



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএম) এর দপ্তর

SN: HC225101619251

তারিখ: ১ জানুয়ারী ২০২৬
01 Jan 2026

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।

সূত্র: নং-তাহসিনা তানিম টুসি, আবেদন এর তারিখ- ২৮ অক্টোবর ২০২৫

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
মৌজা: মিরপুর ১২, সি,এস/এস, এ দাগ নম্বর: ৪৮৬, আর, এস দাগ নম্বর: ১১৪৮, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিপ: ০। ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৭ মিনিট ৭.৯৩সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২০ মিনিট ২৩.৭৩সেকেন্ড	১৬১ ফুট জমির পরিমাণ: ৪.৭০ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: তাহসিনা তানিম টুসি,
জমির মালিক এর নাম: তাহসিনা তানিম টুসি

মোঃ শামসুল হক
পরিচালক (এটিএম)

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ:

০১। পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

০২। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ শামসুল হক
পরিচালক (এটিএম)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএম) এর দপ্তর

SN: HC22510705799

তারিখ : ১ জানুয়ারী ২০২৬
01 Jan 2026

বিষয়ঃ স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।

সূত্রঃ নং-সিমিন টি জাহির, আবেদন এর তারিখ- ১৯ অক্টোবর ২০২৫

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
মৌজা: তেজতুরীবাজার ৪, সি,এস/এস, এ দাগ নম্বর: ১৫৭,১৫৮,১৫৯, আর, এস দাগ নম্বর: ৬৬৯,৬৭০,৬৭১,৬৭৩, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিপ: ১২২৮,১২২৯,১২৩০,১২৩১। ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৫ মিনিট ৩৮.০৪সেকেন্ড ,৯০ ডিগ্রী ২৩ মিনিট ২৫.৯১সেকেন্ড	৫২ ফুট জমির পরিমাণ: ৩৫.৮৫ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: সিমিন টি জাহির,

জমির মালিক এর নাম: সিমিন টি জাহির

মোঃ শামসুল হক
পরিচালক (এটিএম)

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ:

০১। পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

০২। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ শামসুল হক
পরিচালক (এটিএম)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএম) এর দপ্তর

SN: HC22510822577

তারিখ: ১ জানুয়ারী ২০২৬
01 Jan 2026

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।
সূত্র: নং-মতিয়ারা, আবেদন এর তারিখ- ১৫ অক্টোবর ২০২৫

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
মৌজা: সেনপাড়া পর্বতা-১৭, সি,এস/এস, এ দাগ নম্বর: ১২৬২,১২৬১, আর, এস দাগ নম্বর: ১৮৩৮০, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিপ: ৫৪০৬৬,৫৪০৬৭। ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৭ মিনিট ৩১.৩৯সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২২ মিনিট ৩৩.৬৫সেকেন্ড	৫২ ফুট জমির পরিমাণ: ৭.৮৭ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

- ০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।
- (ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- (ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।
- (চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মতিয়ারা,
জমির মালিক এর নাম: মতিয়ারা

মোঃ শামসুল হক
পরিচালক (এটিএম)

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ:

- ০১। পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।
০২। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ শামসুল হক
পরিচালক (এটিএম)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএম) এর দপ্তর

SN: HC22511222843

তারিখ: ১ জানুয়ারী ২০২৬
01 Jan 2026

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।
সূত্র: নং-আবদুছ ছাত্তার, আবেদন এর তারিখ- ২৬ নভেম্বর ২০২৫

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
মৌজা: সেনপাড়া পর্বতা ১৭, সি,এস/এস, এ দাগ নম্বর: ১৫৬৬, আর, এস দাগ নম্বর: ২০২০১, ১৮৪৪৯, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিপ: ৫৮৪২৩। ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৭ মিনিট ৩৩.৭৬সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২২ মিনিট ৪৬.৮সেকেন্ড	১২ ফুট জমির পরিমাণ: ৪.০০ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি।

- ০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।
- (ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- (ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।
- (চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: আবদুছ ছাত্তার,
জমির মালিক এর নাম: আবদুছ ছাত্তার

মোঃ শামসুল হক
পরিচালক (এটিএম)

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ:

- ০১। পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।
০২। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ শামসুল হক
পরিচালক (এটিএম)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএম) এর দপ্তর

SN: HC22511484685

তারিখ : ১ জানুয়ারী ২০২৬
01 Jan 2026

বিষয়ঃ স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।

সূত্রঃ নং-মোঃ আব্দুল জলিল, আবেদন এর তারিখ- ২৬ নভেম্বর ২০২৫

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
মৌজা: সেনপাড়া পর্বতা ১৭, সি,এস/এস, এ দাগ নম্বর: ১২৮৮, আর, এস দাগ নম্বর: ৯৭১৮(অংশ), বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিপ: ৫২৪২২(অংশ)। ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৭ মিনিট ৪৮.৪সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২২ মিনিট ৩১.০৬সেকেন্ড	৪৮ ফুট জমির পরিমাণ: ৩.৭৫ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোঃ আব্দুল জলিল,
জমির মালিক এর নাম: মোঃ আব্দুল জলিল

