



SN: HC22310852235

২-কার্তিক-১৪৩০বঙ্গাব্দ  
তারিখ : 17-Oct-2023

বিষয়ঃ স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রদান।

সূত্রঃ নং-মোঃ আবু নাছির, আবেদন এর তারিখ- ০৩ অক্টোবর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সরোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
সেক্টর নং-পল্লবী ২য় পর্ব, রাস্তা নং:এনএস-২ ও এন-১, ব্লক/সেকশন:এইচ, ইস্টার্ন হাউজিং লিমিটেড, নুপনগর, ঢাকা, প্লট/হাউজ নং/দাগ নং:এইচ-১ ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৯ মিনিট ৪৮.৮সেকেন্ড ,৯০ ডিগ্রী ২১ মিনিট ১২.১৪সেকেন্ড	<b>৮৫ ফুট</b> জমির পরিমাণ: ৫.৭৮ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

০৯। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়ির, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ার জালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ডবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোঃ সোহেল গিয়া

জমির মালিক এর নাম: মোঃ আবু নাছির

মোঃ হাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)

সদস্য অবশিষ্ট ও কার্যার্থে শ্রদ্ধা:

০৮। পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ ( ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

০২। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ হাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ

২০১৮

২০১৮/২৩

Bangladesh

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২১  
www.caab.gov.bd  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC22310852980

২-কার্তিক-১৪৩০বঙ্গাব্দ  
তারিখ : 17-Oct-2023

বিষয়ঃ স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।  
সূত্রঃ নং-মোসাঃ আতিয়া বিশ্বাস, আবেদন এর তারিখ- ০৩ অক্টোবর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
সেক্টর নং:পল্লবী ২য় পর্ব, রাস্তা নং:৬/১, ব্লক/সেকশন:কে, ইন্টার্ন হাউজিং লিমিটেড, বুপনগর, ঢাকা, প্লট/হাউজ নং/দাগ নং:০৬ ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৯ মিনিট ৪৯.৭২সেকেন্ড ,৯০ ডিগ্রী ২১ মিনিট ২.১৩সেকেন্ড	৮৫ ফুট জমির পরিমাণ: ৪.৯৫ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

- ০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাখার, লিফট, এটেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাগ প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।
- (ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- (ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।
- (চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিবয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোঃ সোহেল মিয়া  
জমির মালিক এর নাম: মোসাঃ আতিয়া বিশ্বাস

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)

সদস্য অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ:

- ০১। পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ ( ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।  
০২। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)

স্বাস্থ্যসংরক্ষণ বিভাগ

ডায়েরী নম্বরঃ 4557

তারিখঃ ১৩/১০/২৩  
Bangladesh

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ

সদর দপ্তর, কুমিল্লা, ঢাকা-১২২১

www.caab.gov.bd

সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC22310854557

২-কার্তিক-১৪৩০বঙ্গাব্দ

তারিখ : 17-Oct-2023

বিষয়ঃ স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।

সূত্রঃ নং-তাদু মিয়া গং, আবেদন এর তারিখ- ০৩ অক্টোবর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নোক্ত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
সেক্টর নং-পল্লবী ২য় পর্ব, রাস্তা নং-২৮, ব্লক/সেকশন:এম, ইন্টার্ন হাউজিং পল্লবী, ঢাকা, প্লট/হাউজ নং/দাগ নং:৪১ ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫০ মিনিট ১৮.৭৩সেকেন্ড .৯০ ডিগ্রী ২১ মিনিট ৯.৮৮সেকেন্ড	৮৫ ফুট জমির পরিমাণ: ৪.৯৫ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

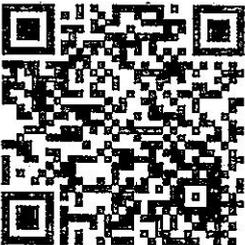
- ০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোক্ত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।
- (ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- (ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।
- (চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: তাদু মিয়া গং  
জমির মালিক এর নাম: তাদু মিয়া গং

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ:

- ০১। পরিচরলক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।  
০২। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)



