



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুমিটটালা, ঢাকা-১২২১
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



তারিখ : ২৪ ফেব্রুয়ারি ২০২৪
28 Feb 2024

SN: HC22402836779

বিষয়ঃ স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।
সুব্রত নং-মোঃ নাজমুল ইসলাম (মনির) ৬৫, আবেদন এর তারিখ- ১৩ ফেব্রুয়ারি ২০২৪

উপর্যুক্ত বিষয়ে সংশ্লিষ্ট গত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রত্যবিত্ত স্থানে ইয়রত শাহজালাল আভর্জাতিক কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হচ্ছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রত্যবিত্ত স্থান / জমির তফসিল	ইয়রত শাহজালাল আভর্জাতিক বিমানবন্দর এরোডাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
মৌজা: বাউনিয়া ১, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ২৩১০, ২৩১২, আর, এস দাগ নম্বর: ৬৬১৬, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিপ: ১২২৮০, থানা-মিরপুর, ঢাকা। গোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫১ মিনিট ৯.৮সেকেণ্ড, ৯০ ডিগ্রী ২৩ মিনিট ১১.৪সেকেণ্ড	৮৩ মুট জমির পরিমাণ: ৫.৩৮ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

- ০১। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নের প্রতিবিত্ত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিডিঘর, জলাধার, লিফ্ট, এক্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন ব্যক্তিগতি ব্যবহার করলে সেগুন্ডোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (থ্রোজ্য সেকে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সুর্যাদম্ব পর্যন্ত এবং থারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।
- (ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- (ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্ত উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা/ভবন নির্মাণ করলে আর বিয়ুক্ত বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা প্রাপ্ত করবে।
- (চ) প্রত্যবিত্ত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০২। ইয়রত শাহজালাল আভর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোডাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে উপরি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্ত উচ্চতা নির্ধারণ করা হচ্ছে।
- ০৩। রাজধানী উর্জন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রত্যবিত্ত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৪। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উম্ময়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোঃ নাজমুল ইসলাম (মনির) ৬৫
জমির মালিক এর নাম: মোঃ নাজমুল ইসলাম (মনির) ৬৫

Md. Nazmul Haque

মোঃ নাজমুল ইক
উপ পরিচালক (এটিএস-ডিএভপি)



Md. Nazmul Haque

মোঃ নাজমুল ইক
উপ পরিচালক (এটিএম-ডিএভপি)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুমিল্লারা, ঢাকা-১২২১
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC224011249891

তারিখ: ২৪ ফেব্রুয়ারি ২০২৪
28 Feb 2024

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।
সুব্রত মোঃ ফজলুল হক গং, আবেদন এর তারিখ- ৩১ জানুয়ারি ২০২৪

উপর্যুক্ত বিষয়ে সন্তোষিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রত্যাবিত স্থানে হয়েরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক কর্তৃপক্ষ কর্তৃপক্ষ কর্তৃপক্ষ অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রত্যাবিত স্থান / জমির তফসিল	হয়েরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলাকে অনুমোদিত উচ্চতা
মৌজা: চত্বরাঙ্গেগ ১১, সি.এস/এম, এ দাগ নম্বর: ০১, আর, এস দাগ নম্বর: ৭, ৮, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এসএস জরিপ: ১০, ১৪, ১৫, ১৬, তুরাগ, ঢাকা। টোগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫২ মিনিট ২৬.২৩সেকেণ্ড, ৯০ ডিগ্রী ২২ মিনিট ১১.৮১সেকেণ্ড	১২৪ ফুট জমির পরিমাণ: ৩০.৭৭ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

- ০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী বাটি/গোটা/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোবর্ণিত শর্ত সম্মত অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিডিম, জলাধার, লিফ্ট, এলেভেন্যু (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবক্তৃ বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফেন বা তদজ্ঞাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উচ্চ উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (থেয়েজ্যা ফ্রেট) লাল প্রতিবক্তৃক বাতি সুর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।
- (ঘ) কোন সিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- (ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্ত উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিষি সোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।
- (চ) প্রত্যাবিত জমির সালিকনাম বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৩। হয়েরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলাকে (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উচ্চ স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্ত উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রত্যাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএবিএস ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করলের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোঃ ফজলুল হক গং
জমির মালিক এর নাম: মোঃ ফজলুল হক গং

মোঃ শামসুল হক
উপ পরিচালক (এটিএস-ডিএভপি)

সদয় অবগতি ও কাৰ্যাপৰ্য্য প্ৰেৰণ:

- ০১) পরিচরলক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।
- ০২) সেক্রেটারিয়েট, রাজধানী উন্নয়ন কর্পোরেশন, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ শামসুল হক
উপ পরিচালক (এটিএস-ডিএভপি)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুমিটোলা, ঢাকা-১২২৯
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC224011188507

তারিখ: ২৮ ফেব্রুয়ারি ২০২৪
28 Feb 2024

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।
সূত্র: নং-মোঃ মুনসুর আলী গং, আবেদন এর তারিখ: ৩০ জানুয়ারি ২০২৪

