



রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ

জোন-৩

জোনাল অফিস, মহাখালী, ঢাকা।

স্মারক নং-২৫.৩৯.০০০০.০৯৯.৯৯.০০১.২০২১- ১২২

তারিখ: ১২/১০/২০২২ খ্রি:

বিষয়ঃ ইমারত নির্মাণের জন্য ভূ-পৃষ্ঠ হতে প্রাপ্য সর্বোচ্চ উচ্চতার ছাড়পত্র প্রদান প্রসঙ্গে।

সূত্রঃ জনাবা ফাহমিদা সমাজী এর বিগত ১০/১০/২০২২ খ্রি: তারিখের আবেদন।

উপর্যুক্ত বিষয়ের প্রেক্ষিতে জানানো যাচ্ছে যে, জনাব ফাহমিদা সমাজী সূত্রস্থ পত্রের মাধ্যমে বাইলজুরি মৌজাস্থিত সি. এস. দাগ নং- ৪৮৮ (অংশ), আর. এস দাগ নং-১৪৭৪ (অংশ), সিটি জরিপ দাগ নং- ১০০৫২ (অংশ), তুরাগ, ঢাকা পুন্টের উপর ভবন/ইমারত নির্মাণের জন্য বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ হতে প্রাপ্য সর্বোচ্চ উচ্চতার জন্য আবেদন করেছেন। যার আবেদন প্রাপ্ত ভৌগলিক স্থানাংক : ২৩° ৫২' ০৫.০৬" উত্তর এবং ৯০°২২' ৪৮.৭৫" পূর্ব।

এমতাবস্থায়, উল্লিখিত দাগে/পুন্টে ভবন/ইমারত নির্মাণের বিষয়ে ভূ-পৃষ্ঠ হইতে সর্বোচ্চ প্রাপ্ত উচ্চতার ছাড়পত্র/মতামত প্রদানের জন্য অনুরোধ করা হল।

সংযুক্তঃ বর্ণনামতে।

চেয়ারম্যান  
বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ-COM  
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা

দৃষ্টি আকর্ষণঃ  
পরিচালক (এটিএস/এরোঃ)  
বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা।

চেয়ারম্যান	
DI (AIM)	
DI (ATM)	
DL (Aerodromes)	
AD (ATS)	
AD (SST)	
AD (AIM)	
Cartographer	
COM	

অথরাইজড অফিসার-৩/২  
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ  
জোনাল অফিস, মহাখালী, ঢাকা।

১২/১০/২২

স্মারক নং-২৫.৩৯.০০০০.০৯৯.৯৯.০০১.২০২১- ২২২

তারিখ: ১২/১০/২০২২ খ্রি:

অনুলিপি: সদয় অবগতির জন্য প্রেরণ করা হলো।

১। জনাব ফাহমিদা সমাজী, সাং-৬২, সিদেস্তুরী রোড, ডাকঘর-শান্তিনগর-১২১৭, রমনা, ঢাকা।

মোবাইল- ০১৯১১০৯২০৯৯, ই-মেইল: ziaul2780@gmail.com

২। অফিস কপি।

অথরাইজড অফিসার-৩/২  
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ  
জোনাল অফিস, মহাখালী, ঢাকা।

১২/১০/২২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
প্রতিরক্ষা মন্ত্রণালয়  
বাংলাদেশ জরিপ অধিদপ্তর  
সহকারী সার্ভেয়ার জেনারেল  
<http://www.sob.gov.bd>  
তেজগাঁও শিল্প এলাকা, ঢাকা ১২০৮



স্মারক নম্বর: ২৩.০৮.০০০০.০০৮.২৩.০০১.১৭.৫১৭

তারিখ: ১৮ আশ্বিন ১৪২৯

০৩ অক্টোবর ২০২২

বিষয়: স্থাপনা/ভবন নির্মাণের জন্য প্লটের ভৌগলিক স্থানাংক ও গড় সমুদ্র পৃষ্ঠ হতে উচ্চতা নির্ণয় প্রসঙ্গে।

সূত্র: ফাহমিদা সমাজী, সিদ্দেশ্বরী রোড, শান্তিনগর রমনা, ঢাকা এর আবেদনপত্র, তারিখ: ০৭ আগস্ট ২০২২।

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রপত্রের চাহিদার প্রেক্ষিতে বালিজুরী মৌজাস্থ, সি.এস দাগ নং-৪৮৮(অংশ), আর, এস দাগ নং-১৪৭৪, মহানগর দাগ নং-১০০৫২(অংশ) থানা-তুরাগ, ঢাকা এর উপর বহতল স্থাপনা/ভবন নির্মাণের জন্য প্লটের ভৌগলিক স্থানাংক ও গড় সমুদ্রপৃষ্ঠ হতে উচ্চতা সরেজমিনে জরিপ পূর্বক ফলাফল এতৎসঙ্গে পরিশিষ্ট 'ক' আকারে সরবরাহ করা হলো।

সংযুক্তঃ স্থানাংক ও উচ্চতার প্রতিবেদন – ০১ (এক) পাতা - পরিশিষ্ট 'ক'।

৩-১০-২০২২

ব্রিগেডিয়ার জেনারেল মোঃ হাবিবুল হক

সার্ভেয়ার জেনারেল

ফোন: ৮১৭০০৮০

ফ্যাক্স: ৮১৭০০৭৮

ইমেইল: [sg@sob.gov.bd](mailto:sg@sob.gov.bd)

ফাহমিদা সমাজী, সিদ্দেশ্বরী রোড, শান্তিনগর রমনা,  
ঢাকা-১২১৭।

স্মারক নম্বর: ২৩.০৮.০০০০.০০৮.২৩.০০১.১৭.৫১৭/১

তারিখ: ১৮ আশ্বিন ১৪২৯

০৩ অক্টোবর ২০২২

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

১) উপ-পরিচালক (এটিএম), এটিএম (সদর দপ্তর) অধিশাখা, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ

৩-১০-২০২২

মোঃ জাকিরুল করিম

উপ-পরিচালক (জরিপ)

# SURVEY OF BANGLADESH

No. 2 Cartography Office  
Tejgaon, Dhaka-1208

পরিশিষ্ট 'ক'

Co-ordinate and Elevation of the Plot of C.S. Dag No. 488 (Part), R.S. Dag No. 1474 (Part) and M.S. Dag No. 10052 (Part), Thana-Turag, Mouza-Balijuri, Dhaka.