SN: HC22310854566

২-কার্তিক-১৪৩০বঙ্গাব্দ  
তারিখ: 17-Oct-2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।  
সূত্র: নং-এম,এ, কাদের জিলানী, আবেদন এর তারিখ- ০৩ অক্টোবর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সন্মোদিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিয়োগিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
সেক্টর নং: ইস্টার্ন হাউজিং, পল্লবী (২য় পর্ব), মিরপুর, ঢাকা-১২১৬, রাস্তা নং: এস-৩, ডব্লিউ-১, ব্লক/সেকশন: এফ, প্লট/হাউজ নং/দাগ নং: ২ ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৯ মিনিট ৪১.২৮ সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২১ মিনিট ৯.৫ সেকেন্ড	৮৫ ফুট জমির পরিমাণ: ৪.১২ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

- ০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এটেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।
- (ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- (ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।
- (চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি ঘাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: এম,এ, কাদের জিলানী  
জমির মালিক এর নাম: এম,এ, কাদের জিলানী

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ:

- ০১। পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।  
০২। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)

মোঃ সাহেল মিয়া

আইসি নম্বরঃ 4600

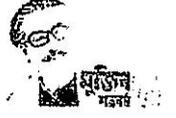
তারিখঃ 23/10/23  
Bangladesh

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ

সদর দপ্তর, কুমিল্টোলা, ঢাকা-১২২১

www.caab.gov.bd

সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC22310854600

২-কার্টিক-১৪৩০বঙ্গাব্দ  
তারিখ : 17-Oct-2023

বিষয়ঃ স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।

সূত্রঃ নং-আবদুছ সেলিম মিয়া গং, আবেদন এর তারিখ- ০৩ অক্টোবর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সুরোক্ষিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
সেক্টর নং: পল্লবী ২য় পর্ব, রাস্তা নং: এস-১, রক/সেকশন: এল, ইস্টার্ন হাউজিং (পল্লবী), নুপনগর, ঢাকা, প্লট/হাউজ নং/দাগ নং: ৪০ ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৯ মিনিট ৪৪.০২ সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২০ মিনিট ৪০.৯৬ সেকেন্ড	<b>৮৫ ফুট</b> জমির পরিমাণ: ৪.৯৫ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরন: বসতবাড়ি

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোঃ সাহেল মিয়া

জমির মালিক এর নাম: আবদুছ সেলিম মিয়া গং

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)

সদস্য জবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ:

০১। পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

০২। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)



SN: HC22310856467

২-কার্তিক-১৪৩০বঙ্গাব্দ  
তারিখ: 17-Oct-2023

বিষয়ঃ স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।

সূত্রঃ নং-সুফিয়া খানম গং, আবেদন এর তারিখ- ০৩ অক্টোবর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোদ্ধিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
সেক্টর নং:পল্লবী ২য় পর্ব, রাস্তা নং:এন/৬/১, ব্লক/সেকশন:কে, ই-স্টার্গ হাউজিং লিমিটেড, রুপনগর, ঢাকা, প্লট/হাউজ নং/দাগ নং:২০ ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৯ মিনিট ৫৪.৮৯সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২১ মিনিট ১.৭৯সেকেন্ড	<b>৮৫ ফুট</b> জমির পরিমাণ: ৪.৯৫ শতাংশ, স্থাগতোর ধরণ: বসভবাড়ি

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এটেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাগ প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ার জালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন স্থিখ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিমি মোজাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোঃ সোহেল মিয়া

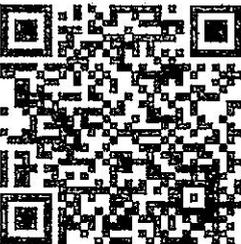
জমির মালিক এর নাম: সুফিয়া খানম গং

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)

সদয় জবাবদি ও কার্যার্থে প্রেরণ:

০১। পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ ( ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

০২। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)



SN: HC22310857297

২-কার্তিক-১৪৩০বঙ্গাব্দ  
তারিখ: 17-Oct-2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।  
সূত্র: নং-মোঃ নজরুল ইসলাম, আবেদন এর তারিখ- ০১ অক্টোবর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
সেক্টর নং-পল্লবী ২য় পর্ব, রাস্তা নং:এন-১/১, ব্লক/সেকশন:জে, হস্টাংশ হাউজিং পল্লবী, ঢাকা, প্লট/বাউজ নং/দাগ নং:জে-৪ ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৯ মিনিট ৪৮.৮৬সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২১ মিনিট ১০.৫৫সেকেন্ড	৮৫ ফুট জমির পরিমাণ: ৮.২৫ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