উপর্যুক্ত বিষয়ে সন্তোষিত পত্রের ব্যাবে সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে প্রত্যাবিত হ্যানে ইথরেট শাহজালাল আভর্জানিক কর্তৃপক্ষ কর্তৃত অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রত্যাবিত স্থান / জমির অফিসিয়েল	হ্যানে ইথরেট শাহজালাল আভর্জানিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
মৌজা: চত্বরভোগ ১১, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ৬, ৮, ৯, আর, এস দাগ নম্বর: ২০, ২১, ২২, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস অর্ডিগ: ৪৬, ৪৭, ৫০, ৫১, ৫২, ৭০, ৭১, তুরাগ, ঢাকা। ভোগালিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫২ মিনিট ২৪.৭৬ সেকেণ্ড, ৯০ ডিগ্রী ২২ মিনিট ১৫.১৪ সেকেণ্ড	১১৮ ফুট জমির পরিমাণ: ৪৪.৪৫ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

- ০১। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী বাটিক/গোটা/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোক্ত প্রতিবন্ধ করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিডিয়ার, জলধার, নিম্বট, এস্টেনো (যদি ধাকে), ধূটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের জন্য কেন বা তদজাতীয় কেন যত্নপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উচ্চ উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (থেয়োজা ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সুর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় ঘোলিয়ে রাখতে হবে।
- (ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য থাদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র প্রাপ্ত করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- (ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্ত উচ্চতার অভিন্নত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিষয়ে মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।
- (চ) প্রত্যাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কেন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৩। হ্যানে ইথরেট শাহজালাল আভর্জানিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিচেনায় উচ্চ স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্ত উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।
- ০৪। রাজধানী উমরন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রত্যাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করলের জন্য রাজধানী উমরন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুমোদন করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোঃ মুনসুর আলী গং
জমির মালিক এর নাম: মোঃ মুনসুর আলী গং

Md. Md. Shariful Islam

মোঃ মুনসুর হক
উপ পরিচালক (এটিএম-ডিএভপি)

সদয় অবগতি ও কার্যালয়ে প্রেরণ:

- ০১) পরিচর্যাক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।
- ০২) চেয়ারম্যান, মাজধামী উমরন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



Md. Md. Shariful Islam

মোঃ মুনসুর হক
উপ পরিচালক (এটিএম-ডিএভপি)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুমিল্লা লাল, ঢাকা-১২২১
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC22402666154

তারিখ: ২৪ ফেব্রুয়ারি ২০২৪
28 Feb 2024

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।
সুব্রত: নং-মোঃ সাইদুজ্জামান গং, আবেদন এর তারিখ- ১০ ফেব্রুয়ারি ২০২৪

উপর্যুক্ত বিষয়ে সুজোগান্তি পত্রের ব্যাবহারে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রত্যাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রত্যাবিত স্থান / জমির ভবসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোডাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
মৌজা: সেনপাড়া পর্বতা ১৭, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ১২৬৩, আর, এস দাগ নম্বর: ১৮৩১, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জিরিপ: ৫২৫৭২, থানা-কামুল, ঢাকা। গোগনিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৭ মিনিট ৫৮.৬৪সেকেণ্ড, ৯০ ডিগ্রী ২২ মিনিট ৩৫.৫সেকেণ্ড	৬৬ ফুট জমির পরিমাণ: ৫.৯২ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

০১। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী বাণিজ্য/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই গ্রহণ করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিডিভার, অলাধার, লিফ্ট, এক্টেন্স (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবক্তব্য বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য কেন বা তদজ্ঞাতীয় কোন ব্যক্তিগতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উচ্চ উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রযোজা কেন্দ্র) লাল প্রতিবক্তব্য বাতি সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন বিদ্যুৎ তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়গত্য প্রাপ্ত করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্যটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্যটি প্রাপ্ত উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিপুলে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(চ) প্রত্যাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে উচিতভাবে কেন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়গত্য বাতিল বলে গণ্য হবে।

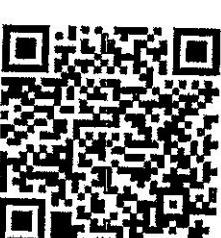
০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোডাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উচ্চ স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্ত উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রত্যাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়গত্যটি যাচাই করাগোর জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোঃ সাইদুজ্জামান গং
জমির মালিক এবং নাম: মোঃ সাইদুজ্জামান গং

মোঃ শামসুল হক
উপ পরিচালক (এটিএস-ডিএভপি)



মোঃ শামসুল হক
উপ পরিচালক (এটিএস-ডিএভপি)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুমিটোঙ্গা, ঢাকা-১২২৯
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC224024902262

তারিখ : ২৪ ফেব্রুয়ারি ২০২৪
28 Feb 2024

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রস্তুতি।
সুত্র: মৎস্যসামুদ্র মোখলেছুর রহমান গং, আবেদন এর তারিখ- ০৫ ফেব্রুয়ারি ২০২৪