SL No.	Point ID	Co-ordinate WGS-84		Height Above MSL	Location and Description	Remarks
		Latitude	Longitude			
1	A	23°52'05.06131"N	90°22'48.75413"E	5.285 meter (17.34 feet)	The Point is situated on the road, which is adjacent to the South side of Plot of C.S. Dag No. 488 (Part), R.S. Dag No. 1474 (Part) and M.S. Dag No. 10052 (Part), Thana-Turag, Mouza-Balijuri, Dhaka.	Road Level (Adjacent to the plot) as measured on August, 2022.
2	B	23°52'08.52678"N	90°22'45.51071"E	6.706 meter (22.00 feet)	The Point is situated on the main road, which is the North side of the no. 2 gate of Priyanka City and North-West side of the above mentioned plot.	Main Road Level as measured on August, 2022.
3	C	23°52'05.30314"N	90°22'48.61003"E	4.882 meter (16.02 feet)	The Point is situated on the middle of Plot of C.S. Dag No. 488 (Part), R.S. Dag No. 1474 (Part) and M.S. Dag No. 10052 (Part), Thana-Turag, Mouza-Balijuri, Dhaka.	Ground Level of the Plot as measured on August, 2022.

Note: A. The data has been supplied as per request of Fahmida Somaji, Plot of C.S. Dag No. 488 (Part), R.S. Dag No. 1474 (Part) and M.S. Dag No. 10052 (Part), Thana-Turag, Mouza-Balijuri, Dhaka; vide their letter of dated August 07, 2022.

B. These values are not co-ordinated to any other person/organization except the project for which it was supplied.


Prepared by : 1. Md. Abu Noman Uddin, Sub-Asst. Superintendent

2. Md. Aman Ullah, Draftsman Grade-IV

Checked by : 1. Md. Masum Al Azad, Technical Assistant (Geodesy)

2. Md. Shahidul Islam, Computer Grade-I



  
Syed Mohammad Masum  
Deputy Director (Survey) (Current Duty)  
No. 2 Cartography Office  
Survey of Bangladesh, Dhaka

অংশ- ২ (ফরম- ১০২) (বিধি ৬ দৃষ্টব্য)

রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ

নগর পরিকল্পনা শাখা

রাজউক ভবন, ঢাকা- ১০০০।

ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্রের অনুমোদন

স্মারক নং. রাজউক/

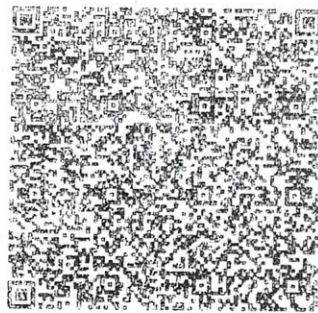
ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র নম্বরঃ 25.39.0000.095.35.586.22

তারিখঃ 24 May 2022

কম্বাইদা সমাজী, সাং- ৬২, সিদ্ধেশ্বরী রোড, ডাকঘরঃ শান্তিনগর-১২১৭, রমনা, ঢাকা। আপনাদের 05 Apr 2022 তারিখের আবেদন বিবেচনায় নিম্নবর্ণিত শর্তাধীনে ঢাকা মহানগরীর মহাপরিকল্পনার আলোকে ভূমি ব্যবহার (Land Use) A-2 : Apartment and Flat এর জন্য অনুমতিপত্র প্রদান করা হইল।

- ১। এই ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র প্রদানের তারিখ হইতে ২৪(চব্বিশ) মাস সময়কাল পর্যন্ত কার্যকর থাকিবে।
- ২। এই ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্রে উন্নয়ন বা নির্মাণ কাজের ক্ষেত্রে কোনরূপ বৈধ কমতা প্রদান করে না, এবং কোন নির্মাণ কার্যক্রম শুরু করিবার জন্য কোনরূপ আনুষ্ঠানিক প্রদান করে না।
- ৩। যখন বিশেষ প্রকল্প ছাড়পত্র বা নির্মাণ অনুমতিপত্রের জন্য বিস্তারিত পরিকল্পনা বা নকশা চাওয়া হইবে তখন অতিরিক্ত শর্তাবলী আরোপ করিবার জন্য এই ছাড়পত্র কর্তৃপক্ষের অধিকারকে খর্ব করে না।
- ৪। কর্তৃপক্ষ যেকোন সময় যথাযথ কারণ উল্লেখপূর্বক এই ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র বাতিল বা এর কার্যকারিতা স্থগিত করিতে পারিবে।
- ৫। কোন তথ্য গোপন করিলে বা ভুল তথ্য প্রদান করিলে প্রদানকৃত ছাড়পত্র বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- ৬। এই ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্রে জমির মালিকানা স্বত্ব নির্ধারণ করে না।