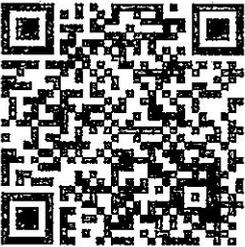
- ০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।
- (ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- (ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।
- (চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোঃ নজরুল ইসলাম  
জমির মালিক এর নাম: মোঃ নজরুল ইসলাম

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)

সদস্য অববর্তিত ও কার্যার্থে প্রেরণ:

- ০১। পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।  
০২। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএস)



SN: HC22310857411

২-কার্তিক-১৪৩০বঙ্গাব্দ  
তারিখ: 17-Oct-2023

বিষয়ঃ স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।  
সূত্রঃ নং-মোঃ মনির হোসেন গং, আবেদন এর তারিখ- ০১ অক্টোবর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
সেক্টর নং: পল্লবী ২য় পর্ব, রাস্তা নং: এন-৪ ও ডব্লিউ-৪, রক/সেকশন: কে, ই-স্টার্ণ হাউজিং পল্লবী, ঢাকা, প্লট/হাউজ নং/দাগ নং: কে-৫৪ ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৯ মিনিট ৫১.৯২ সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২০ মিনিট ৫১.৯১ সেকেন্ড	<b>৮৫ ফুট</b> জমির পরিমাণ: ৪.১৩ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

- AA/PO  
Eplan  
২৩/১০/২৩
- ০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:  
(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এক্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।  
(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।  
(গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ার জালিয়ে রাখতে হবে।  
(ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।  
(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধিগম্যভাবে আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।  
(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।  
০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।  
০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।  
০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোঃ মনির হোসেন গং  
জমির মালিক এর নাম: মোঃ মনির হোসেন গং

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)

**সদর স্বাক্ষর ও কার্যার্থে প্রেরণ:**

- ০১। পরিচরালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ ( ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।  
০২। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ

ডায়েরী নম্বর ৪৫৫

তারিখঃ ২০/১০/২৩

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ

সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২১

www.caab.gov.bd

সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



ডায়েরী নম্বর ৪৫৫

তারিখঃ ২০/১০/২৩

SN: HC22310858557

২-কার্তিক-১৪৩০বঙ্গাব্দ  
তারিখ : 17-Oct-2023

বিষয়ঃ স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গ।  
সূত্রঃ নং-সুরাইয়া হাসান বিল, আবেদন এর তারিখ- ০৩ অক্টোবর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত হকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
সেক্টর নং-ইস্টার্ন হাউজিং, পল্লবী (২য় পর্ব), মিরপুর, ঢাকা-১২১৬, রাস্তা নং: ডব্লিউ-৩, রক্ষ/সেকশন: ডি, প্লট/হাউজ নং/দাগ নং: ১৩৯ ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৯ মিনিট ৩৪.৭১ সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২১ মিনিট ৭.৮ সেকেন্ড	৮৫ ফুট জমির পরিমাণ: ৪.১২ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসভবাড়ি

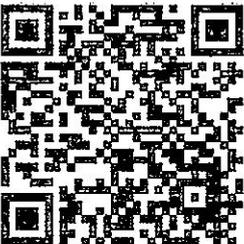
- ০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এটেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।
- (ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- (ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।
- (চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: সুরাইয়া হাসান বিল  
জমির মালিক এর নাম: সুরাইয়া হাসান বিল

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)

সদস্য অনুরোধ ও কার্যার্থে শ্রেণিঃ

- ০১। পরিচালক (সিএমএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ ( ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।  
০২। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)

স্বাস্থ্যসংরক্ষণ বিভাগ

ডায়েরী নম্বরঃ ৪৯০৬

তারিখঃ ২৩/১০/২৩

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২১  
www.caab.gov.bd  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC22310938906