উপর্যুক্ত বিষয়ে সন্তোষিত পত্রের বরাতে (সংক্ষিপ্ত অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রত্যাবিত স্থানে হয়েরত শাহজালাল আর্জান্তিক কর্তৃপক্ষ কর্তৃত অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রত্যাবিত স্থান / জমির তফসিল	ইয়েরত শাহজালাল আর্জান্তিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
সেক্টর নং:,, রাত্তা নং:,, প্ল্যাট/সেকশন:এন, বসুকরা আবাসিক এলাকা, ঢাকা, প্লট/হাউজ নং/দাটা নং:১৭৮৪ ও ১৮২৫ ভোগালিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৮ মিনিট ৪৫.৫সেকেণ্ড, ৯০ ডিগ্রী ২৭ মিনিট ৫২.৮সেকেণ্ড	৪৯০ ফুট জমির পরিমাণ: ২৪.৬৮ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

- ০১। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নির্মেবার্তি শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
(ক) স্থাপনা/ভবনের সিভিল, ইলাধার, লিফ্ট, এস্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবক্তৃক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে
হবে।
(খ) নির্মাণ কাজের জন্য কেন বা তদজ্ঞতীয় কোন যত্নপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উচ্চ উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে
হবে।
(গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (থেক্যো ফ্রেটে) লাল প্রতিবক্তৃক বাতি সুর্যাল্প হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং থারাপ আবহাওয়ায় ঘাসিয়ে রাখতে
হবে।
(ঘ) কোন নিয়ম্য তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র প্রাপ্ত করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্ত উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বি঱ুকে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি
সোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।
(চ) প্রত্যাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি অটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
০৩। ইয়েরত শাহজালাল আর্জান্তিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ডিভি বিদেশনায় উচ্চ স্থানে অবকাঠামো
নির্মাণের প্রাপ্ত উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।
০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রত্যাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত
রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
০৫। সিএবিএ'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করতের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা
অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোহাম্মদ মোখলেছুর রহমান গং
জমির মালিক এর নাম: মোহাম্মদ মোখলেছুর রহমান গং

শাহজালাল

মোঃ শামসুল হক
উপ পরিচালক (এটিএস-ডিএডপি)

সদয় অবগতি ও কাৰ্য্যালয় প্রোগ্ৰাম:

- ০১) পরিচরলক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।
০২) চোয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্পক, রাজউক ভবন, ঢাকা।



শাহজালাল

মোঃ শামসুল হক
উপ পরিচালক (এটিএস-ডিএডপি)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC22402229118

তারিখ : ২৮ ফেব্রুয়ারি ২০২৪
28 Feb 2024

বিষয়ঃ স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।
সুব্রত নং-মোসাঘ সায়মা আজগার পিংকি, আবেদন এর তারিখ- ১৫ ফেব্রুয়ারি ২০২৪

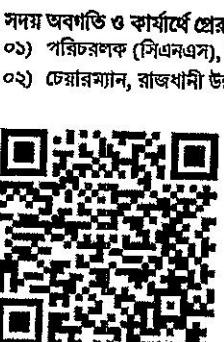
উপর্যুক্ত বিষয়ে সুত্রালিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাগতি সাপেক্ষে) প্রত্যাবিত স্থানে হ্যারত শাহজালাল আভর্জাতিক কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রত্যাবিত স্থান / জমির তফসিল	হ্যারত শাহজালাল আভর্জাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
সেটর নং:১৪, রাস্তা নং:১২, ইক/সেকশন:ড'ওয়াল আবাসিক এলাকা, ঢাকা, প্লট/হাউজ নং/দাগ নং:৬৮, গোলাক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫২ মিনিট ২.০৩সেকেণ্ড, ৯০ ডিগ্রী ২৩ মিনিট ৯.৩৬সেকেণ্ড	২২ ফুট জমির পরিমাণ: ৪.৯৫ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

- ০১। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী বাটি/গোটা/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিরেবর্ষিত শর্ত সমূহ অবস্থাই পালন করতে হবে:
(ক) স্থাপনা/ভবনের সিডিপর, জলধারা, লিফ্ট, এক্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে
হবে।
(খ) নির্মাণ কাজের জন্য কেন বা তদজাতীয় কোন বজ্রগাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
(গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (খ্রোজ্য ফেন্টে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাদের পর্যবেক্ষণ এবং খারাপ আবহাওয়ায় ঝালিয়ে রাখতে হবে।
(ঘ) কেন শিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের থাপে উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিপুর্দে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিষি
মোভারেক আইনি ব্যবহাৰ গ্রহণ করতে।
(চ) প্রাণ্যাবিত জমির মালিক বিষয়ে উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
০৩। হ্যারত শাহজালাল আভর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উচ্চ স্থানে অবকাঠামো
নির্মাণের প্রাপ্ত উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।
০৪। রাজধানী উগ্রান কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রত্যাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত
রাখা নির্দিষ্ট করতে হবে।
০৫। সিএএসি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উগ্রান কর্তৃপক্ষ/নকশা
অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোসাঘ সায়মা আজগার পিংকি
জমির মালিক এবং নাম: মোসাঘ সায়মা আজগার পিংকি