আবেদনকৃত জমিটি তুরাগ থানাধীন বাইলজুরি মৌজাস্থিত সি.এস. দাগ নং ৪৮৮ (অংশ), আর.এস. দাগ নং ১৪৭৪ (অংশ), এম. এম. দাগ নং ১০০৫২ (অংশ) দ্বায়ে অবস্থিত। আবেদনকারী ৮.২৫ শতাংশ জমিতে A-2 (এপার্টমেন্ট বা ফ্ল্যাট বাড়ী) টাইপ ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্রের জন্য আবেদন করেন যা খসড়া জরীপ নকশা অনুযায়ী কমবেলী ৮.২৫ শতাংশ এবং কাগজপত্রে ৮.২৫ শতাংশ। জরীপ অনুসারে প্রস্তাবিত জমির দক্ষিণ পাশে ০৬.১০ মিঃ প্রশস্ত চলমান, রাস্তা বিদ্যমান। আংশিক মৌজা নকশায় চিহ্নিত অবস্থান অনুযায়ী ডিটেইল্ড এরিয়া প্ল্যান (DAP) মোতাবেক প্রস্তাবিত জমির ভূমি ব্যবহার Urban Residential Zone হিসাবে চিহ্নিত এবং Detailed Area Plan (DAP)-এ প্রস্তাবিত জমিটিতে রাস্তার প্রস্তাবনা নাই। এমতাবস্থায়, জরীপকার কর্তৃক চিহ্নিত এবং মালিকানা বিশ্লেষণীর আলোকে কমবেলি ৮.২৫ শতাংশ জমির উপর নিম্নলিখিত শর্তে-ক) প্রস্তাবিত জমির দক্ষিণ পার্শ্বের ৬.১০ মিটার প্রশস্ত চলমান রাস্তাটিকে ০৭.৬২ মিঃ প্রশস্তকরণের লক্ষ্যে ১৭.৩৮ মিটার x ০.৭৬ মিটার জায়গা ছেড়ে দেওয়ার শর্তে; খ) ইমারত নির্মাণের জন্য নকশা অনুমোদনের আবেদনের পূর্বেই রাস্তা প্রশস্ত করণের স্বার্থে সংরক্ষিত জমি ছাড়িয়া সীমানা প্রাচীর নির্মাণ করতে হবে শর্তে; এবং সিভিল এভিয়েশন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক উচ্চতায় অব্যবহৃত গ্রহণ শর্তে; গ) এই ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র জমির মালিকানা স্বত্ব নির্ধারণ করে না বিধায় প্রস্তাবিত জমিটির মালিকানার বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা সৃষ্টি হলে অত্র ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে এবং কর্তৃপক্ষ আইনগত ব্যবস্থা গ্রহণ করলে কোন আপত্তি থাকবেনা শর্তে; চাহিলে A-2 (এপার্টমেন্ট বা ফ্ল্যাট বাড়ী) টাইপ ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র প্রদান করা হলো।



মোঃ হাসিবুল কবীর

উপ-নগর পরিকল্পনাবিদ

জোন - ০৩

নগর পরিকল্পনা শাখা

রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।

খসড়া জরীপ নকশা সংযুক্ত।

অনুলিপিঃ-

১। আবেদনকারীর ব্যক্তি

২। অধ্যক্ষ/উচ্চতর আফিসারের ব্যক্তি

৩। অফিস কপি

File No. 25.39.0000.95.35.586.22

Mouza : Bailjuri

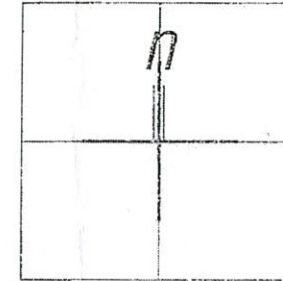
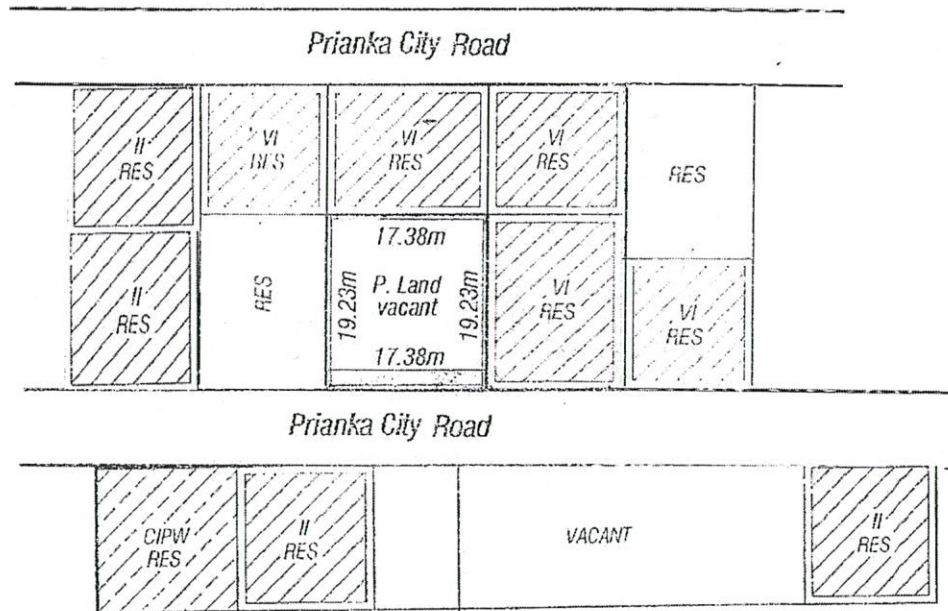
CS Dag No. 488 (P)

RS Dag No. 1474 (P)

MS Dag No. 10052 (P)

Land Area : 8.25 Dec.  
(Asper Survey)

Occupancy Type =A2=



১৪ (মৌজা নকশা)

সি: চারেকুড়া

সি: পলাশী - ১৪৮০ কুমিল্লা

১৫৫৫ নং প্লট - ১৪৮০

পৌরস্বিক মৌজা নকশা

মৌজা নং: চারেকুড়া

সি: পলাশী - ১৪৮০ (সি: প)