২-কার্তিক-১৪০০বঙ্গাব্দ  
তারিখ : 17-Oct-2023

বিষয়ঃ স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।  
সূত্রঃ নং-মোঃ নজরুল ইসলাম, আবেদন এর তারিখ- ০৩ অক্টোবর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সুত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অমাপ্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
মৌজা: কাফরুল ৬, সি,এস/এস, এ দাগ নম্বর: ২০৭, আর, এস দাগ নম্বর: ২৭৮৫, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিপ: ৮০০৬/৮০১৫, কাফরুল, ঢাকা। ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৬ মিনিট ৫৬.২সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২২ মিনিট ৪৩.৫সেকেন্ড	<b>৯৩ ফুট</b> জমির পরিমাণ: ৪.৫০ শতাংশ, স্থাপত্যের খরণ: বাণিজ্যিক ভবন

- ০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।
- (ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- (ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।
- (চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোঃ নজরুল ইসলাম  
জমির মালিক এর নাম: মোঃ নজরুল ইসলাম

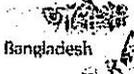
মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)

সদস্য অবশিষ্ট ও কার্যার্থে প্রেরণ:

- ০১। পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।  
০২। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)



২৩/১০/২৩

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুর্নিটোলা, ঢাকা-১২২১  
www.caab.gov.bd  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC223081045017

২-কার্তিক-১৪৩০বঙ্গাব্দ  
তারিখ : 17-Oct-2023

বিষয়ঃ স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।  
সূত্রঃ নং-মোঃ জিয়াউল হক গং, আবেদন এর তারিখ- ২৩ অগাস্ট ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
মৌজা: ইব্রাহিমপুর ৫, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ৮০, আর, এস দাগ নম্বর: ৭৮৫, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিপ: ২৮৩৩, ক্যান্টনমেন্ট, ঢাকা। ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৭ মিনিট ৪৯.০১সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২২ মিনিট ৪৮.৭সেকেন্ড	<b>১০৪ ফুট</b> জমির পরিমাণ: ১৪.১২ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

AA/R0  
SA/Am  
26/20/23

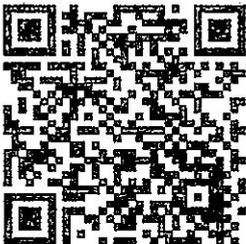
- ০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।
- (ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- (ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।
- (চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনার উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোঃ জিয়াউল হক গং  
জমির মালিক এর নাম: মোঃ জিয়াউল হক গং

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)

**সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ:**

- ০১। পরিচরালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ ( ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।  
০২। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)

যোগাযোগ বিভাগ

ডায়েরী নং: ১৩৩ ২৩

Bangladesh

২৩/১০/২৩

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ

সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২১

www.caab.gov.bd

সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC22308365323

২-কার্তিক-১৪৩০বঙ্গাব্দ  
তারিখ: 17-Oct-2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।

সূত্র: নং-মো: নাছির উল্লাহ, আবেদন এর তারিখ- ২৮ অগাস্ট ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
সেক্টর নং: রাজা নং:৯/এ, রক/সেকশন:নিকুঞ্জ-১ ( দক্ষিণ), প্লট/হাউজ নং/দাগ নং:৩২ ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৯ মিনিট ৩৬.১৪সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২৫ মিনিট ৯.৭৪সেকেন্ড	<b>৪০ ফুট</b> জমির পরিমাণ: ৪.৯৫ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসভবাড়ি

- ০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ সোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।
- (ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- (ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।
- ০৩। প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৪। হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।
- ০৫। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৬। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

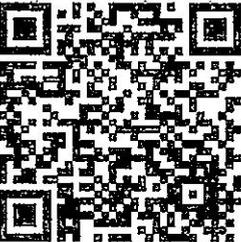
আবেদনকারীর নাম: মোঃ জুয়েল চৌকদার

জমির মালিক এর নাম: মো: নাছির উল্লাহ

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)

সদর অধিগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ:

- ০১। পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ ( ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।
- ০২। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান

সংসদীয় কার্যালয় 50/8

তারিখঃ 23/10/23  
Bangladesh

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২১  
www.caab.gov.bd  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC223081505018