মোঃ শামসুল হক
উপ পরিচালক (এটিএস-ডিএভপি)



মোঃ শামসুল হক
উপ পরিচালক (এটিএস-ডিএভপি)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২১
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC22402414570

তারিখ: ২৮ ফেব্রুয়ারি ২০২৪
28 Feb 2024

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়গত প্রসঙ্গে।

সূত্র: নং-মোঃ ৩ রাসেল মিয়া, আবেদন এর তারিখ- ১১ ফেব্রুয়ারি ২০২৪

উপর্যুক্ত বিষয়ে স্বত্ত্বালিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রাপ্তবিত স্থানে হ্যারত শাহজালাল আভর্জাইক কর্তৃপক্ষ কর্তৃত অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণে প্রাপ্তবিত স্থান / অধিবেশন ভবন	হ্যারত শাহজালাল আভর্জাইক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
মোঃ বাউনিয়া ১, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ১১১৪, আর, এস দাগ নম্বর: ৪৪৬৯, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিপ: ৬৯১৪, ৬৯১৫, পানা-ভুবাগ, জেলা-ঢাকা। ভোগালিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫১ মিনিট ২৫.৮৩মেকেড, ৯০ ডিগ্রী ২২ মিনিট ৫৯.৬৯মেকেড	৪১ ফুট জমির পরিমাণ: ৯.৯০ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিভিয়ার, জলাধার, লিফ্ট, এলেভেন্যার (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবক্তক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(খ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (থেয়েজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবক্তক বাতি সুর্যাস্ত হতে সুর্যোদয় পর্যন্ত এবং থারাপ আবহাওয়ায় ক্ষাণিয়ে রাখতে হবে।

(গ) কোন বিদ্যুৎ তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়গত প্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্বাটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঘ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত প্রাপ্ত উচ্চতার অভিযন্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(জ) প্রাপ্তবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়গত বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। হ্যারত শাহজালাল আভর্জাইক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ডিভি বিবেচনায় উচ্চ স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্ত উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উম্মম কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রাপ্তবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'স ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়গতি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উম্মম কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুমোদন করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোঃ রাসেল মিয়া

অধিবেশন গালিক এর নাম: মোঃ রাসেল মিয়া

১০২৪

মোঃ শামসুল হক
উপ পরিচালক (এটিএস-ডিএভপি)

সদয় অবগতি ও কাৰ্যাৰ্থে প্ৰৱেশ:

০১) পরিচয়নথক (সিএনএস), পরিচয়ন (সিএনএস) এবং দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

০২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উম্মম কর্পোরেশন, রাজটক ভবন, ঢাকা।



১০২৪

মোঃ শামসুল হক
উপ পরিচালক (এটিএম-ডিএভপি)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুমিটোলা, ঢাকা-১২২১
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC224011174361

তারিখ: ৭ ফেব্রুয়ারি ২০২৪
07 Feb 2024

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।

সূত্র: ১২-মোঃ মেজবাহুবী, আবেদন এর তারিখ: ২০ জানুয়ারি ২০২৪

উপর্যুক্ত বিষয়ে সন্তোষিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রত্যাবিত স্থানে ইমরত শাহজালাল আর্টিজানিক কর্তৃপক্ষ কর্তৃত অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রত্যাবিত স্থান / জমির তফসিল	ইমরত শাহজালাল আর্টিজানিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
মৌজা: বাউনিয়া ১, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ১১৯২, আর, এস দাগ নম্বর: ৪৪৩১, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এসএস জরিপ: ৭০২৬, ফুরাগ, ঢাকা। ভোগালিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫১ মিনিট ২৮.২২সেকেণ্ড, ৯০ ডিগ্রী ২২ মিনিট ৪৯.১৩সেকেণ্ড	১১৭ ফুট জমির পরিমাণ: ৮.২৫ বর্গাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

০১. স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী বাড়ি/গোটা/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশাই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিডিঘর, জলাধার, লিফ্ট, এক্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবক্তব্য বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য কেন বা অদ্বারাতীয় কেন যন্ত্রগতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উচ্চ উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (থেয়োজ ক্ষেত্র) শাল প্রতিবক্তব্য বাতি সূর্যালয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় ছাপিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কেন নিখ্য তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিবুকে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিষয়ে মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(চ) প্রত্যাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ডিবিয়েতে কেন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩. ইমরত শাহজালাল আর্টিজানিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ডিপি বিশেচনায় উচ্চ স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্ত উচ্চতা নির্ধারণ করতে হবে।

০৪. রাজধানী উম্মান কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রত্যাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫. সিএবিপি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করলের জন্য রাজধানী উম্মান কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোঃ মেজবাহুবী
জমির মালিক এর নাম: মোঃ মেজবাহুবী

মোঃ শামসুল হক
উপ পরিচালক (এটিএস-ডিএভপি)