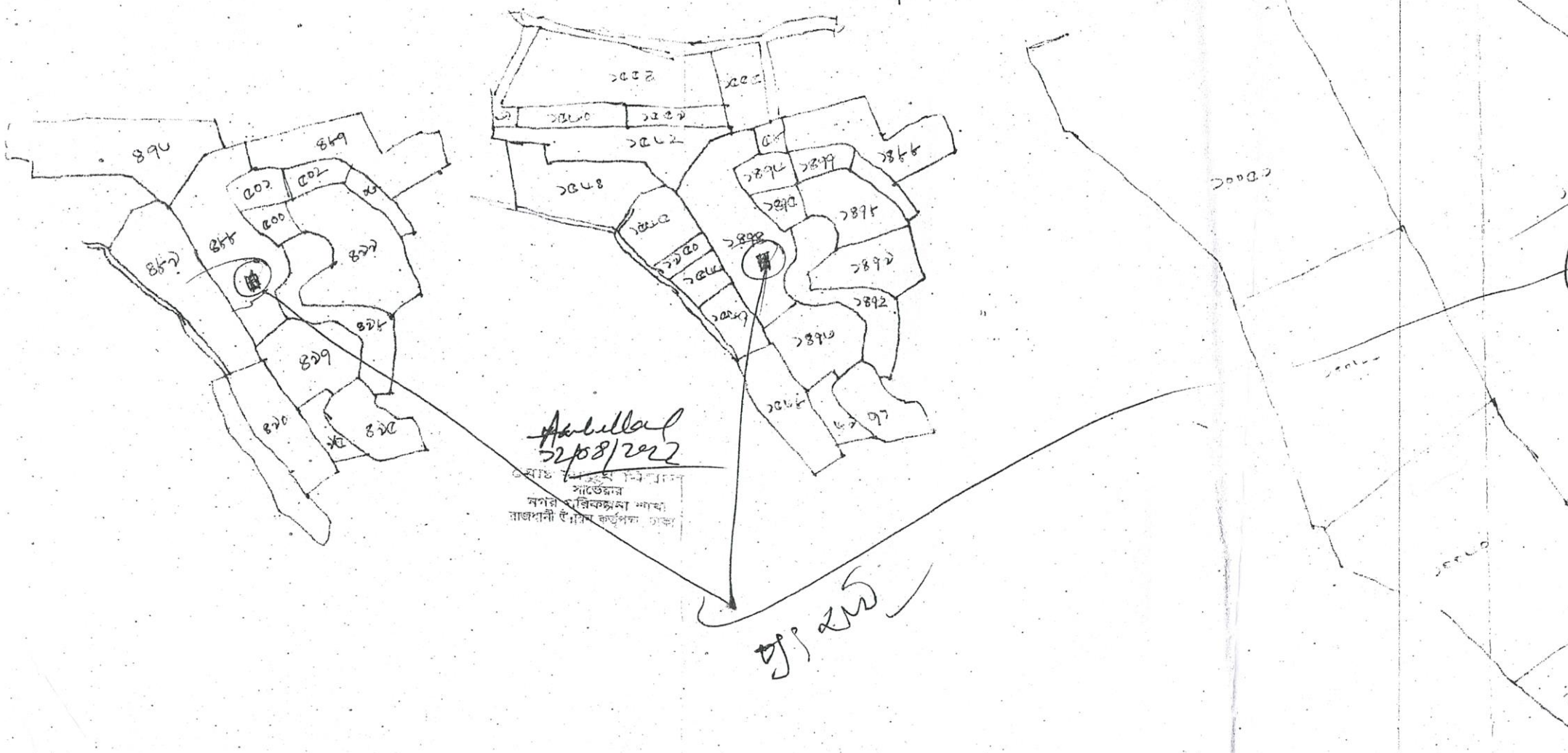
১৫৫৫ নং প্লট - ১৪৮০

পৌরস্বিক মৌজা নকশা

মৌজা নং: চারেকুড়া

সি: পলাশী - ১৪৮০ (সি: প)

১৫৫৫ নং প্লট - ১৪৮০



Abulhasan  
22/08/2022

পৌরস্বিক মৌজা  
সি: পলাশী  
সি: পলাশী - ১৪৮০ (সি: প)  
১৫৫৫ নং প্লট - ১৪৮০



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ

সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।

[www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd)

এয়ার ট্রাফিক ম্যানেজমেন্ট বিভাগ



স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২২.৫৯০

তারিখ: ২৩ কার্তিক ১৪২৯

০৮ নভেম্বর ২০২২

বিষয়: স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে।

সূত্র: নং-৫১.০১.০০০০.০৩১.০১৪.০৫.২১.২২২, তারিখ:-২৭/০৯/২০২২খ্রিঃ।

০১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(ক)	ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩° ৫৫' ২২.৮৩" উত্তর, ৯০° ২২' ০১.৬০" পূর্ব, মৌজা-সাতাইশ, ওয়ার্ড নং-৫১, দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা অধিদপ্তর, গাজীপুর।	৫০০(পাঁচশত)ফুট

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

০৩। হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ২৭ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

৮-১১-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএম)

মহাপরিচালক, দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা অধিদপ্তর, বীর উত্তম এ, কে খন্দকার  
রোড, ৯২-৯৩, মহাখালী বা/এ, ঢাকা-১২১২।

ফোন: +৮৮০ ২ ৪৮৯৬২০৩২, Ext. ৩১২০

ফ্যাক্স: ..

ইমেইল: [ddats@caab.gov.bd](mailto:ddats@caab.gov.bd)


স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২২.৫৯০/১(৩)

তারিখ: ২৩ ফাল্গুন ১৪২৯

০৮ নভেম্বর ২০২২

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

- ১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।
- ২) সচিব, দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা ও ত্রান মন্ত্রনালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ৩) প্রতিমন্ত্রীর একান্ত সচিব, দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা ও ত্রান মন্ত্রনালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।



৮-১১-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএম)





(একই তারিখ ও স্মারকে প্রতিস্থাপিত)  
বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।  
[www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd)  
এয়ার ট্রাফিক ম্যানেজমেন্ট বিভাগ



স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৩.২২.৬০৬

তারিখ: ২১ কার্তিক ১৪২৯  
০৬ নভেম্বর ২০২২

বিষয়: স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে।

সূত্র: নং-২৫.৪৫.০০০০.০০২.৯৯.০০২.২১/ ১০৩৪, তারিখঃ ১৭/১০/২০২২খ্রিঃ।

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে জানানো যাচ্ছে যে, প্রস্তাবিত জমির প্লট নং- এফ-১৬/বি-১, শেরে বাংলা নগর প্রশাসনিক এলাকা, ঢাকা এর জমির তফসিলের সাথে ভৌগলিক স্থানাংক ও লে-আউট প্লান না থাকায় উচ্চতার ছাড়পত্র প্রদান করা সম্ভব হচ্ছে না।

উচ্চতার ছাড়পত্র প্রাপ্তির লক্ষ্যে বর্ণিত প্লটের সঠিক ভৌগলিক স্থানাংক ও লে-আউট প্লানসহ পুনরায় আবেদন করার জন্য অনুরোধ করা হলো।

৭-১১-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএম)

ফোন: +৮৮০ ২ ৪৮৯৬২০৩২, Ext. ৩১২০

ফ্যাক্স: ..

