপ অধিদপ্তর কর্তৃক বর্ণিত প্লটের সম্মুখ রাস্তার এলিভেশন ১৭.০৫(সতের দশমিক শূন্য পাঁচ)ফুট হিসেবে প্রত্যয়ন প্রদান করা হয়। সেই প্রেক্ষিতে অনুমোদিত উচ্চতার সহিত ৯.৯৫(নয় দশমিক নয় পাঁচ)ফুট যোগ করে প্রস্তাবিত স্থাপনা/ভবন নির্মাণ করার অনুমতি দেওয়া যেতে পারে।

০৩। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

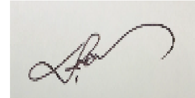
(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি’র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।



৩০-৫-২০২১
মোঃ মাসুদ রানা
উপ-পরিচালক (এটিএস)

চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।

দৃষ্টি আকর্ষণঃ অথরাইজড অফিসার, অথরাইজড অফিসার-১ (জোন-৪), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, জোনাল অফিস, মহাখালী, ঢাকা।

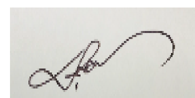
স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২১.৪২৬/১

তারিখ: ১৬ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৮
৩০ মে ২০২১

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।

২) জনাব জাকারিয়া শাহিদ, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, এডিসন প্রপাটিজ লিঃ, র‍্যাংগস ব্যাবিলনিয়া (লেভেল-৬-৯), ২৪৬, বীর উত্তর মীর শওকত সড়ক, তেজগাঁও শিল্প এলাকা, ঢাকা-১২০৮।



৩০-৫-২০২১
মোঃ মাসুদ রানা
উপ-পরিচালক (এটিএস)