সদয় অবগতি ও কার্যান্বয় প্রেরণ:

০১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এবং দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর অন্য)।

০২) চোরাম্যান, রাজধানী উম্মান কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ শামসুল হক
উপ পরিচালক (এটিএস-ডিএভপি)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুমিটোলা, ঢাকা-১২২১
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC22402916405

তারিখ: ২৮ ফেব্রুয়ারি ২০২৪
28 Feb 2024

বিষয়: স্থাগনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।

সূত্র: নং-সোঁ: শামসুর রহমান গং, আবেদন এর তারিখ- ১৩ ফেব্রুয়ারি ২০২৪

উপর্যুক্ত বিষয়ে সুত্রোভিত পত্রের ব্যাপে (সংগ্রিষ্ঠ অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রত্যাবিত্ত স্থানে তেজগৌও বিমানবন্দরের OLS এর হয়েছে।

স্থাগনা / ভবন নির্মাণের প্রত্যাবিত্ত স্থান / জমির তফসিল	তেজগৌও বিমানবন্দর এরোডাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
মৌজা: সেনপাড়া পর্বতা ১৭, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর:,, আর, এস দাগ নম্বর: ৯৭০৮, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিপ: ৫২৩০২৮, পিরপুর, ঢাকা। তেগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিজি ৪৭ মিনিট ৪৯.৫৬৩০৫৬, ৯০ ডিজি ২২ মিনিট ২৭.১৮৩০৫৭	৯১ ফুট জমির পরিমাণ: ৭.৫০ খতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি।

০১। স্থাগনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোবর্ণিত শর্ত সম্মত অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাগনা/ভবনের স্থিতিশৰ, জলধার, লিফ্ট, এলেভেন্যান্স (যদি থাকে), চুরু, প্রতিবক্তক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য কেন বা তদজোড়ীয়ে কেন যত্নপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উচ্চ উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাগনা/ভবনের চূড়ায় (থেমোজা ক্ষেত্র) লাল প্রতিবক্তক বাতি সুর্যাদয় পর্যায় এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোম মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্ত উচ্চতার অভিন্নতা উচ্চতার স্থাগনা নির্মাণ করলে তার বিশুদ্ধ বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(ট) প্রত্যাবিত্ত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কেন আইনি জাতিলজা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। তেজগৌও বিমানবন্দরের এরোডাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে তিতি বিবেচনায় উচ্চ স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্ত উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উয়ার কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রত্যাবিত্ত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাগনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএভি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করলের অন্য রাজধানী উয়ার কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনব্যাপী সংস্থাকে অনুমোধ করা যাবে।

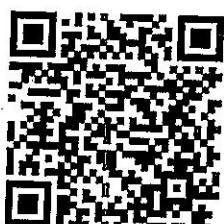
আবেদনকারীর নাম: মোঃ সোহেল মিয়া

জমির মালিক এর নাম: মোঃ শামসুর রহমান গং

মোঃ শামসুর হক
উপ পরিচালক (এটিএম-ডিএভপি)

সদয় অবগতি ও কাৰ্যাবৰ্তী প্ৰেৰণ:

- পরিচরলক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।
- চেয়ারম্যান, রাজধানী উয়ার কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ শামসুর হক
উপ পরিচালক (এটিএম-ডিএভপি)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুমিল্লা, ঢাকা-১২২৯
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC22402859518

তারিখ: ২৮ ফেব্রুয়ারি ২০২৪
28 Feb 2024

বিষয়: স্থাপনা / ডবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।

সূত্র: নং.শহ নাহিদ তাবাসুর, আবেদন এর তারিখ- ১৭ ফেব্রুয়ারি ২০২৪

উপর্যুক্ত বিষয়ে স্বোচ্ছিত পত্রের বরাতে (সংলিট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাগতি সাপেক্ষে) প্রাপ্তিবিত স্থানে তেজগৌণ বিমানবন্দরের OLS এর হয়ে।

স্থাপনা / ডবন নির্মাণের প্রাপ্তিবিত স্থান / জমির তফসিল	তেজগৌণ বিমানবন্দর এরোডাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
সেক্টর নং:,, মাত্রা নং:এন-০৩, ইক/সেকশন:এইচ, পর্যবী ২য় পর্ব, ঢাকা, প্লট/হাউজ নং/দাগ নং:১৯ তেগালিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৯ মিনিট ৫০.৮১সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২১ মিনিট ১৫.০প্রসেকেন্ড	৮৫ ফুট জমির পরিমাণ: ৬.১৯ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

০২। স্থাপনা/ডবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ডবনের সিভিসর, জলাধার, লিফ্ট, এস্টেলা (যদি থাকে), খুটি, প্রতিবক্ত বাতি ইত্যাদিসহ সোচ্চ উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের অন্য ক্ষেত্র বা তদজ্ঞাতীয় কোন যত্নপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উচ্চ উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ডবনের চুড়ায় (থিমোজ ফ্রেটে) লাল প্রতিবক্ত বাতি সুর্যালয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্ত উচ্চতার আভাসিক উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিশুদ্ধ বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইন ব্যবস্থা প্রযোগ করবে।