মোঃ শামসুল হক
পরিচালক (এটিএম)

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ:

০১। পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

০২। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ শামসুল হক
পরিচালক (এটিএম)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএম) এর দপ্তর

SN: HC22511723665

তারিখ : ১ জানুয়ারী ২০২৬
01 Jan 2026

বিষয়ঃ স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।

সূত্রঃ নং-কাজী আখিরুজ্জামান, আবেদন এর তারিখ- ২৪ নভেম্বর ২০২৫

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
মৌজা: সেনপাড়া পর্বতা ১৭, সি,এস/এস, এ দাগ নম্বর: ১৩১২, আর, এস দাগ নম্বর: ১০০৪৫, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিপ: ৪২৮-২৮। ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৮ মিনিট ০.৫৪সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২২ মিনিট ৩১.৮সেকেন্ড	৭২ ফুট জমির পরিমাণ: ৫.০৪ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: কাজী আখিরুজ্জামান,

জমির মালিক এর নাম: কাজী আখিরুজ্জামান

মোঃ শামসুল হক
পরিচালক (এটিএম)

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ:

০১। পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

০২। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ শামসুল হক
পরিচালক (এটিএম)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএম) এর দপ্তর

SN: HC22512924996

তারিখ: ১ জানুয়ারী ২০২৬
01 Jan 2026

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।

সূত্র: নং-কেমিলি আক্তার, আবেদন এর তারিখ- ২১ ডিসেম্বর ২০২৫

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
মৌজা: চন্ডালভোগ ১১, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ১৪৭, আর, এস দাগ নম্বর: ১৯৬, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিপ: ৮১৩। ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫২ মিনিট ২০.০৭সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২২ মিনিট ৩২.১২সেকেন্ড	৯২ ফুট জমির পরিমাণ: ৩.৯৭ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: কেমিলি আক্তার,

জমির মালিক এর নাম: কেমিলি আক্তার

মোঃ শামসুল হক
পরিচালক (এটিএম)

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ:

০১। পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

০২। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ শামসুল হক
পরিচালক (এটিএম)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএম) এর দপ্তর

SN: HC225111022588

তারিখ: ১ জানুয়ারী ২০২৬
01 Jan 2026

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।

সূত্র: নং-মোছাঃ শাহনাজ বিলকিস গং, আবেদন এর তারিখ- ০৩ নভেম্বর ২০২৫

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
মৌজা: সেনপাড়া পর্বতা ১৭, সি,এস/এস, এ দাগ নম্বর: ১৫৬৯, আর, এস দাগ নম্বর: ১৮৫৮৪, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিপ: ৫৮৩২৯। ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৭ মিনিট ৩৪.০৯সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২২ মিনিট ৩১.২২সেকেন্ড	৭২ ফুট জমির পরিমাণ: ১৮.৫৭ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোছাঃ শাহনাজ বিলকিস গং,
জমির মালিক এর নাম: মোছাঃ শাহনাজ বিলকিস গং

মোঃ শামসুল হক
পরিচালক (এটিএম)

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ:

০১। পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

০২। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ শামসুল হক
পরিচালক (এটিএম)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএম) এর দপ্তর

SN: HC225111398905

তারিখ: ১ জানুয়ারী ২০২৬
01 Jan 2026

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।

সূত্র: নং-মোঃ লুকমান হোসেন গং, আবেদন এর তারিখ- ১৬ নভেম্বর ২০২৫

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
মৌজা: কাফরুল ৬, সি,এস/এস, এ দাগ নম্বর: ১৬৪, আর, এস দাগ নম্বর: ৪০৫১, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিপ: ৫৮৬০। ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৭ মিনিট ৭.২৫সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২৩ মিনিট ৩.৮৭সেকেন্ড	১০৯ ফুট জমির পরিমাণ: ৯.৫৬ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোঃ লুকমান হোসেন গং,

জমির মালিক এর নাম: মোঃ লুকমান হোসেন গং

মোঃ শামসুল হক
পরিচালক (এটিএম)

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ:

০১। পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

০২। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ শামসুল হক
পরিচালক (এটিএম)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএম) এর দপ্তর

SN: HC225121017934

তারিখ: ১ জানুয়ারী ২০২৬
01 Jan 2026

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।

সূত্র: নং-হাসীনা আক্তার লাভলী গং, আবেদন এর তারিখ- ০১ ডিসেম্বর ২০২৫

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
মৌজা: সেনপাড়া পর্বতা ১৭, সি,এস/এস, এ দাগ নম্বর: ১৫৫৭(অংশ), আর, এস দাগ নম্বর: ১৮৪২০(অংশ), বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিপ: ৫৩৩৩১(অংশ)। ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৭ মিনিট ৪৫.১৬সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২২ মিনিট ৪৯.৬৩সেকেন্ড	৭১ ফুট জমির পরিমাণ: ৬.০০ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: হাসীনা আক্তার লাভলী গং,
জমির মালিক এর নাম: হাসীনা আক্তার লাভলী গং

মোঃ শামসুল হক
পরিচালক (এটিএম)