২-কার্তিক-১৪৩০বঙ্গাব্দ  
তারিখ: 17-Oct-2023

বিষয়ঃ স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।  
সূত্রঃ নং-নাসিমা ইসলাম, আবেদন এর তারিখ- ২৮ অগাস্ট ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
সেক্টর নং:-, রাস্তা নং:House- 106, Road -4, রক/সেকশন:-, প্লট/হাউজ নং/দাগ নং:House- 106, Road -4, Mohammadpur Housing Limited, PO: Mohammodpur, PS: Mohammodpur, Dist: Dhaka ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৫ মিনিট ৩৯.৯১সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২১ মিনিট ৩১.১৫সেকেন্ড	<b>১৫০ ফুট</b> জমির পরিমাণ: ১.০০ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: মোবাইল টাওয়ার

০২। মোবাইল টাওয়ার/স্থাপনা/ নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি /গোষ্ঠী/ সংস্থা/ প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:  
(ক) মোবাইল টাওয়ার/স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।  
(গ) মোবাইল টাওয়ার'কে সমান সাতভাগ করণ্ড নীচু হতে পর্যায়ক্রমে লাল/সাদা রং করতে হবে। মোবাইল টাওয়ারের চূড়ায় (প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(ঙ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সূত্রায় নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ২৪ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা তত্র পত্রের সাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: চৌধুরী আল নাহিয়ান  
জমির মালিক এর নাম: নাসিমা ইসলাম

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)

সদস্য অনুরোধ ও কার্যার্থে প্রেরণ:

০১। পরিচরলক (সিএমএস), পরিচালক (সিএমএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ ( ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

০২। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)

স্বাস্থ্য/স্বাস্থ্য বিজ্ঞান

ডায়েরী নম্বরঃ ১৭৩৫

তারিখঃ ২৪/১০/২৩  
Bangladesh

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২১  
www.caab.gov.bd  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC223081501934

২-কার্তিক-১৪৩০বঙ্গাব্দ  
তারিখ : 17-Oct-2023

বিষয়ঃ স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।

সূত্রঃ নং-সাজিন কন্সট্রাকশন লিঃ এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক মোঃ শাহাদত হোসেন, আবেদন এর তারিখ- ২১ অগাস্ট ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হযরত শাহ জালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
সেক্টর নং: মিরপুর হাউজিং এন্টেট, রাস্তা নং:-, ব্লক/সেকশন: ব্লক-ডি, সেকশন-১০, মিরপুর, ঢাকা, প্লট/হাউজ নং/দাগ নং: ডি-১৮/বি, ডি-১৮/সি ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৮ মিনিট ৪১.১৬ সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২২ মিনিট ৩০.৫৪ সেকেন্ড	<b>১৫০ ফুট</b> জমির পরিমাণ: ৩৩.০০ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বাণিজ্যিক ভবন

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।

ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: সাজিন কন্সট্রাকশন লিঃ এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক মোঃ শাহাদত হোসেন

জমির মালিক এর নাম: সাজিন কন্সট্রাকশন লিঃ এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক মোঃ শাহাদত হোসেন

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)

সদর অবাক্তি ও কার্যার্থে প্রেরণ:

০১) পরিচালক (সিএমএস), পরিচালক (সিএমএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ ( ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

০২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)

কম্পিউটারায়িত বিজ্ঞাপন  
জারি নম্বর: 1664  
তারিখ: 23/10/23  
Bangladesh

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২১  
www.caab.gov.bd  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC223081501664

২-কার্তিক-১৪৩০বঙ্গাব্দ  
তারিখ: 17-Oct-2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।  
সূত্র: নং-মাহাবুবুল ইসলাম গং, আবেদন এর তারিখ- ২১ অগাস্ট ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
মোজা: বাউনিয়া ১, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: -, আর, এস দাগ নম্বর: ৬৬২৬, বি. এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিপ: ১৭৬৪৬, তুরাগ, ঢাকা। ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫১ মিনিট ০.৮৩সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২২ মিনিট ৫৬.৪৪সেকেন্ড	১৫০ ফুট জমির পরিমাণ: ১৫.৩০ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

- ০১। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- ০২। স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।
- (ঘ) কোন শিখা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- (ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।
- (চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৩। হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মাহাবুবুল ইসলাম গং  
জমির মালিক এর নাম: মাহাবুবুল ইসলাম গং

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)

সদস্য অধিকারী ও কার্যার্থে প্রেরণ:

- ০১। পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ ( ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।  
০২। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)

স্বাস্থ্যসংরক্ষণ বিভাগ

ডায়েরী নম্বরঃ 1693.