(চ) প্রাপ্তিবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। তেজগৌণ বিমানবন্দরের এরোডাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিনেচনায় উচ্চ স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্ত উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/মকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রাপ্তিবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ডবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের অন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/মকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: শাহ নাহিদ তাবাসুর
জমির মালিক এবং নাম: শাহ নাহিদ তাবাসুর

Md. Shahidullah

মোঃ শামসুল হক

উপ পরিচালক (এটিএম-ডিএনপি)

সদয় অবগতি ও কার্যালয়ে প্রেরণ:

০১) পরিচননক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর অন্য)।

০২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ডবন, ঢাকা।



Md. Shahidullah

মোঃ শামসুল হক

উপ পরিচালক (এটিএম-ডিএনপি)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুমিটোলা, ঢাকা-১২২১
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC224011081337

তারিখ: ২৪ ফেব্রুয়ারি ২০২৪
28 Feb 2024

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।
সুন্দর: নং-গোঁও শরিফুল ইসলাম গং, আবেদন এবং তারিখ- ৩০ জানুয়ারি ২০২৪

উপর্যুক্ত বিষয়ে সংজ্ঞানিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রত্যাবিত স্থানে হয়রত শাহজালাল আর্দ্ধাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নোবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্ত উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রত্যাবিত স্থান / জমির তফসিল	হয়রত শাহজালাল আর্দ্ধাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
<p>মৌজা: নলভোগ ৯, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ৫৭৭, আর, এস দাগ নম্বর: ৯৩৯, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এসএস জারিপ: ৪২২১। ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫২ মিনিট ৩০.৮৩৩৩৩৩ ডিগ্রী ২২ মিনিট ৩০.৩৭৩৩৩৩ ডিগ্রী</p>	<p>১০৮ মুট জমির পরিমাণ: ১৩.২০ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি</p>

০১। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
(ক) স্থাপনা/ভবনের সিডিভার, অলাধার, লিফ্ট, এলেভেন্যু (যদি থাকে), খুটি, প্রতিবক্তৃ বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফেন বা তদজাতীয় কোন যত্নপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উচ্চ উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
(গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (যথোত্তম ফেনে) দাল প্রতিবক্তৃ বাতি সুর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র প্রাপ্ত করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রে প্রাপ্ত উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিবৃক্ত বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মৌত্তোকে আইনি ব্যবস্থা প্রদান করবে।

(চ) প্রত্যাবিত জমির সালিকানা বিষয়ে ডিবিয়েতে কোন আইনি অটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
০৩। হয়রত শাহজালাল আর্দ্ধাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ডিভি বিবেচনায় উচ্চ স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্ত উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রত্যাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএলি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করলের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোঃ শরিফুল ইসলাম গং
জমির সালিক এবং নাম: মোঃ শরিফুল ইসলাম গং

Signature
মোঃ শামসুল হক
উপ পরিচালক (এটিএম-ডিএডপি)

সদয় অবগতি ও কার্যালৈ প্রেরণ:

০১। পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এবং প্রকাশ এর অন্তর্ভুক্ত)।

০২। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, মাইক্রোক ভবন, ঢাকা।



Signature
মোঃ শামসুল হক
উপ পরিচালক (এটিএম-ডিএডপি)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুমিটোলা, ঢাকা-১২২১
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC22401276123

তারিখ : ৭ ফেব্রুয়ারি ২০২৪
07 Feb 2024

বিষয়ঃ স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়গত্র প্রসঙ্গে।
সূত্রঃ নং-মোঃ সহিদ উল্লাহ, আবেদন এবং তারিখ- ০৯ জানুয়ারি ২০২৪

উপর্যুক্ত বিষয়ে সুত্রালীস্থিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হয়রত শাহজালাল আর্দ্ধজ্ঞাতিক কর্তৃপক্ষ কর্তৃত অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / অধিবির উপস্থিতি	হয়রত শাহজালাল আর্দ্ধজ্ঞাতিক বিমানবন্দর এরোডাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
মৌজা: বাউনিয়া ১, পি.এস/এস, এ দাগ নথর: ২৩৩৩, আর, এস দাগ নথর: ৬৩১৬, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জারিগ়: ১১৩৫৭, থানা-জুরাগ, ঢাকা। ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫১ মিনিট ১৮.৫৯৯২, ৯০ ডিগ্রী ২৩ মিনিট ৮.৯১৮৯৯২	২৭ ফুট অধিবির পরিমাণ: ৪.১৯ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী বাণিজ্য/গোচী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিয়েবর্ণিত শর্ত সমৃহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিডিঘর, জলাধার, সিফট, এটেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবক্তৃক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা অদ্বারিত কোন যন্ত্রণাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে) সাল প্রতিবক্তৃক বাতি সুর্যাশ হতে সৰ্বোদয় পর্যন্ত এবং খানাপ আবহাওয়ায় ঝালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়গত্র প্রথগ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রের প্রাপ্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা প্রয়োজন করবে।