ইমেইল: [ddats@caab.gov.bd](mailto:ddats@caab.gov.bd)

পরিচালক (চলতি দায়িত্ব)নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, গৃহায়ন ও গনপূর্ত  
মন্ত্রণালয় নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৩.২২.৬০৬/১

তারিখ: ২১ কার্তিক ১৪২৯  
০৬ নভেম্বর ২০২২

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েবসাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।

৭-১১-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএম)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ

সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।

[www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd)

এয়ার ট্রাফিক ম্যানেজমেন্ট বিভাগ।



স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২২.৬১৩

তারিখ: ২৩ কার্তিক ১৪২৯

০৮ নভেম্বর ২০২২

বিষয়: স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে।

সূত্র: নং-২৫.৩৯.০০০০.০৯০.৯৯.০০১.২২.২৮৮, তারিখ:-২৯/০৯/২০২২খ্রিঃ।

০১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(ক)	ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩°৫২' ২৯.৫৯" উত্তর, ৯০°২২' ৫৯.৭৮" পূর্ব, প্লট নং-০২ ও ০৪ (একত্রিকরণকৃত), রোড নং-১৫, সেক্টর নং-১২, উত্তরা আবাসিক এলাকা, ঢাকা।	৯৮(আটানব্বই)ফুট

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

০৩। হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ২৭ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

৮-১১-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএম)

চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।

ফোন: +৮৮০ ২ ৪৮৯৬২০৩২, Ext. ৩১২০

ফ্যাক্স: ..

ইমেইল: [ddats@caab.gov.bd](mailto:ddats@caab.gov.bd)


দৃষ্টি আকর্ষণঃ অথরাইজড অফিসার, অথরাইজড অফিসার-১ (জোন-২), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, জোনাল অফিস, উত্তরা, ঢাকা।

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২২.৬১৩/১(৩)

তারিখ: ২৩ কার্তিক ১৪২৯  
০৮ নভেম্বর ২০২২

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

- ১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।
- ২) পরিচালক, জোন-২, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, জোনাল অফিস, উত্তরা, ঢাকা।
- ৩) জনাব শেখ মোঃ রুহুল আমিন, ঠিকানাঃ বাসা-০২, রোড নং-১৫, সেক্টর নং-১২, উত্তরা আ/এ, ঢাকা।



৮-১১-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএম)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।  
[www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd)  
এয়ার ট্রাফিক ম্যানেজমেন্ট বিভাগ



স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৪.২২.৬১৩

তারিখ: ২৩ কার্তিক ১৪২৯

০৮ নভেম্বর ২০২২

বিষয়: স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে।

সূত্র: নং-পিউ/বিসিসি/৪৫১/০২/২০১৬-২০১৭/২৬৯, তারিখঃ ১৮/০৯/২০২২খ্রিঃ।

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে জানানো যাচ্ছে যে, প্রস্তাবিত জমির ভৌগোলিক স্থানাংক: ২২° ২৯' ৮৮.৮০''সেকেন্ড উত্তর, ৯১° ৭৮' ১০.৩৭'' পূর্ব, মৌজা-দক্ষিণ হালিশহর, আর,এস দাগ নং-৬৩৮৯(অংশ), ৬৩৯০(অংশ), ৬৩৯১(অংশ) ও বি,এস দাগ নং-৬৫১(অংশ), ৬৫২(অংশ), ৬৫৩(অংশ), ৬৫৪(অংশ), ডাকঘর-বন্দর, থানা-বন্দর, জেলা-চট্টগ্রাম এর **ভৌগোলিক স্থানাংক** সঠিক না থাকায় উচ্চতার ছাড়পত্র প্রদান করা সম্ভব হচ্ছেনা।

উচ্চতার ছাড়পত্র প্রাপ্তির লক্ষ্যে বর্ণিত প্লটের **ভৌগোলিক স্থানাংকসহ** পুনরায় আবেদন করার জন্য অনুরোধ করা হলো।

৮-১১-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএম)

ফোন: +৮৮০ ২ ৪৮৯৬২০৩২, Ext. ৩১২০

ফ্যাক্স: ..

ইমেইল: [ddats@caab.gov.bd](mailto:ddats@caab.gov.bd)

চেয়ারম্যানচট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, চউক ভবন, চট্টগ্রাম।

**দৃষ্টি আকর্ষণঃ** অথরাইজড অফিসার, অথরাইজড অফিসার ১, চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, চউক ভবন, চট্টগ্রাম।

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৪.২২.৬১৩/১(২)

তারিখ: ২৩ কার্তিক ১৪২৯

০৮ নভেম্বর ২০২২

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েবসাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।

২) জনাব মোহাম্মদ আলমগীর গং, পিতা-মৃত আব্দুল মান্নান, সর্বসাং-মধ্যম হালিশহর, ডাকঘর-বন্দর, থানা-বন্দর, চট্টগ্রাম।

৮-১১-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএম)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ

সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।

[www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd)

এয়ার ট্রাফিক ম্যানেজমেন্ট বিভাগ।



স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৪.২২.৬১৪

তারিখ: ২৩ কার্তিক ১৪২৯

০৮ নভেম্বর ২০২২

বিষয়: স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে।

সূত্র: নং-পিউ/বিসিসি/৭১৮/০২/২০২১-২০২২/২৭০, তারিখ:-১৮/১০/২০২২খ্রিঃ।

০১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(ক)	ভৌগলিক স্থানাংক: ২২° ১৫' ৩১.০০" উত্তর, ৯১° ৪৭' ৪১.০০" পূর্ব, মৌজা-উত্তর পতেঙ্গা, আর,এস দাগ নং-৯৭১৭(অংশ) ও বি,এস দাগ নং-৭২৭৮(অংশ), থানা-পতেঙ্গা, জেলা-চট্টগ্রাম।	৪৯(উনপঞ্চাশ)ফুট

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবেঃ

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

০৩। শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ১৪ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।

০৪। চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য অনুরোধ করা যাচ্ছে।

৮-১১-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএম)

চেয়ারম্যান, চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, চউক ভবন, চট্টগ্রাম।

ফোন: +৮৮০ ২ ৪৮৯৬২০৩২, Ext. ৩১২০

ফ্যাক্স: ..