তারিখঃ  
Bangladesh

27/10/23

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ

সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২১

www.caab.gov.bd

সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC223081471693

২-কার্তিক-১৪৩০বঙ্গাব্দ  
তারিখ : 17-Oct-2023

বিষয়ঃ স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।

সূত্রঃ নং-আগস্টটিন পিউরিফিকেশন, আবেদন এর তারিখ- ৩১ অগস্ট ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
*মোজা: তেজগাঁও ৫, সি,এস/এস, এ দাগ নম্বর: ১৭৩, আর, এস দাগ নম্বর: ৩০৭০, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিপ: ৫০৪৭। ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৫ মিনিট ৪৪.৬৩সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২৩ মিনিট ৫১.৮২সেকেন্ড	১৪৭ ফুট জমির পরিমাণ: ৪.২০ শতাংশ, স্থাপত্যের খরচ: বসতবাড়ি

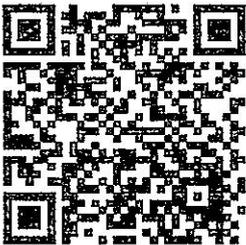
- ০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এটেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ার (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।
- (ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- (ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।
- (চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: আগস্টটিন পিউরিফিকেশন  
জমির মালিক এর নাম: আগস্টটিন পিউরিফিকেশন

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)

সদর সর্বমুখিত ও কার্যার্থে প্রেরণ:

- ০১। পরিচরমক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।  
০২। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)



SN: HC223081448307

২-কার্তিক-১৪৩০বঙ্গাব্দ  
তারিখ: 17-Oct-2023

বিষয়ঃ স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।  
সূত্রঃ নং-রওশন রহমান গং, আবেদন এর তারিখ- ০৭ অগাস্ট ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
মৌজা: বাউনিয়া ১, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ১১৯২, আর, এস দাগ নম্বর: ৪৪৩১, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিপ: ৭১৪৩। ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫১ মিনিট ২৮.৮৯সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২২ মিনিট ৪৫.৬১সেকেন্ড	<b>১৪৪ ফুট</b> জমির পরিমাণ: ৮.২৫ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

AA/R0

saleen  
26/10/23

- ০১। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এটেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বলিয়ে রাখতে হবে।
- (ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- (ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।
- (চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৩। হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: রওশন রহমান গং  
জমির মালিক এর নাম: রওশন রহমান গং

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)

সদর দপ্তর ও কার্যার্থে প্রেরণ:

- ০১। পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।  
০২। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)

যোগাযোগ বিভাগ

ডায়েরী নম্বরঃ 1191

তারিখঃ 26/10/23  
Bangladesh

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২১  
www.caab.gov.bd  
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC223081361191

২-কার্টিক-১৪৩০বঙ্গাব্দ  
তারিখ : 17-Oct-2023

বিষয়ঃ স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গো।  
সূত্রঃ নং-মোঃ মিজানুর রহমান গং, আবেদন এর তারিখ- ২৯ অগাস্ট ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সুত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
মৌজা: কাফবুল ৬, সি,এস/এস, এ দাগ নম্বর: ১৬৭, আর, এস দাগ নম্বর: ৫৫৮১, ৫৫৮২, ৫৫৮৩, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিপ: ৫৮০৮, ক্যান্টনমেন্ট, ঢাকা। ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৭ মিনিট ১২.১১সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২৩ মিনিট ২.১৩সেকেন্ড	১৩৬ ফুট জমির পরিমাণ: ৯.৪০ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসন্তবাড়ি

- ০১। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এটেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।
- (ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- (ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।
- (চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোঃ মিজানুর রহমান গং  
জমির মালিক এর নাম: মোঃ মিজানুর রহমান গং

মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ:

- ০১। পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।  
০২। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা  
পরিচালক(এটিএম)