(চ) প্রত্যাবিত অধিবির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়গত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। হয়রত শাহজালাল আর্দ্ধজ্ঞাতিক বিমানবন্দরের এরোডাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে তিতি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্ত উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএমি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়গত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: সোঃ সহিদ উল্লাহ
অধিবির মালিক এবং নাম: সোঃ সহিদ উল্লাহ

সোঃ শামসুল হক
উপ পরিচালক (এটিএম-ডিএডপি)

সদয় অবাধি ও কার্যালৈ প্রেরণ:

০১) পরিচরণক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এবং দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এবং জন্য)।

০২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্পোরেশন, রাজউক ডবন, ঢাকা।



সোঃ শামসুল হক
উপ পরিচালক (এটিএম-ডিএডপি)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুমিটোলা, ঢাকা-১২২১
www.caab.gov.bd
নদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC22401854075

তারিখ: ২০ ফেব্রুয়ারি ২০২৪
20 Feb 2024

বিষয়: স্থাপনা / ডবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।
সুত্র: নং-মোঃ নাজমুল করিম, আবেদন এর তারিখ- ২৪ জানুয়ারি ২০২৪

উপর্যুক্ত বিষয়ে স্বত্রান্বিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রত্যাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিম্ন অনুযায়ী নিম্নেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃত অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ডবন নির্মাণের প্রত্যাবিত স্থান / জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
সেক্টর নং:,, রাস্তা নং:এন-৩, মুক্ত/সেকশন:পন্থী ২য় পর্ব, সিরপুর, ঢাকা, প্লট/হাউজ নং/দাগ নং:২৫ ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৯ মিনিট ৫৫.৪৫সেকেণ্ড, ৯০ ডিগ্রী ২১ মিনিট ৬.৭৫সেকেণ্ড	৮৫ ফুট জমির পরিমাণ: ৮.১৩ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

- ০২। স্থাপনা/ডবন নির্মাণে নির্গামকারী বাত্তি/গোলি/সংস্থা/প্রতিঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
- (ক) স্থাপনা/ডবনের সিলিন্ডার, জলাধার, লিফট, এস্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
- (খ) নির্মাণ কাজের অন্য ক্ষেত্র বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রণাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
- (গ) স্থাপনা/ডবনের চূড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাংশ হতে সর্বোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।
- (ঘ) কোন সিথায় তথ্য থদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র প্রদর্শ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- (ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিপুলে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিষি মৌতবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।
- (চ) প্রত্যাবিত জমির গাছিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি ঝটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ডিপ্টি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রত্যাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ডবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএএন'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোঃ নাজমুল করিম
জমির সালিক এর নাম: মোঃ নাজমুল করিম

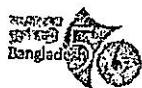
মোঃ নাজমুল করিম
উপ পরিচালক (এটিএম-ডিএভপি)

সদয় অবগতি ও কার্যালৈ প্রেরণ:

- ০১) পরিচরণক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়াব সাইট এ প্রকাশ এর অন্য)।
- ০২) চেয়ারস্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ডবন, ঢাকা।



মোঃ নাজমুল করিম
উপ পরিচালক (এটিএম-ডিএভপি)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, বুর্জিটালা, ঢাকা-১২২১
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC22310858557

তারিখ : ২৬-আগস্ট-১৪৩০বঙ্গাব্দ
11-Oct-2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।
সূত্র: নং-সুমাইয়া হাসান ফিল, আবেদন এর তারিখ- ০৩ অক্টোবর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সন্তোষিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রত্যাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রত্যাবিত স্থান / জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোডাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
সেক্টর নং: ইস্টার্ন হাউজিং, পর্বতী (২য় পর্ব), মিরপুর, ঢাকা-১২১৬, রাস্তা নং: ডিপ্লিউ-৩, ঝুঁটি/সেকশন:ডি, প্লট/হাউজ নং:দাগ নং:১৩৯ ভোগালিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৯ মিনিট ৩৪.৮ সেকেণ্ড, ৯০ ডিগ্রী ২১ মিনিট ৭.৮ সেকেণ্ড	৮৫ ফুট জমির পরিমাণ: ৪.১২ বর্গাঙ্গা, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী বাড়ি/গোটা/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিডিঘর, জলাধার, লিফ্ট, এস্টেলা (যদি থাকে), ঝুঁটি, প্রতিবেদক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের অন্য ক্ষেত্র বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (থিমোজ ফেন্টে) লাল প্রতিবেদক বাতি সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন স্থিয়া তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র প্রাপ্ত করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিন্দুতে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিষি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা প্রাপ্ত করবে।

(চ) প্রত্যাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

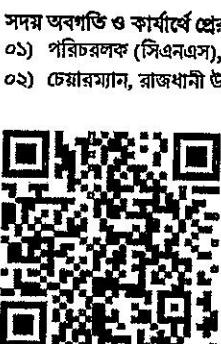
০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোডাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে তিপ্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রত্যাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএনএস'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: সুরাইয়া হাসান ফিল
জমির মালিক এবং নাম: সুরাইয়া হাসান ফিল