ইমেইল: [ddats@caab.gov.bd](mailto:ddats@caab.gov.bd)

দৃষ্টি আকর্ষণঃ অথরাইজড অফিসার, সদস্য সচিব, ইমারত নির্মাণ কমিটি-২, চউক ভবন, চট্টগ্রাম।

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৪.২২.৬১৪/১(৩)

তারিখ: ২৩ ফাল্গুন ১৪২৯

০৮ নভেম্বর ২০২২

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

- ১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।
- ২) পরিচালক, শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর, চট্টগ্রাম।
- ৩) জনাব অসিত কান্তি চৌধুরী, পিতা-মৃত-হরেন্দ্র লাল চৌধুরী, সাং-হরেন্দ্র মাষ্টারের বাড়ী, ৪০ নং উত্তর পতেঙ্গা ওয়ার্ড হিন্দু পাড়া, থানা-পতেঙ্গা, চট্টগ্রাম।



৮-১১-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএম)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ

সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।

[www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd)

এয়ার ট্রাফিক ম্যানেজমেন্ট বিভাগ



স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০১১.২২.৬১৫

তারিখ: ২৩ কার্তিক ১৪২৯

০৮ নভেম্বর ২০২২

বিষয়: স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে।

সূত্র: নং-সৈপোস/প্রকৌঃবিঃ/২০২২/১০২৯, তারিখঃ-১৮/১০/২০২২খিঃ।

০১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে সৈয়দপুর বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত হকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	সৈয়দপুর বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(ক)	ভৌগলিক স্থানাংক: ২৫°৪৬' ০৮.০০''সেকেন্ড উত্তর, ৮৮°৫৪'২৬.০০''সেকেন্ড পূর্ব, মোজা-বাজালীপুর, এস, এ দাগ নং-৯৩২, বি,এস দাগ নং-১৫০২, সৈয়দপুর পৌরসভা, উপজেলা- সৈয়দপুর, জেলা-নীলফামারী।	২৮(আঠাশ)ফুট

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এটেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুঁড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

০৩। সৈয়দপুর বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ১২৫ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।

০৪। সৈয়দপুর পৌরসভা/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

৮-১১-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএম)

ফোন: +৮৮০ ২ ৪৮৯৬২০৩২, Ext. ৩১২০

ফ্যাক্স: ..

ইমেইল: [ddats@caab.gov.bd](mailto:ddats@caab.gov.bd)

মেয়র, সৈয়দপুর পৌরসভা, সৈয়দপুর, নীলফামারী।

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০১১.২২.৬১৫/১(৩)

তারিখ: ২৩ কার্তিক ১৪২৯

০৮ নভেম্বর ২০২২

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।

২) বিমানবন্দর ব্যবস্থাপক, সৈয়দপুর বিমানবন্দর, সৈয়দপুর, নীলফামারী।

৩) জনাব মোঃ হাবিবুর রহমান, (ক) পিতা-মোঃ ফজল উদ্দিন সরকার (খ) মোছাঃ মাহমুদা আফরোজ, স্বামী-মোঃ হাবিবুর রহমান, উভয়ের সাং-বাঙ্গালীপুর (বালাপুকুর), শহীদ ক্যাপ্টেন মীর্খা সামসুল হদা সড়ক, ওয়ার্ড নং-০৮, সৈয়দপুর পৌরসভা।



৮-১১-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএম)





বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ

সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।

www.caab.gov.bd

এয়ার ট্রাফিক ম্যানেজমেন্ট বিভাগ



স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৪.২২.৬১৬

তারিখ: ২৩ কার্তিক ১৪২৯

০৮ নভেম্বর ২০২২

বিষয়: স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে।

সূত্র: নং-পিউ/বিসিসি/২৫.৪৭.১৫০০.০৭৩.৪৩.১০৫.২২/২৭১, তারিখ:-২৩/১০/২০২২খ্রিঃ।

০১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(ক)	ভৌগলিক স্থানাংক: ২২° ১৫' ১৯.০০" উত্তর, ৯১° ৪৮' ২১.০০" পূর্ব, মৌজা- দক্ষিণ পতেঙ্গা, আর,এস দাগ নং-৫৮৫৩(অংশ) ও বি,এস দাগ নং-৭৮২০/৮১০৬(অংশ), থানা-পতেঙ্গা, জেলা-চট্টগ্রাম।	৬৮(আটষাট)ফুট

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবেঃ

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এটেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

০৩। শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ১৪ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।

০৪। চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য অনুরোধ করা যাচ্ছে।

৮-১১-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএম)

চেয়ারম্যান, চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, চউক ভবন, চট্টগ্রাম।

ফোন: +৮৮০ ২ ৪৮৯৬২০৩২, Ext. ৩১২০

ফ্যাক্স: ..

ইমেইল: ddats@caab.gov.bd

দৃষ্টি আকর্ষণঃ অথরাইজড অফিসার, সদস্য সচিব, ইমারত নির্মাণ কমিটি-২, চউক ভবন, চট্টগ্রাম।

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৪.২২.৬১৬/১(৩)

তারিখ: ২৩ কাওতক ১৪২৯

০৮ নভেম্বর ২০২২

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

- ১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়ের সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।
- ২) পরিচালক, শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর, চট্টগ্রাম।
- ৩) সর্বজনাব মাইন উদ্দিন, পিতা- মরহুম বশির উদ্দিন, সাং-আইট পাড়া, ডাকঘর- শোল্লা বাজার, থানা-ফরিদগঞ্জ, জেলা-চাঁদপুর।



৮-১১-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএম)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ

সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।

www.caab.gov.bd

এয়ার ট্রাফিক ম্যানেজমেন্ট বিভাগ



স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৪.২২.৬১৭

তারিখ: ২৩ কার্তিক ১৪২৯

০৮ নভেম্বর ২০২২

বিষয়: স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে।

সূত্র: নং-পিউ/বিসিসি/৬৫৩/০২/২০১৬-২০১৭/২৬৭, তারিখ:-১৮/১০/২০২২খ্রিঃ।

০১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(ক)	ভৌগলিক স্থানাংক: ২২° ১৭' ৪৮.৩৩" উত্তর, ৯১° ৪৭' ০৯.৩৯" পূর্ব, মৌজা-দক্ষিণ হালিশহর, আর,এস দাগ নং-৭০৯২(অংশ), ৭০৯৩(অংশ) ও বি,এস দাগ নং-৮৩৯৫(অংশ), ৮৩৯৬(অংশ), থানা-বন্দর, জেলা-চট্টগ্রাম।	৬৯(উনসত্তর)ফুট

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবেঃ

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

০৩। শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ১৪ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।

০৪। চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য অনুরোধ করা যাচ্ছে।

৮-১১-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএম)

চেয়ারম্যান, চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, চউক ভবন, চট্টগ্রাম।

ফোন: +৮৮০ ২ ৪৮৯৬২০৩২, Ext. ৩১২০

ফ্যাক্স: ..

