

৪৭৬-২
০৭/০১/২৪

ADM(ATM) / পর্ম
০১/০১/২০২৪



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুমিল্লা, ঢাকা-১২২৯।
এটিএম (সদর দপ্তর) অধিশাখা
www.caab.gov.bd

১১ আগস্ট ১৪৩১ বঙ্গাব্দ
তারিখ: ২৬ সেপ্টেম্বর ২০২৪ খ্রিস্টাব্দ

স্থারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২৩.২৬৮

বিষয়: এয়ারপোর্ট হাইট ক্লিয়ারেন্স ম্যানেজমেন্ট অ্যাপস-এর মাধ্যমে জারীকৃত উচ্চতার ছাড়পত্র সিএএবি'র ওয়েবসাইটে
প্রকাশ প্রসংগে।

সূত্র: নং- (১) SN: HC22405855060, date-15/06/2024,
(২) SN: HC22409799817, date-18/09/2024,
(৩) SN: HC22408648071, date-18/09/2024.

উপর্যুক্ত বিষয়ে জানানো যাচ্ছে যে, এয়ারপোর্ট হাইট ক্লিয়ারেন্স ম্যানেজমেন্ট অ্যাপস-এর মাধ্যমে জারীকৃত ৩(তিনি)টি উচ্চতার
ছাড়পত্র সিএএবি ওয়েব সাইটে প্রকাশের কার্যক্রম গ্রহনের জন্য এতদসঙ্গে প্রেরণ করা হল।

সংযুক্তি: বর্ণনা মোতাবেক (৩ টি)।

শামসুল হক

২৬-০৯-২০২৪

মোঃ শামসুল হক

পরিচালক (এয়ার ট্রাফিক ম্যানেজমেন্ট-এটিএম)

০২৪১০৯১০৩১ (ফোন)

.. (ফ্যাক্স)

datm@caab.gov.bd

উপ-পরিচালক (সিএনএস), সিএনএস বিভাগ, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ।





বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, বুর্জিটোলা, ঢাকা-১২১১
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর

SN: HC22408648071

তারিখ: ১৮ সেপ্টেম্বর ২০২৪
18 Sep 2024

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।
সুত্র: নং-লুবনা মমতাজ গং, আবেদন এর তারিখ- ২০ অগস্ট ২০২৪

উপর্যুক্ত বিষয়ে সন্তোষিত পত্রের বরাতে সেঞ্চেল অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হযরত শাহজালাল আত্মজ্ঞাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত হকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	হযরত শাহজালাল আত্মজ্ঞাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
সেটর নং:১২, রাস্তা নং:০৮, প্লক/সেকশন:উচ্চতা আবাসিক এলাকা, ঢাকা, প্লট/হাউজ নং/দাগ নং:৩৬ লোগিলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫২ মিনিট ১৬.৪৮সেকেণ্ড, ৯০ ডিগ্রী ২২ মিনিট ৫২.৯২সেকেণ্ড	৬৪ ফুট জমির পরিমাণ: ৪.৯৫ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নির্মাণবিত্ত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িয়ার, জলাধার, লিফ্ট, এলেভেন্যার (যদি থাকে), ধূটি, প্রতিবেদক বাতি ইত্যাদিসহ সোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য কেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উচ্চ উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবেদক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র প্রদেশ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিপুর্দে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকনা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। হযরত শাহজালাল আত্মজ্ঞাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ডিসি বিবেচনায় উচ্চ স্থানে অবকাঠামো নির্মাণে প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করনের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: লুবনা মমতাজ গং
জমির মালিক এর নাম: লুবনা মমতাজ গং

Shaque

মোঃ শামসুল হক
পরিচালক (এটিএস)

সদয় অবগতি ও কার্যালয় প্রেরণ:

০১) পরিচরলক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

০২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



Shaque

মোঃ শামসুল হক
পরিচালক (এটিএস)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুমিঁটোলা, ঢাকা-১২২১
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর

SN: HC22409799817

তারিখ : ১৮ সেপ্টেম্বর ২০২৪
18 Sep 2024

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়গত প্রসঙ্গ।
সূত্র: নং-রফিকুল ইসলাম, আবেদন এর তারিখ- ০৪ সেপ্টেম্বর ২০২৪