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ:

০১। পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

০২। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ শামসুল হক
পরিচালক (এটিএম)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএম) এর দপ্তর

SN: HC225121503279

তারিখ: ১ জানুয়ারী ২০২৬
01 Jan 2026

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।
সূত্র: নং-আবুল হাকিম, আবেদন এর তারিখ- ০৬ ডিসেম্বর ২০২৫

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
মৌজা: বাউনিয়া ১, সি,এস/এস, এ দাগ নম্বর: ২২৩৪, আর, এস দাগ নম্বর: ৬৬৫২, ৬৯৫৫, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিপ: ২৪৯০৭। ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫০ মিনিট ৪৪.৬৯সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২৩ মিনিট ৮.১৯সেকেন্ড	১৫০ ফুট জমির পরিমাণ: ৪.০০ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

- ০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।
- (ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- (ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।
- (চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৩। হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: আবুল হাকিম,
জমির মালিক এর নাম: আবুল হাকিম

Shoque

মোঃ শামসুল হক
পরিচালক (এটিএম)

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ:

- ০১। পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।
০২। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



Shoque

মোঃ শামসুল হক
পরিচালক (এটিএম)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএম) এর দপ্তর

SN: HC225121503514

তারিখ : ১ জানুয়ারী ২০২৬
01 Jan 2026

বিষয়ঃ স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।

সূত্রঃ নং-তাসির আনোয়ার ওরফ তাছির করিম, আবেদন এর তারিখ- ২২ ডিসেম্বর ২০২৫

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
সেক্টর নং: ১৩, রাস্তা নং: ১৬, ব্লক/সেকশন:, প্লট/হাউজ নং/দাগ নং: প্লট-১২ ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫২ মিনিট ১৯.৮৭সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২৩ মিনিট ১৩.৮৮সেকেন্ড	১৫০ ফুট জমির পরিমাণ: ৪.৯৫ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মো: ইমরান আহমেদ,

জমির মালিক এর নাম: তাসির আনোয়ার ওরফ তাছির করিম

মোঃ শামসুল হক
পরিচালক (এটিএম)

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ:

০১। পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

০২। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ শামসুল হক
পরিচালক (এটিএম)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএম) এর দপ্তর

SN: HC225121503847

তারিখ : ১ জানুয়ারী ২০২৬
01 Jan 2026

বিষয়ঃ স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।

সূত্রঃ নং-এহসান উল ফাতাহ, আবেদন এর তারিখ- ০১ ডিসেম্বর ২০২৫

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
সেক্টর নং: ১৫, রাস্তা নং: ৪, ব্লক/সেকশন: এ ১, প্লট/হাউজ নং/দাগ নং: ৭ ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫১ মিনিট ৪১.৫৪ সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২২ মিনিট ৩৩.৬ সেকেন্ড	১৫০ ফুট জমির পরিমাণ: ৮.২৫ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: এহসান উল ফাতাহ,

জমির মালিক এর নাম: এহসান উল ফাতাহ

মোঃ শামসুল হক
পরিচালক (এটিএম)

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ:

০১। পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

০২। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ শামসুল হক
পরিচালক (এটিএম)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএম) এর দপ্তর

SN: HC225122104191

তারিখ: ১ জানুয়ারী ২০২৬
01 Jan 2026

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।

সূত্র: নং-এরশাদ উল্যাহ গং, আবেদন এর তারিখ- ১০ ডিসেম্বর ২০২৫

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
সেক্টর নং:বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা, রাস্তা নং:৫২, ব্লক/সেকশন:আই এক্সটেনশন, প্লট/হাউজ নং/দাগ নং:২২১৫ ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৮ মিনিট ৪.৫৮সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২৬ মিনিট ২৩.৯৬সেকেন্ড	২১০ ফুট জমির পরিমাণ: ৩৩.০০ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: এরশাদ উল্যাহ গং,
জমির মালিক এর নাম: এরশাদ উল্যাহ গং

মোঃ শামসুল হক
পরিচালক (এটিএম)

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ:

০১। পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

০২। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ শামসুল হক
পরিচালক (এটিএম)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএম) এর দপ্তর

SN: HC225122175466

তারিখ: ১ জানুয়ারী ২০২৬
01 Jan 2026

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।

সূত্র: নং-ফাতেমা আক্তার গং, আবেদন এর তারিখ- ২১ ডিসেম্বর ২০২৫

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
মৌজা: ভাটারা ১৫, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ২৭১১, আর, এস দাগ নম্বর: ৭১৫০, ৬৯৯০, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিপ: ১৬০৩৮, ১৬০৩৯, ঢাকা। ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৮ মিনিট ১.৩১সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২৬ মিনিট ২৪.০৫সেকেন্ড	২১৭ ফুট জমির পরিমাণ: ১৬.৫০ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: ফাতেমা আক্তার গং,

জমির মালিক এর নাম: ফাতেমা আক্তার গং

মোঃ শামসুল হক
পরিচালক (এটিএম)

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ:

০১। পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

০২। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ শামসুল হক
পরিচালক (এটিএম)