ইমেইল: ddats@caab.gov.bd

দৃষ্টি আকর্ষণঃ অথরাইজড অফিসার, সদস্য সচিব, ইমারত নির্মাণ কমিটি-২, চউক ভবন, চট্টগ্রাম।

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৪.২২.৬১৭/১(৩)

তারিখ: ২৩ ফাল্গুন ১৪২৯

০৮ নভেম্বর ২০২২

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

- ১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়ার সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।
- ২) পরিচালক, শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর, চট্টগ্রাম।
- ৩) জনাব মোহাম্মদ মনজুর আলম, পিতা-মৃত হাজী শামসুল আলম, সাং-দক্ষিণ মধ্যম হালিশহর, ডাক-বন্দর, থানা-বন্দর, চট্টগ্রাম।



৮-১১-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএম)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ

সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।

[www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd)

এয়ার ট্রাফিক ম্যানেজমেন্ট বিভাগ



স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২২.৬১৮

তারিখ: ২৩ কার্তিক ১৪২৯

০৮ নভেম্বর ২০২২

বিষয়: স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে।

সূত্র: ২৫.৩৯.০০০০.১২২.০৯৯.০০১.২০২১.১৪৫৮, তারিখ:-২০/১০/২০২২খ্রিঃ।

০১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(ক)	ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩°৪৫'২৫.০৫৪" উত্তর, ৯০°২৭'২৬.৮১১" পূর্ব, মৌজা-নন্দীপাড়া, আর,এস দাগ নং-৩৭৩৩(অংশ), এম,এস দাগ নং-৬২২১, ৬২২২, ৬২২৩(অংশ), থানা- খিলগাঁও, জেলা-ঢাকা।	৫০০(পাঁচশত)ফুট

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এটেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

০৩। হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ২৭ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

৮-১১-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএম)

চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।

ফোন: +৮৮০ ২ ৪৮৯৬২০৩২, Ext. ৩১২০

ফ্যাক্স: ...

ইমেইল: [ddats@caab.gov.bd](mailto:ddats@caab.gov.bd)

দৃষ্টি আকর্ষণঃ অথরাইজড অফিসার (চলতি দায়িত্ব), অথরাইজড অফিসার-১ (জোন-৬), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২২.৬১৮/১(২)

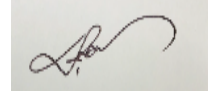
তারিখ: ২৩ ফাল্গুন ১৪২৯

০৮ নভেম্বর ২০২২

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।

২) জনাব মোঃ শওকত আকবর সাদী গং, ভবন নং-২২, আজিমপুর সরকার কলোনী, লালবাগ, ঢাকা।



৮-১১-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএম)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ

সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।

[www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd)

এয়ার ট্রাফিক ম্যানেজমেন্ট বিভাগ



স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৮.২২.৬২০

তারিখ: ২৩ কার্তিক ১৪২৯

০৮ নভেম্বর ২০২২

বিষয়: স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে।

সূত্র: নং-উপঃ ইউপিঃ ভবঃ অনুঃ (১)২২, তারিখ:-২০/১০/২০২২খ্রিঃ।

০১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে যশোর বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	যশোর বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(ক)	ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩° ১১' ০৬.৯০" উত্তর, ৮৯° ১২' ১৯.০০" পূর্ব, মৌজা- বিরামপুর (হাল হাউজিং এস্টেট), এস,এ দাগ নং-২১৯, আর,এস দাগ নং-১৩৪০, ব্লক নং-এ, হাউজিং প্লট নং-৬৫, নতুন উপশহর, শিক্ষাবোর্ড, সদর, যশোর।	১১০(একশত দশ)ফুট

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

০৩। যশোর বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ২০ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।

০৪। যশোর পৌরসভা/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

৮-১১-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএম)

চেয়ারম্যান, ৫নং উপশহর, ইউনিয়ন পরিষদ, যশোর সদর, যশোর।

ফোন: +৮৮০ ২ ৪৮৯৬২০৩২, Ext. ৩১২০

ফ্যাক্স: ..

ইমেইল: [ddats@caab.gov.bd](mailto:ddats@caab.gov.bd)

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৮.২২.৬২০/১(৪)

তারিখ: ২৩ কার্তিক ১৪২৯

০৮ নভেম্বর ২০২২


সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হলো)।

২) বিমানবন্দর ব্যবস্থাপক, যশোর বিমানবন্দর, যশোর।

৩) জেলা প্রশাসক, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, যশোর

৪) মোঃ রমজান আলী, ব্লক নং-এ, হাউজিং প্লট নং-৬৫, নতুন উপশহর, সদর, যশোর।



৮-১১-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএম)





বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ

সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।

[www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd)

এয়ার ট্রাফিক ম্যানেজমেন্ট বিভাগ



স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০১০.২২.৬২১

তারিখ: ২৩ কার্তিক ১৪২৯

০৮ নভেম্বর ২০২২

বিষয়: স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে।

সূত্র: নং-০৪০.০০৫.০০১.৫৩২.২০২২.১৬৫৫, তারিখঃ-২৩/১০/২০২২খ্রিঃ।

০১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে শাহ মখদুম বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত হকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	শাহ মখদুম বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(ক)	ভৌগলিক স্থানাংক: ২৪° ২২' ০৩.৭০" উত্তর, ৮৮° ৩৬' ০৫.৯০" পূর্ব, মৌজা-বোয়ালিয়া, আর,এস দাগ নং-৫৪৯৫, ৫৪৯৬, থানা-বোয়ালিয়া, জেলা-রাজশাহী।	১৫০(একশত পঞ্চাশ)ফুট

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।

০৩। শাহ মখদুম বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ৫৫ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।

০৪। রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

৮-১১-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএম)

ফোন: +৮৮০ ২ ৪৮৯৬২০৩২, Ext. ৩১২০

ফ্যাক্স: ..