উপর্যুক্ত বিষয়ে সংশ্লিষ্ট পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রত্যাবিত স্থানে হ্যারত শাহজালাল আভর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নের উচ্চতার ছাড়গত প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্ত উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃত অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রাপ্তবিত স্থান / জমির তফসিল	হ্যারত শাহজালাল আভর্জাতিক বিমানবন্দর এরোডাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
সেক্টর নং:১৫ই, রাষ্ট্র নং:৬, ব্লক/সেকশন: প্লট/হাউজ নং/দাগ নং:৭ ভোগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫২ মিনিট ৮.১১সেকেণ্ড, ৯০ ডিগ্রী ২২ মিনিট ২৬.৪৭সেকেণ্ড	৭৯ ফুট জমির পরিমাণ: ৫.০০ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি

- ০১। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নের উচ্চতার ছাড়গত শর্ত সম্মত পালন করতে হবে:
(ক) স্থাপনা/ভবনের সিডি/বের, জলাধার, লিফ্ট, এস্টেনা (যদি থাকে), খুটি, প্রতিবক্তৃক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
(খ) নির্মাণ কাজের জন্য কেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উচ্চ উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
(গ) স্থাপনা/ভবনের দুড়িয়া (গোল্ড ফেটে) লাল প্রতিবক্তৃক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় আলিঙ্গন রাখতে হবে।
(ঘ) কোন পিথো তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়গত প্রহর করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গতটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গতের প্রাপ্ত উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিপুলে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।
(চ) প্রত্যাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে তিনি আইনি জাটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়গত বাতিল বলে গণ্য হবে।
০২। হ্যারত শাহজালাল আভর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোডাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ডিতি বিবেচনায় উচ্চ স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্ত উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।
০৩। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রত্যাবিত স্থানে উপর্যুক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
০৪। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়গতটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

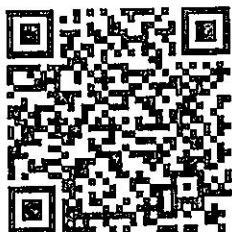
আবেদনকারীর নাম: রফিকুল ইসলাম
জমির মালিক এর নাম: রফিকুল ইসলাম

Signature

মোঃ শামসুল হক
পরিচালক (এটিএস)

সদয় অবগতি ও কার্যালৈ প্রেরণ:

- ০১) পরিচরলক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।
০২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজটক ভবন, ঢাকা।



Signature

মোঃ শামসুল হক
পরিচালক (এটিএস)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২১
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC22405855060

তারিখ: ১৫ জুন ২০২৪
15 Jun 2024

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।
সূত্র: নং-মোঃ মোসলেম আলী গং, আবেদন এর তারিখ- ১৪ মে ২০২৪

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রগ্রহিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নোক্ত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল	তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
সেটর নং:,, রাস্তা নং:এম এস-১, রুক/সেকশন-কে, পন্থী ২য় পর্ব, মিরপুর, ঢাকা, প্লট/হাউজ নং/দাগ নং:২২ জোগালিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৯ মিনিট ৫৫.৪৭সেকেণ্ড, ৯০ ডিগ্রী ২১ মিনিট ২.৬সেকেণ্ড	৮৫ ফুট জমির পরিমাণ: ৪,৯৫ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসত্যাঙ্গি

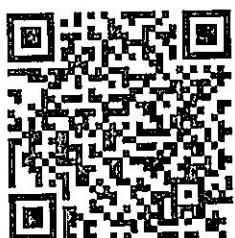
- ০১। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোক্ত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
(ক) স্থাপনা/ভবনের সিডিগ্র, জলাধার, লিফ্ট, এস্টেলা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবক্তৃক বাতি ইত্যাদিসহ সোচ উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
(খ) নির্মাণ কাজের জন্য কেন বা তদজাতীয় কোন যত্নপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
(গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবক্তৃক বাতি সুর্যাংশ হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় ঝালিয়ে রাখতে হবে।
(ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র প্রদত্ত করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিশুদ্ধ বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিষি সোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।
(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভাবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ডিতি বিবেচনায় উচ্চ স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।
০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করলের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোঃ মোসলেম আলী গং
জমির মালিক এর নাম: মোঃ মোসলেম আলী গং

মোঃ শামসুল হক
উপ পরিচালক (এটিএস-ডিএডপি)

সদয় অবগতি ও কার্যালয়ে প্রেরণ:

- ০১) পরিচরলক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।
০২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ শামসুল হক
উপ পরিচালক (এটিএস-ডিএডপি)