সোঁ মাসুদ রানা
পরিচালক(এটিএস)



সোঁ মাসুদ রানা
পরিচালক(এটিএস)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্সিটালা, ঢাকা-১২২১
www.caab.gov.bd
সন্দয় (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC22310854566

তারিখ : ২৬-আগস্ট-১৪৩০বঙ্গাব্দ
11-Oct-2023

বিষয়ঃ স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রস্তুতি
সূত্রঃ নং-এম.এ, কাদের জিলানী, আবেদন এর তারিখ- ০৩ অক্টোবর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সুযোগিতিপূর্বক পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নোক্ত হকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / অধিগ্রহণ উচ্চতা	তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোডাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
সেক্টর নং-ইন্স্টার হাউজিং, পল্লবী (২য় পর্ব), মিরপুর, ঢাকা-১২১৬, রাস্তা নং-এস-৩, ডক্টর-১, ব্লক/সেকশন: এফ, ফ্ল্যাট/হাউজ নং/দাগ নং:২ ভোগালিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৯ মিনিট ৪১.২৮সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২১ মিনিট ৯.৫সেকেন্ড	৮৫ ফুট অধিগ্রহণ পরিমাণ: ৮.১২ মিলিমিটার, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী বাড়ি/গোটা/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোক্ত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ব) স্থাপনা/ভবনের সিডিপর, জলাধার, লিফ্ট, এস্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবক্তব্য বাতি ইত্যাদিসহ সোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(গ) নির্মাণ কাজের অন্য ক্রেন বা অদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(ঘ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রযোজ্ঞ ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবক্তব্য বাতি সুর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

(ঙ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, থেকে উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঁ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিষি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা প্রয়োগ করবে।

(ঁ) প্রত্যাবিত অধিগ্রহণ মালিকানা বিষয়ে ডায়িগ্রাম কোম আইনি জাটিলা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

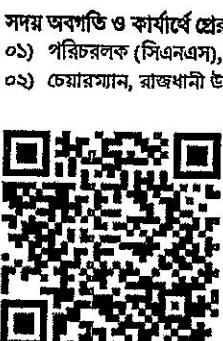
০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোডাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ডিটি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্গাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রত্যাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তবিলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের অন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: এম.এ, কাদের জিলানী
অধিগ্রহণ মালিক এর নাম: এম.এ, কাদের জিলানী

মোঃ মাসুদ রানা
পরিচালক(এটিএস)



মোঃ মাসুদ রানা
পরিচালক(এটিএস)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্সিটোলা, ঢাকা-১২২১
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC224011378031

তারিখ: ৭ ফেব্রুয়ারি ২০২৪
07 Feb 2024

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।
সুত্র: নং-মোঃ ৩৫৫৫ রাফিকুল ইসলাম গং, আবেদন এর তারিখ- ০৯ জানুয়ারি ২০২৪

উপর্যুক্ত বিষয়ে স্মৃতিলিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রাপ্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নের প্রদর্শিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্ত উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃত অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রাপ্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দর এয়েডাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
সৌজা: কাফসুল ৬, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ১৪, আর, এস দাগ নম্বর: ৪২০১, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জারিপ: ৩১১৯, ক্যাটনেলেন্ট, ঢাকা। ভোগনিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৭ মিনিট ৩৪.২৭সেকেণ্ট, ৯০ ডিগ্রী ২২ মিনিট ৫৫.৫৯সেকেণ্ট	১৩৭ মুট জমির পরিমাণ: ৫.৭৬ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি
০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার প্রাপ্তি বাস্তি/গোঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নের প্রদর্শিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে: (ক) স্থাপনা/ভবনের স্থিতিধর, জলাধার, লিফ্ট, এস্টেলা (যদি থাকে), থুটি, প্রতিবক্তব্য বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে। (খ) নির্মাণ কাজের অন্য ক্ষেত্রে বাতি তেজগাঁও কেন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে। (গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) নাল প্রতিবক্তব্য বাতি সূর্যাদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় ঝোলিয়ে রাখতে হবে। (ঘ) কোন যথিয়া তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে। (ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্ত উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিবৃত বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিষি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা প্রযোজ্য করবে। (চ) প্রাপ্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।	০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এয়েডাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ডিপি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্ত উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রাপ্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নির্দিষ্ট করতে হবে। ০৫। সিএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করারের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোঃ রফিকুল ইসলাম গং
জমির মালিক এর নাম: মোঃ রফিকুল ইসলাম গং

M. Rafeque
মোঃ শামসুল হক
উপ পরিচালক (এটিএস-ডিএভপি)



সদয় অবগতি ও কার্যালয় প্রেরণ:

০১) পরিচরলক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।
০২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্মসূক্ষ, মাইক্রোক ভবন, ঢাকা।

M. Rafeque
মোঃ শামসুল হক
উপ পরিচালক (এটিএস-ডিএভপি)