ইমেইল: [ddats@caab.gov.bd](mailto:ddats@caab.gov.bd)

চেয়ারম্যান, রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, আরডিএ ভবন,  
রাজশাহী-৬২০৩।


দৃষ্টি আকর্ষণঃ অথরাইজড অফিসার, অথরাইজড অফিসার এর দপ্তর, রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, আরডিএ ভবন, রাজশাহী-৬২০৩।

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০১০.২২.৬২১/১(২)

তারিখ: ২৩ কার্তিক ১৪২৯  
০৮ নভেম্বর ২০২২

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

- ১) জনাব মোঃ শহিদুল ইসলাম দিৎ, সাং- চাঁদপুর, পশ্চিমপাড়া, ডাক-পীরগঞ্জ, থানা-নাটোর সদর, জেলা-নাটোর।
- ২) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।



৮-১১-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএম)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ

সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।

[www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd)

এয়ার ট্রাফিক ম্যানেজমেন্ট বিভাগ



স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৭.২২.৬২৩

তারিখ: ২৩ কার্তিক ১৪২৯

০৮ নভেম্বর ২০২২

বিষয়: স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে।

সূত্র: নং-কুসিক/২২০৫, তারিখ:-২৬/১০/২০২২খিঃ।

০১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে কুমিল্লা বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	কুমিল্লা বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(ক)	ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩° ২৮' ১৪.৭০" উত্তর, ৯১° ১০' ০৩.৮০" পূর্ব, মৌজা-কালিয়াজুড়ী, আর, এস দাগ নং-৫৪৫, বি,এস দাগ নং-২৫৯৫, হোল্ডিং নং-১৫২৮/০৮, থানা-আদর্শ সদর, জেলা-কুমিল্লা।	১৫০(একশত পঞ্চাশ)ফুট

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

০৩। কুমিল্লা বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ২৫ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।

০৪। কুমিল্লা সিটি কর্পোরেশন/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

৮-১১-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএম)

মেয়র/ প্রশাসক, কুমিল্লা সিটি কর্পোরেশন, কুমিল্লা।

ফোন: +৮৮০ ২ ৪৮৯৬২০৩২, Ext. ৩১২০

ফ্যাক্স: ..

ইমেইল: [ddats@caab.gov.bd](mailto:ddats@caab.gov.bd)

দৃষ্টি আকর্ষণঃ নির্বাহী প্রকৌশলী (সিভিল) (রুটিন দায়িত্ব), পূর্ত শাখা, কুমিল্লা সিটি কর্পোরেশন, কুমিল্লা।

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

- ১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।
- ২) বিমানবন্দর ব্যবস্থাপক, কুমিল্লা বিমানবন্দর, কুমিল্লা।
- ৩) জনাব মোঃ অপু গং, হোল্ডিং নং-১৫২৮/০৮, মৌজা-কালিয়াজুড়ী, থানা-আদর্শ সদর, কুমিল্লা।



৮-১১-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএম)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ

সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।

www.caab.gov.bd

এয়ার ট্রাফিক ম্যানেজমেন্ট বিভাগ



স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০১৭.২০.৬২৪

তারিখ: ২৩ কার্তিক ১৪২৯

০৮ নভেম্বর ২০২২

বিষয়: স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র যাচাই প্রসংগে।

সূত্র: (ক) নং-ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স অধিদপ্তর, ঢাকা-এর পত্র, তারিখ:-০৩/১১/২০২২খ্রিঃ।

(খ) নং-৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৩.১৮.২৫৭৩, তারিখ:-১৮/০৭/২০১৮খ্রিঃ।

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্র “ক” এর বরাতে জানানো যাচ্ছে যে, সূত্র “খ” পত্রের মাধ্যমে অত্র দপ্তর কর্তৃক প্রদত্ত ৫০০(পাঁচশত)ফুটের উচ্চতার ছাড়পত্রটি সঠিক আছে।

আপনার অবগতি জন্য প্রেরণ করা হল।

৮-১১-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএম)

ফোন: +৮৮০ ২ ৪৮৯৬২০৩২, Ext. ৩১২০

ফ্যাক্স: ..

ইমেইল: ddats@caab.gov.bd

পরিচালক (অপাঃ ও মেইন), ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স  
অধিদপ্তর, ৩৮, ৪৬, কাজী আলাউদ্দিন রোড, ঢাকা-১০০০।

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০১৭.২০.৬২৪/১

তারিখ: ২৩ কার্তিক ১৪২৯

০৮ নভেম্বর ২০২২

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।

৮-১১-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএম)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।  
[www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd)  
এয়ার ট্রাফিক ম্যানেজমেন্ট বিভাগ



স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২২.৬২৪

তারিখ: ২৪ কার্তিক ১৪২৯

০৯ নভেম্বর ২০২২

বিষয়: স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে।

সূত্র: নং-২৫.৩৯.০০০০.১০৬.৯৯.০০২.২০২১(১).৯০২স্বাঃ, তারিখ:-১০/১০/২০২২খ্রিঃ।

০১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(ক)	ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩° ৪৮' ৪৭.৬০" উত্তর, ৯০° ২৭' ১৪.৮০" পূর্ব, প্লট নং-১৫৯৯, ১৬০১, ১৬০৯ ও ১৬১০, রোড নং-৩৫ ও ৩৬, ব্লক-এম, বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা, ঢাকা।	৩২৫(তিনশত পঁচিশ)ফুট

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এটেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

০৩। হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ২৭ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট ([www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd))-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

৯-১১-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএম)

চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।

ফোন: +৮৮০ ২ ৪৮৯৬২০৩২, Ext. ৩১২০

ফ্যাক্স: ...

ইমেইল: [ddats@caab.gov.bd](mailto:ddats@caab.gov.bd)

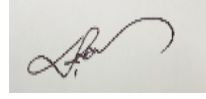
**দৃষ্টি আকর্ষণঃ** অথরাইজড অফিসার, অথরাইজড অফিসার-১ (জোন-৪), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, মহাখালী জোনাল অফিস, ঢাকা।

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২২.৬২৪/১(২)

তারিখ: ২৪ কার্তিক ১৪২৯  
০৯ নভেম্বর ২০২২

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

- ১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল)।
- ২) জনাব শেখ হাফিজুর রহমান, প্লট নং-১৫৯৯, ১৬০১, ১৬০৯ ও ১৬১০, রোড নং-৩৫ ও ৩৬, ব্লক-এম, বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা, ঢাকা।



৯-১১-২০২২

মোঃ মাসুদ রানা

উপ-পরিচালক (এটিএম)